

## Circuito Sesc de Artes oferece espetáculos gratuitos neste domingo no Centro Cultural



Fotos: Divulgação

Neste domingo (21), Rio Claro receberá o Circuito Sesc de Artes a partir das 16 horas no Centro Cultural Roberto Palmari. O público poderá ver a performance urbana Escuta!, a atração Lalaiá, a instalação Vozes Negras na Literatura, o show de Chico Chico, e o espetáculo Meus Cabelos de Baobá. **Página 5**

### ALERTA

## Rio Claro registrou neste ano mais de 100 acidentes com escorpiões

O Centro de Controle de Zoonoses de Rio Claro, registrou desde o início deste ano, 114 notificações envolvendo acidentes e aparecimento de escorpiões. Dos casos, 46 foram de picadas, conforme explica a bióloga do Centro de Zoonoses de Rio Claro, Milene

Weissmann. A maioria dos aparecimentos de escorpiões em Rio Claro se deu através de ralos, por isso é importante deixá-los tampados, principalmente durante a noite, além de descartar corretamente lixo e entulhos. **Página 4**

### MUNICÍPIO

## Semana do Bebê terá palestras e várias atividades

Rio Claro realiza de segunda (22) a sábado (27) a Semana do Bebê, também chamada de Semana Verde-dourado. Palestras e atividades diversificadas serão realizadas nos Centros de Referência em Assistência Social (Cras) e unidades da rede de saúde focando a primeira infância e o aleitamento materno. **Página 2**

### D'ESPORTES

## Leão enfrenta Araraquara com fome de vitória

A equipe do Rio Claro Basquete entra em quadra às 17h deste domingo (21) pelo Campeonato Paulista. O Leão enfrenta o time do ABA Araraquara, na casa do adversário. Também neste domingo (21), o Rio Claro FC encara o XV de Piracicaba, às 10h, no Schmidtão; e haverá jogos das categorias de base do Velo Clube. **Página 8**

### BEAUTY AND FASHION

## A bela professora de ballet infantil Nicole Corder

Páginas S2 e S3



Thiago Fontana

### NEXUS

## GG faz volta no tempo de ouro do rock

Páginas S6 e S7

### SOCIAL MENTE

## Romeu e Julieta celebra 10 anos com coquetel

Página S4

### VIAGENS

## Explore as belezas de Hilton Head

Página S8

### VARIEDADES

## Shopping recebe o AgitaCão

Página 4

### POLÍTICA

## Câmara vota 11 projetos na segunda

Página 3

## Copa Truck realiza etapa em Interlagos

Página 9

☎ 19 3597-2800 📱 verdeplanrc  
verdeplanempreendimentos.com.br Av 05, nº 575 - Centro

Novidade imperdível na compra do seu terreno!  
**O SEU VEÍCULO PELO VALOR DA TABELA FIPE\***

LOTEAMENTO VILLE I  
VERDEPLAN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

PLANTÃO DE VENDAS DE SEG A SÁB, DAS 9H ÀS 17H.

Fale com nossa equipe de vendas 99916-0803

Avenida 7DV, nº 26 no Bairro Ville I ao lado do Jardim das Palmeiras atrás da Viviani Veículos

\*A loteadora se reserva o direito de aceitar ou recusar qualquer veículo oferecido pelo adquirente do lote, a seu exclusivo critério e análise. A loteadora poderá suspender a aceitação de veículos a qualquer momento, sem necessidade de prévio aviso. O Loteamento Diário Ville I está registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Rio Claro - SP, junto a matrícula nº 5.519, sob o nº R.9/5519. Projeto aprovado pelo Ciaorchab - Certificado nº 419/2008 de 04 de setembro de 2012 e pela Prefeitura Municipal de Rio Claro. Financiamento somente com cadastro aprovado, à critério da loteadora. O valor mínimo da entrada será definido à critério da loteadora, à partir de proposta do comprador e simulação do saldo devedor restante. O saldo devedor poderá ser financiado em até 180 meses direto com a loteadora, em parcelas mensais acrescidas de juros de 1% a.m., calculados pela Tabela FIPE, mais correção anual pelo IGP-M. (\*) A compra do lote com "Documentação no Ato" dar-se-á através de "Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel, com força de Escritura Pública, com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária e outras Avenças", nos termos do Artigo 38 da Lei 9.514/97, devendo todas as demais condições expostas no contrato serem analisadas junto à loteadora. A vistoria de ronda noturna, após a venda total dos lotes, será doada para a Associação do Bairro, quando estiver constituída. O mapa de localização é sem escala.



pappo

## NOTAS RÁPIDAS

redacao@diariodorioclaro.com.br

## Rio Claro realiza a 1ª Semana do Bebê com palestras e várias atividades

Rio Claro realiza de segunda (22) a sábado (27) a Semana do Bebê, também chamada de Semana Verde-dourado. Palestras e atividades diversificadas serão realizadas nos Centros de Referência em Assistência Social (Cras) e unidades da rede de saúde focando a primeira infância e o aleitamento materno. O tema deste ano é “Início da vida: início de tudo”. É a primeira vez que o município realiza a Semana do Bebê. As atividades são fruto de ação intersecretarial. Vários setores da prefeitura estão envolvidos. Os pais receberam nas escolas formulários para fazer a inscrição. Fechando a Semana do Bebê, no sábado (27), haverá “mamaço” no Lago Azul. A realização da prefeitura é organizada pela Fundação Municipal de Saúde, Fundo Social de Solidariedade e secretarias da Educação, Desenvolvimento Social e do Meio Ambiente, junto com o Centro Universitário de Rio Claro - Claretiano.

► **Figurinhas.** A partir deste domingo (21), o Mercado Municipal de Rio Claro passará a ter uma nova atração para os consumidores. Das 8 às 13 horas, os colecionadores de figurinhas poderão comprar ou trocar figurinhas do álbum da Copa do Mundo de Futebol do Catar. As pessoas que forem ao Mercado, localizado na Avenida Visconde com ruas 8 e 9, participarão de sorteio de brindes e ouvirão música ao vivo. As crianças terão espaço para brincadeiras, e o setor de gastronomia terá funcionamento normal.

► **Espectáculo.** A Cia. Teatral Caboclo Ventura apresenta o espetáculo “Pé Vermelho ao Céu”. A estreia acontece neste domingo (21), às 9 horas, na estação ferroviária de Santa Gertrudes. “Pé Vermelho”, expressão criada para aqueles que vivem em Santa Gertrudes, é um termo carinhoso que surgiu na região em função do solo vermelho, de cor intensa, que deixa nossos pés vermelhos. O espetáculo resgata a história do município de Santa Gertrudes desde 1817, quando era uma Sesmaria até o ano de 2008. A classificação indicativa é livre.

► **Tarde do Rock.** A prefeitura de Santa Gertrudes realiza neste domingo (21) a “Tarde do Rock”, atividade que encerra a programação de aniversário de 74 anos da cidade. O evento terá início às 14 horas e contará com a apresentação das bandas Bando

D’água, Barel, Hemp Family, Alabama, The Tambourine Man, Projeto C.O.P.S. e Hitmen. E, fechando a programação de shows da festa da cidade e da Tarde do Rock, terá a apresentação da banda Rubber Soul (Beatles). O Festival de Rock conta com vendas de bebidas e comidas e acontece no pátio da Aspaçer, na Rua Antônio Bertazo, 470, no Centro de Santa Gertrudes.

► **Empreendedorismo.** A segunda edição do evento Histórias de Sucesso já tem data definida. Organizada pela prefeitura de Rio Claro, será realizada no próximo dia 31, uma quarta-feira, e será uma nova oportunidade de aspirantes ao empreendedorismo conhecerem experiências de quem já se estabeleceu no mundo empresarial. O evento será no Centro Cultural, com início marcado para as 19 horas.

► **Plano Diretor.** A prefeitura de Rio Claro realizou no último dia 12 audiência pública para discutir o texto de revisão do Plano Diretor reunindo mais de 200 pessoas. No primeiro semestre deste ano a prefeitura realizou 14 encontros em bairros e distritos para apresentar a proposta de atualização do plano diretor e receber contribuições da população. Também foram feitas 24 reuniões externas. No dia 30 será realizada a segunda e última audiência pública no Núcleo Administrativo Municipal, das 18 às 21 horas.

PREVISÃO DO TEMPO

↑ 24°  
↓ 10°

CHUVA 0%

0 mm



## HÁ 50 ANOS NO DIÁRIO DO RIO CLARO

★★★

## DIA 22 DE AGOSTO DE 1972

As Manchetes que foram destaque no Diário há 50 anos!



O original desta edição está disponível para consulta no Arquivo Público Municipal, mediante agendamento. Conheça todo o acervo permanente do Arquivo, que abriga as edições impressas do Diário.

► **Importantes palestras desta noite no auditório do Paço Municipal** Encontra-se em desenvolvimento a Semana Nacional do Excepcional, ontem instalada em todo o país. Em nossa cidade, onde funciona uma APAE de grande destaque e valor perante suas atividades, teve começo uma programação com o objetivo principal, de estudar e analisar os assuntos ligados à criança excepcional, através da entidade assistencial que se firmou para assegurar um amparo extraordinário ao elevado número dos deficientes mentais.

► **Com o Teatro Cultural Italo-Brasileiro prossegue a fase eliminatória** Chegou a vez do Teatro Cultural Italo Brasileiro, apresentar-se na fase eliminatória do Teatro Amador do Estado de São Paulo. Hoje, às 20 horas, na S.D.D. Cidade Nova, teremos a apresentação de “Piedosa Mentira”, peça de autoria de Amaral Gurgel, em 3 atos e um entreatos.

► **Em Itirapina a Arena já escolheu seus candidatos** Realizou-se dia 18 último, no edifício da Câmara Municipal de Itirapina, em reunião que se prolongou das 19 horas até 23 horas, a convenção municipal da ARENA para escolha dos candidatos a prefeitos, vice prefeitos e vereadores com vistas as eleições de 15 de novembro próximo. Devido a falta de um dos convencionais, apuraram-se 22 votos, dos quais verificou-se um em branco e 21 válidos.



## FATOS &amp; FOTOS

Da família Rioclarense

eduardo lima



• Com o início da campanha eleitoral, os candidatos – principalmente os de cargo majoritário – devem tomar muito cuidado com os provocadores, que se infiltram no meio dos seus eventos, se aproximam e, do nada, resolvem provocar. Tudo isso, garantindo que seja filmado e divulgado nas redes. A cautela deve ser para ambos os candidatos, destacando que os dois lados gostam quando a provocação acontece com o outro, mas quando é o atingido, a coisa muda de figura.

• Temos visto influencers e pessoas que acabam conseguindo extrair o que as pessoas tem de pior. Anteriormente, o que víamos eram os meios de co-

municação tentando extrair o que as pessoas têm de melhor, mas hoje essa busca pelo quanto pior, melhor se expande para todos os setores. Lembramos de um programa, conduzido magistralmente por Abujamra, que era transmitido por um canal não muito convencional, em um horário menos convencional ainda, que também fazia provocações, porém conseguindo tirar o melhor do entrevistado. Hoje, em qualquer horário, o que tentam é sempre o pior.

• Integrantes do MST causaram tumulto e impediram que 120 famílias do assentamento Palmares, em Parauapebas, no Pará, recebessem títulos de

domínio de propriedades rurais das mãos de funcionários do governo federal. Em nota, o Incra informou que o episódio ocorreu na quinta-feira (18) e foi a primeira vez que o programa de titulação acabou temporariamente barrado, apesar da manifesta vontade das famílias beneficiadas em dar prosseguimento à documentação de seus lotes. Tem um ditado que diz, “fazer o bem, sem olhar a quem”, porém, o que vimos foi receber o bem, às vezes, importa de quem. Infelizmente.

• A visão tão pequena e tão baixa desse pessoal, faz com que os menos favorecidos, se tornem massa de manobra em uma atitude egoísta como es-

sa. Tudo isso, contando que o candidato deles será eleito, mas, e se não for? Como será? Atrasaram a vida de tanta gente em uma atitude mesquinha. É o que mais temos visto, além desses que não estão nem aí com a população, o resultado é uma política que não tem por objetivos projetos e crescimento, apenas torcida apaixonada.

• O ministro Raul Araújo, do Tribunal Superior Eleitoral (TSE), determinou que o Instagram exclua um vídeo postado pelo deputado federal Eduardo Bolsonaro (PL-SP) sobre o candidato do PDT à Presidência da República, Ciro Gomes. A decisão foi anunciada nesta sexta-feira (19). O vídeo tem trechos

de uma palestra que Ciro fez em 2017 na Inglaterra. Na ocasião, ele falou sobre religiões. Ainda que o candidato tenha realmente falado, quem determina o que é fake news? Na visão do TSE, o fato vira fake se não está de acordo com a cartilha. Nesse sentido, não é todo mundo que pode falar o que quiser, alguns podem falar, outros não podem falar nada.

• A venda de Dia dos Pais movimentou o comércio e motivou os comerciantes, que seguem com boas perspectivas até o fim do ano.

• A pesquisa nacional de Intenção de Consumo das Famílias (ICF) de agosto, divulgada no último dia 18 pela Confederação Nacional do Comércio de Bens, Serviços e Turismo (CNC), mostrou continuidade do processo de crescimento iniciado em janeiro, somando 82,1 pon-

tos. É o maior nível desde abril de 2020 (95,6 pontos) e superou os resultados do mesmo mês nos 2 anos anteriores. O avanço de 1,1% do indicador no mês foi puxado pelo maior otimismo das famílias com renda acima de dez salários mínimos. A variação anual atingiu expansão de 17%.

• A partir da próxima segunda-feira (22) a Secretaria de Saúde de Piracicaba vai abrir o primeiro Centro de Atendimento e Testagem para Monkeypox no Crab (Centro de Referência da Atenção Básica) Vila Cristina. O objetivo é o diagnóstico precoce da doença e bloquear a cadeia de transmissão do vírus na cidade por meio do acolhimento, atendimento, notificação, testagem e, principalmente, avaliação médica. Segundo a pasta, o funcionamento será em horário especial e diferenciado da rotina, sendo das 17h às 20h30.



DIÁRIO DO RIO CLARO

O ARQUIVO HISTÓRIO DA FAMÍLIA RIOCLARENSE

135 ANOS

PUBLICADO DESDE 1886

CNPJ 44.666.899/0001-51

WWW.J1DIARIO.COM.BR

Balcão/Assinatura .....(19) 3524-3122  
Comercial.....(19) 9.9763-2473  
Redação.....(19) 9.9905-5745  
Para receber o jornal digital.....(19) 9.8891-2309

REDAÇÃO, PUBLICIDADE,  
TESOURARIA, ASSINATURAS

AVENIDA 5, NÚMERO 575, CENTRO



Edison Cortez  
Correspondente  
internacional

adJORIBR  
JORNALS DO INTERIOR

CNJI CADASTRO NACIONAL DE JORNALS DO INTERIOR  
PERIODICIDADE VERIFICADA EM BRÁSILIA CNJI 0253

# Local

## Câmara vota 11 projetos de lei na sessão desta segunda-feira

A sessão ordinária do Legislativo Municipal começa às 17h30 e conta com transmissão online

### Redação DRC

Os vereadores votam 11 projetos de lei na sessão ordinária da Câmara Municipal desta segunda-feira (22). São quatro projetos em primeira discussão, cinco em segunda e dois em discussão e votação única. Entre as propostas em votação está a que prevê alteração na

composição do Conselho Municipal de Turismo (Comtur) e outra que altera a lei que institui o Centro de Inovação Tecnológica.

Outro dispõe sobre a criação de um Centro Integrado Multidisciplinar para atendimento de crianças, adolescentes e adultos da rede municipal de ensino. Também em votação está o projeto que torna obrigatória a realização de exame preventivo de retinoblastoma nos hospitais-maternidades. Volta ao plenário a proposta que dispõe sobre a obrigatoriedade de residência do subprefeito no distrito onde ele exercerá o cargo. Um dos

projetos em análise trata dos contratos de aluguel de imóveis firmados pela prefeitura.

Em outra proposta, a prefeitura pede autorização para oferecer auxílio financeiro ao Daae (Departamento Autônomo de Água e Esgoto) para o pagamento das contas de energia elétrica. Os parlamentares votam ainda projeto que altera a lei que trata do comércio de lanches e produtos similares nas vias e logradouros públicos. Também será votado o projeto que estabelece o "Pet Friendly" em estabelecimentos públicos de uso coletivo no muni-

cípio. O "Pet Friendly" permitirá que as pessoas entrem em espaços públicos de uso coletivo com seus animais de estimação (cão e gato).

A ordem do dia inclui ainda o projeto que cria a condecoração da "Mulher Empreendedora" e o que confere o Título de Cidadão Emérito ao senhor Geraldo Arasso, pelos relevantes serviços prestados à comunidade. Ambos têm discussão e votação única.

A sessão da Câmara Municipal começa às 17h30 e conta com transmissão online (<https://www.rioclaro.sp.leg.br/>).



Crédito: Divulgação

### EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL – LEI FEDERAL 9.514/97

**GIOVANNI LUCA TISSIANO MARTINS**, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 1162, devidamente autorizado pelo proprietário/credor fiduciário **VERDE PLAN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica, com sede na avenida 02,1068-centro Rio Claro-SP, inscrita na CNPJ/MF no 08.455.394/0001-84., faz saber que, nos termos da Lei 9.514, de 20 novembro de 1997, que institui alienação fiduciária de bem imóvel, devido a negociação descumprida por **ELIANE TEIXEIRA DA SILVA**, brasileira, separada, autônoma, portadora da carteira de identidade RG no 41.466.914-9/SSP-SP, inscrito no CPF/MF no. 222.133.168-05, residente e domiciliada na avenida 52 no.438, Jardim Portugal, Rio Claro-SP, que se farão realizar em:

**Primeiro leilão:** às 11:15h do dia 01/09/2022, pelo valor da dívida, conforme estipulado pelas partes nos termos do disposto na letra "b" do §1º. da Cláusula Nona do contrato firmado, que é de R\$ 244.016,17 (duzentos e quarenta e quatro mil e dezesseis reais e dezesseis centavos);

**Segundo leilão:** às 11:15h do dia 02/09/2022, pelo valor da dívida, nos termos do § 4º. Da Cláusula Nona do contrato firmado entre as partes, com os devidos acréscimos legais, que é de R\$ 244.016,17 (duzentos e quarenta e quatro mil e dezesseis reais e dezesseis centavos).

#### Dados do bem imóvel:

**IMÓVEL:** terreno situado nesta cidade de Rio Claro, formado do lote no 07, da quadra I, do loteamento denominado **DIÁRIO VILLE I**, localizado com frente para a avenida 1 DV, entre as ruas 5-DV e 8-DV, na quadra completada pela avenida 3 DV, medindo 8,00 metros de frente, 8,00 metros de largura na face dos fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados encerrando a área superficial de 160,00 metros quadrados, confrontando do lado direito de quem de frente olha o imóvel, com o lote no 06, do lado esquerdo com o lote no 08 e fundos com o lote no 36. Imóvel consolidado para os credores, conforme averbação da Matrícula no 61.697 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Rio Claro-SP

**LOCAL DO LEILÃO:** ESCRITÓRIO DO LEILOEIRO NA AVENIDA 03,245-CJ 72 – CENTRO – RIO CLARO-SP-CEP.13.500-390.

#### Condições e Valor de Venda:

Se no primeiro Público Leilão, o maior lance oferecido for inferior ao valor das avaliações, será realizado o segundo leilão, na data acima marcada. No segundo leilão, será aceito o maior lance oferecido, desde que igual ou superior ao valor da dívida, das despesas, dos prêmios de seguro, dos encargos legais, inclusive tributos, atualizados até a data do leilão. Correrão por conta do arrematante todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como: pagamento de 5%(cinco por cento) a título de comissão do Leiloeiro sobre o valor da arrematação e no ato da arrematação, Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Foro, Laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações, etc., sendo que, assim como todas as despesas e diligências extrajudiciais e judiciais que forem necessárias para o registro da propriedade do mesmo. Não constam débitos de IPTU, energia elétrica e água, os valores atualizados serão informados no(s) dia(s) da realização do(s) Leilão(ões). Se houver, o pagamento será por conta do arrematante. O pagamento deverá ser feito à vista e a comissão do Leiloeiro em cheque separado ou depositado em conta corrente em até 24 horas após o leilão. Os imóveis serão leiloados no estado em que se encontram, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. O referido imóvel encontra-se ocupado. A desocupação será de responsabilidade do arrematante. **Ponto importante: é de responsabilidade do arrematante a verificação da matrícula imobiliária, bem como dos débitos oriundos do imóvel (IPTU, Água/Esgoto, Condomínio, etc.).** Mais informações: contata@leiloaria.com.br ou (19) 3523-6393

- GIOVANNI LUCA TISSIANO MARTINS, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 1162.

### EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL – LEI FEDERAL 9.514/97

**GIOVANNI LUCA TISSIANO MARTINS**, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 1162, devidamente autorizado pelo proprietário/credor fiduciário **VERDE PLAN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica, com sede na avenida 02,1068-centro Rio Claro-SP, inscrita na CNPJ/MF no 08.455.394/0001-84., faz saber que, nos termos da Lei 9.514, de 20 novembro de 1997, que institui alienação fiduciária de bem imóvel, devido a negociação descumprida por **ANDRÉ LUIZ ROSA**, brasileiro, solteiro, analista de suprimentos, portador da carteira de identidade RG no 48.054.985-6/SSP-SP, inscrito no CPF/MF no.376.359.038-29, residente e domiciliado na rua 18 no.650-fundos, Jardim consolação, Rio Claro-SP, que se farão realizar em:

**Primeiro leilão:** às 11:00h do dia 01/09/2022, pelo valor da dívida, conforme estipulado pelas partes nos termos do disposto na letra "b" do §1º. da Cláusula Nona do contrato firmado, que é de R\$ 238.128,60 (duzentos e trinta e oito mil e cento e vinte e oito reais e sessenta centavos);

**Segundo leilão:** às 11:00h do dia 02/09/2022, pelo valor da dívida, nos termos do § 4º. Da Cláusula Nona do contrato firmado entre as partes, com os devidos acréscimos legais, que é de R\$ 238.128,60 (duzentos e trinta e oito mil e cento e vinte e oito reais e sessenta centavos)

#### Dados do bem imóvel:

**IMÓVEL:** terreno situado nesta cidade de Rio Claro, formado do lote no 05, da quadra V, do loteamento denominado **DIÁRIO VILLE I**, localizado com frente para a rua 8 DV, lado ímpar medindo 8,00 metros de frente, 8 metros de largura na face dos fundos por 20 metros da frente aos fundos de ambos os lados encerrando a área superficial de 160 m2, confrontando do lado esquerdo de quem de frente olha com o lote 06, do lado direito com o lote 04 e fundos com a área institucional, imóvel consolidado para os credores, conforme averbação da Matrícula no 62.081 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Rio Claro-SP

**LOCAL DO LEILÃO:** ESCRITÓRIO DO LEILOEIRO NA AVENIDA 03,245-CJ 72 – CENTRO – RIO CLARO-SP-CEP.13.500-390.

#### Condições e Valor de Venda:

Se no primeiro Público Leilão, o maior lance oferecido for inferior ao valor das avaliações, será realizado o segundo leilão, na data acima marcada. No segundo leilão, será aceito o maior lance oferecido, desde que igual ou superior ao valor da dívida, das despesas, dos prêmios de seguro, dos encargos legais, inclusive tributos, atualizados até a data do leilão. Correrão por conta do arrematante todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como: pagamento de 5%(cinco por cento) a título de comissão do Leiloeiro sobre o valor da arrematação e no ato da arrematação, Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Foro, Laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações, etc., sendo que, assim como todas as despesas e diligências extrajudiciais e judiciais que forem necessárias para o registro da propriedade do mesmo. Não constam débitos de IPTU, energia elétrica e água, os valores atualizados serão informados no(s) dia(s) da realização do(s) Leilão(ões). Se houver, o pagamento será por conta do arrematante. O pagamento deverá ser feito à vista e a comissão do Leiloeiro em cheque separado ou depositado em conta corrente em até 24 horas após o leilão. Os imóveis serão leiloados no estado em que se encontram, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. O referido imóvel encontra-se ocupado. A desocupação será de responsabilidade do arrematante. **Ponto importante: é de responsabilidade do arrematante a verificação da matrícula imobiliária, bem como dos débitos oriundos do imóvel (IPTU, Água/Esgoto, Condomínio, etc.).** Mais informações: contata@leiloaria.com.br ou (19) 3523-6393

- GIOVANNI LUCA TISSIANO MARTINS, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 1162.

# Alugar, comprar ou vender



Chama a

# CORTEZ

CRECI/SI  
26712-J



[www.cortezimoveis.com.br](http://www.cortezimoveis.com.br)



(19) 3534-1560



(19) 98292-9904

# Rio Claro registrou mais de 100 acidentes envolvendo escorpiões neste ano

No total foram 114 notificações envolvendo acidentes e aparecimento de escorpiões

Janaina Moro

O Centro de Controle de Zoonoses de Rio Claro, registrou desde o início deste ano, 114 notificações envolvendo acidentes e aparecimento de escorpiões. Dos casos, 46 foram de picadas, conforme explica a bióloga do Centro de Zoonoses de Rio Claro, Milene Weismann. “Após as notificações, mapeamos as regiões onde os escorpiões apareceram e também as espécies. Em Rio Claro o mais comum é o amarelo, que é também o mais venenoso. Dos casos registrados não tivemos óbitos e as pessoas que foram



Foram 114 notificações, sendo 46 de acidentes envolvendo escorpiões

picadas, receberam atendimento médico”, destaca.

A profissional explica também os sintomas e quando a pessoa deve procurar o médico. “A picada do escorpião causa uma dor imediata e forte, mesmo que a pessoa não perceba que foi um escorpião, se tiver essa dor, importante ir até uma UPA, onde recebe o primeiro atendimento e se houver necessidade o médico

vai encaminhar a pessoa para o Pronto Socorro Nossa Senhora de Lourdes para a administração do anti-veneno”, observa a profissional sobre Rio Claro ser uma das cidades que conta com a vacina.

A bióloga ressalta ainda que a maioria dos aparecimentos de escorpiões em Rio Claro se deu através de ralos, importante deixá-los tampados, principalmente

durante a noite. Além de descartar corretamente entulhos que também favorecem a proliferação dos animais.

Em caso de aparecimentos, a recomendação é que o morador notifique da Ouvidoria Municipal, pelo número (19) 3526-7105, assim o Departamento de Zoonoses fará os procedimentos necessários.

## RECOMENDAÇÕES

A bióloga orienta ainda, manter jardins e quintais limpos, limpar periodicamente os terrenos baldios, sacudir roupas e sapatos antes de usá-los, vedar as soleiras das portas e janelas quando começar a escurecer, usar telas em ralos, afastar as camas e berços das paredes, acondicionar lixo em sacos ou outros recipientes que possam ser fechados.

## AgitaCão oferece várias atividades e atrações

### Divulgação

Neste domingo (21) acontece a 16ª edição do AgitaCão no Shopping Rio Claro, a partir das 9 horas. O evento, com muitas atrações para tutores e seus pets, é benéfico e o objetivo é arrecadar ração para colaborar com a A.E.P.A. (Associação Educativa de Proteção Animal), entidade conhecida pelo seu excelente trabalho com cães carentes de Rio Claro.

O AgitaCão reúne cães e seus donos em uma manhã repleta de atrações, como a tradicional Cãominhada, o famoso CãoCurso e também o Desfile de Cães para Adoção, que contará com a presença

de ONGs e instituições que resgatam e cuidam de cães abandonados da cidade, uma oportunidade para aqueles que amam animais oferecer um novo lar a um cão abandonado.

“Mais uma vez recebemos o AgitaCão em nosso estacionamento e convidamos toda a população a prestigiar esse evento tão importante da causa animal”, afirma Nancy Wanderley, coordenadora de Marketing do Shopping Rio Claro.

A organização do evento solicita que os animais participantes estejam com as vacinas V6 e antirrábica em dia. Para mais informações, acesse portalagitacao.com.br.

## Casa do Ipê Amarelo tem espetáculo circense

O evento acontece na terça-feira (23) com entrada franca

Janaina Moro

A Casa do Ipê Amarelo e Instituto Lumiar prepararam uma atração especial para a próxima terça-feira (23) em Corumbataí. O espetáculo “Em busca dos seus sonhos” com Enzo Marques, uma apresentação circense leve e descontraída para inspirar os sonhos das crianças, onde acreditar que é possível, é motivo suficiente para não desistir, a mensagem é “Nunca desista dos seus sonhos”

O evento acontece na terça-feira (23) às 15h30 na Casa do Ipê Amarelo, que fica

na Avenida 4 n°299 centro, em Corumbataí (SP).

A Casa do Ipê Amarelo que fica em Corumbataí é uma aconchegante casa antiga com diversas obras de arte expostas para a visitação de toda a comunidade durante os horários de realização das oficinas. Um espaço Sociocultural, um refúgio em que diferentes modalidades artísticas se encontram: Pintura, Música, Desenho paralelas com Cinema, Contação de Histórias, Sarau de Poesias entre outras ações que serão desenvolvidas.

É um espaço vivo do despertar da sensibilidade durante a criação de novas cores, um risco diferente no papel, uma nova nota musical tirada no violão. Atualmente são oferecidas aulas de pintura em tela, violão e viola.



“Em busca dos seus sonhos” com Enzo Marques é uma apresentação circense leve e descontraída



Os animais participantes do AgitaCão devem estar com as vacinas V6 e antirrábica em dia

Informe Publicitário

# RIO CLARO EM ALERTA HÍDRICO:

## ESTIAGEM EXIGE USO RESPONSÁVEL E SEM DESPERDÍCIOS DA ÁGUA PARA EVITAR DESABASTECIMENTO

### VOCÊ PODE FAZER A DIFERENÇA!

Ter hábitos de consumo consciente da água fazem a diferença imediatamente. QUE TAL COMEÇAR HOJE?



ANTES DE IR AO PRONTO ATENDIMENTO, LIGUE UNIMED SMART HELP

ADULTO | PEDIÁTRICO

ATENDIMENTO 24 HORAS

Antes de ir ao Pronto-atendimento, **avalie** a sua necessidade, escolha o Serviço de Pronto Atendimento ideal e inicie o procedimento correto.

### ORIENTE-SE SOBRE O SEU CASO

O PROBLEMA	A SOLUÇÃO
Não urgente	Cuidados de Rotina
Pouco urgente	Estado de saúde não crítico
Urgente	Ferimentos e fraturas graves
Muito urgente	Observação e tratamento imediato
Emergente	Perigo de Vida

• Aconselhamento médico telefônico  
• Agendamento de Consulta  
• Continuidade do atendimento de Aconselhamento Médico Telefônico  
• Telecovid

• Atendimento Pré-hospitalar

LIGUE UNIMED SMART HELP  
0800 770 6766  
0800 778 8773

UNIMED SMART HELP  
Um jeito inteligente de cuidar de você

Serviço Exclusivo Unimed Rio Claro

ACONSELHAMENTO MÉDICO TELEFÔNICO  
Se tiver dúvidas em relação a sintomas ou uso de medicamentos, os esclarecimentos on-line serão imediatos.

ATENDIMENTO PRÉ-HOSPITALAR  
Em casos de urgência e emergência, a equipe vai até onde você estiver.

AGENDAMENTO DE CONSULTA  
Centralidade de atendimento de Saúde Integrada 24 horas. Telefônico. Nossos médicos cooperados atendem em seus consultórios para facilitar a vida dos usuários.

TELECOVID  
Em caso de sintomas do Covid, ligue e receba orientações on-line imediatamente sem precisar sair de casa.

MAIS POSSIBILIDADES DE PRONTO ATENDIMENTO EM URGÊNCIA E EMERGÊNCIA

ANTES DE IR AO PRONTO ATENDIMENTO, LIGUE UNIMED SMART HELP  
0800 770 6766  
0800 778 8773

CUIDAR DE VOCÊ. ESSE É O PLANO.



somoscoop

# Variedades

## Rio Claro recebe o Circuito Sesc de Artes neste domingo

Atividades serão no Centro Cultural, sem cobrança de ingresso

### Divulgação

Neste domingo (21), Rio Claro receberá o Circuito Sesc de Artes em uma série de atividades no Centro Cultural Roberto Palmari, a partir

das 16 horas. Quem comparecer ao Centro Cultural verá atividades de vivência têxtil, focada em tapeçaria bordada; a performance urbana Escuta!, sobre os afetos que a dança pode gerar; a atração Lalaia!, que promove o encontro de música com o circo; a instalação Vozes Negras na Literatura; o show do músico carioca Chico Chico; e o espetáculo Meus Cabelos de Baobá, desenvol-

vido em torno de diálogos e música ao vivo.

Não há cobrança de ingressos. O evento é promovido pelo Sesc São Paulo em parceria com a prefeitura. Toda a programação está disponível no endereço <https://circuito.sescsp.org.br/cidades/rio-claro/>.

Os artistas do Circuito Sesc realizam os espetáculos, shows e oficinas com o objetivo de esti-



O músico carioca Chico Chico apresenta as canções do seu primeiro álbum solo, "Pomares"



No mundo circense, o Grupo Caravana Tapioca (SP) encena Lalaia!



Fernanda Dias (RJ) traz o espetáculo Meus Cabelos de Baobá

mular o uso dos espaços públicos como lugares fundamentais para o convívio social e a troca de experiências e aprendizados, favorecendo os encontros e os afetos em uma perspectiva do desenvolvimento humano por meio da arte e da cultura.

## Evento solidário: Sabores da Terra traz o melhor da gastronomia raiz em Santa Gertrudes

### Divulgação

Acontece entre os dias 26 e 28 de agosto, em Santa Gertrudes, o Festival Itinerante Sabores da Terra. O evento solidário destinará 100% da venda dos ingressos para entidades locais. De acordo com os organizadores, esta edição traz o melhor da gastronomia raiz e oferece ao público um cardápio amplo com muita comida caipira feita em fogo de chão, disco de arado, defumadores, cerveja artesanal, área kids e um mini festival do chocolate.

"O festival proporciona aos visitantes uma experiência para

resgatar memórias afetivas daquela comida de verdade feita pelas avós. É uma oportunidade para lembrar das origens, afinal o interior é caipira sim e com muito orgulho. Nossa missão é revelar a riqueza da culinária de raiz, a sabedoria dos produtores locais, os ingredientes e a comida que nos aproxima", destaca a idealizadora Renata Tannuri Meneghetti.

Organizado pela Elo Produções, a iniciativa conta com o apoio da Associação Paulista das Cerâmicas de Revestimento (Aspacer) e a prefeitura de Santa Gertrudes. As cinco entidades beneficiadas serão:

Lar do Velinhos, Paróquia São Joaquim, Lar Bethel, Hospedaria de Emaus e Instituto Viver e Conviver. Esta edição tem ainda o patrocínio da Castelo.

Os ingressos poderão ser adquiridos nas próprias instituições ou no local ao valor de R\$ 10. Crianças com menos de 12 anos não pagam. No local só será pago o que consumir. O acesso para o evento (no estacionamento da Aspacer) será por meio da Rua 4, número 470, no Centro de Santa Gertrudes. Mais informações podem ser obtidas pelas mídias sociais por meio do endereço no Instagram @saboresdaterrafigi.

**FESTEJA DO BOTEQUIM PÉ DE CANA**  
 LOCAL: ANIVERSÁRIO 4 ANOS 7 HORAS DE FESTA! 10 SÁB SET  
 ABERTURA DOS PORTÕES ÀS 20H

FLORIDIANA TÊNIS CLUBE

TRIBUTO À MARÍLIA MENDONÇA

TEM FUZUE

PART. LEANDRINHO Lipeo Lyan RENAN E ADEMILSON

AMIGÃO RODAS AV P27 Nº 156, VILA PAULISTA

BOTEQUIM PÉ DE CANA RUA 14 Nº 1927, JARDIM SÃO PAULO

EMPÓRIO DAS CARNES MÃE PRETA AV 1 Nº 290, MÃE PRETA

PONTOS DE VENDA

FLORIDIANA TÊNIS CLUBE AV 1 Nº 400, JARDIM FLORIDIANA

HAND PLAY (ANTIGA STRUTUTRA) SHOPPING RIO CLARO

SKINA DA CERVEJA RUA 5A, AV 44A Nº 334, JARDIM IPÊ

**CAAS - CENTRAL DE ACESSO AVANÇADO EM SAÚDE**

NO NOVO CANAL OS USUÁRIOS PODEM AGENDAR, CANCELAR OU REAGENDAR CONSULTAS. A FUNDAÇÃO DE SAÚDE TAMBÉM FAZ LIGAÇÕES PARA CONFIRMAR AGENDAMENTO DE EXAMES, CONSULTAS, PROCEDIMENTOS E VACINAÇÃO

LIGUE E AGENDE

**0800 019 0999**

AGENDAMENTO GRÁTIS  
 SEG A SEX - 7H ÀS 19H

CONSULTA E ACOMPANHAMENTO PARA O PÓS-COVID

EXAME PAPANICOLAU

CONSULTAS EM USFs E UBSS

DENTISTA (1ª CONSULTA)

PREFEITURA DE RIO CLARO AMOR PELA CIDADE



**ARIES (23/3 A 20/4)**

Animação e prazer estarão de volta! Aceite convite de amigos para se divertir, relaxar e conversar sobre tudo. Siga os protocolos e mantenha os cuidados com sua saúde e a dos outros. Programação ao ar livre, perto da natureza, será ótima opção para o sábado. Movimento o corpo e alivie o estresse da semana. Poderá surgir oportunidade de negócio ou trabalho.



**TOURO (21/4 A 20/5)**

Os pés estarão no chão. Já a cabeça, lá nas nuvens, sonhando com o futuro, com planos de expansão profissional e a segurança material que deseja. Prazeres diferentes entrarão nesta fase. Descubra talentos que você nem imaginava possuir. Bom momento para se lançar em novas experiências, criar projetos e reinventar a vida. Encerre o passado. Sucesso pela frente!



**GÊMEOS (21/5 A 20/6)**

Fim de semana animado, com atividades ao ar livre, sintonia com a natureza, otimismo e autoconfiança. Aproveite para respirar novos ares e curtir momentos divertidos com o par, filhos ou amizade próxima. Cuidar de detalhes da casa dará leveza e funcionalidade aos espaços. Portas abertas no amor! Cultive a alegria. Chances de se apaixonar, se estiver só.



**CÂNCER (21/6 A 21/7)**

Boas estratégias farão crescer os negócios. Aproveite o sábado para planejar o futuro e visualizar onde quer chegar. Planos de estudos ganharão força. Pesquise cursos e encontre oportunidades. Dicas de amigos despertarão novos interesses. Clima íntimo e protetor envolverá reencontros familiares. Aprofunde vínculos importantes em sua vida. Mudanças pela frente!



**LEÃO (22/7 A 22/8)**

Carinho e animação não faltarão neste sábado que será alegre e divertido na companhia de pessoas queridas. Bom para falar de amor, de sonhos e das perspectivas para o futuro. As conversas de hoje motivarão mudanças no lifestyle e inovações na carreira. Um novo empreendimento poderá nascer, hoje. Decida rumos e investimentos. Cheiro de novidade no ar!



**VIRGEM (23/8 A 22/9)**

Atividades gostosas, cuidados corporais e prazeres gastronômicos darão sabor ao sábado. Também não faltará inspiração para o trabalho, se tiver tarefas pendentes. A fase será bastante produtiva e positiva para ganhar dinheiro. Um longo ciclo acabará em poucos dias. Finalize um projeto e inicie outro. Marte em seu signo trará abertura de caminhos e novas conquistas.



**LIBRA (23/9 A 22/10)**

Bom humor, alegria e autoconfiança colorirão o sábado. Curta momentos carinhosos e animados com a família, ou com alguém que você ama. Bom para viajar, ou caminhar no parque, movimentar o corpo e vencer a preguiça. Novidades e prazeres diferentes manterão o astral em alta. Alimente o coração com esperanças e emoções positivas.



**ESCORPIÃO (23/10 A 21/11)**

Carinho da família e o conforto do lar criarão um clima acolhedor e alegre neste sábado. Saúde mais frágil pedirá cuidado com excessos. Novas amizades poderão surpreender. A fase trará maior abertura social e iniciativas nos relacionamentos. Bom também para solucionar antigos conflitos e tornar a convivência com grupos mais leve. Amor com expectativas e novidades.



**SAGITÁRIO (22/11 A 21/12)**

As comunicações estarão abertas. Troque mensagens, coloque a conversa em dia com amizades e amplie o diálogo com o par. Metas futuras e novo empreendimento desenharam cenário positivo para o futuro. Aposte em novas ideias e firme parcerias. O sábado trará conexões influentes, motivação e segurança nas relações. Brilhe e faça a diferença nas redes.



**CAPRICÓRNIO (22/12 A 20/1)**

Ótimas notícias na área financeira. O sábado anuncia perspectivas de estabilidade e segurança nos negócios. Um empreendimento em parceria poderá se firmar. Momento favorável para se associar, conquistar prestígio e fortalecer a reputação. Amor com planos de viagem e clima de aventura. Assuma nova filosofia de vida e descubra prazeres diferentes.



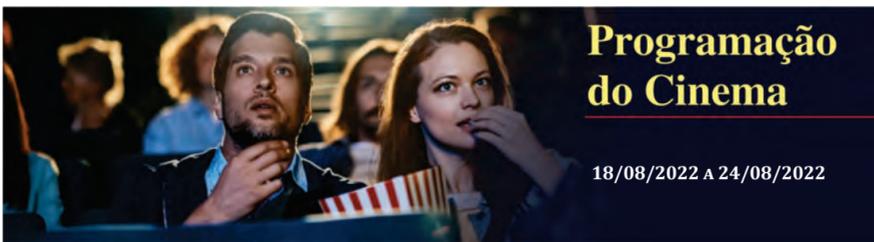
**AQUÁRIO (21/1 A 19/2)**

Brilho, carisma, humor e alto astral marcarão sua presença nas redes e interações de hoje. O sábado será animado, com novidades de alguém de longe, brincadeiras e empolgação com novos projetos. Jogue a autoestima para cima e invista na sua imagem. Com Lua em seu signo, valerá se cuidar com carinho e cultivar o amor próprio. Planos de viagem ganharão força.



**PEIXES (20/2 A 20/3)**

Ceda à preguiça, contemple a natureza ou cultive a paz de espírito no sossego do lar e curta momentos deliciosos na vida íntima, neste sábado. Delicadezas, cumplicidade, troca de confidências e sintonia com seus melhores sentimentos criarão um clima mágico no amor. Defina detalhes de um projeto a dois. Hora de realizar sonhos e tornar o cotidiano mais gostoso.



## Programação do Cinema

18/08/2022 a 24/08/2022

### O LENDARIO CAO GUERREIRO

Sala 1 - 2D - Animação/Aventura - Dublado - Livre - Duração: 100min.  
Sáb., Dom., Feriado: 15h30

### TREM BALA

Sala 1 - 2D - Ação - Dublado - 16 Anos - Duração: 125min.  
Qui., Sex., Seg., Ter., Qua.: 17h00 - 20h20  
Sáb., Dom., Feriado: 18h10 - 20h50

### GEMEO MALIGNO

Sala 2 - 2D - Terror - Dublado - 14 Anos - Duração: 105min.  
Qui., Sex., Seg., Ter., Qua.: 21h10  
Sáb., Dom., Feriado: 21h25

### DRAGON BALL SUPER: SUPER HERO

Sala 2 - 2D - Animação/Aventura - Dublado - 12 Anos - Duração: 100min.  
Qui., Sex., Seg., Ter., Qua.: 16h00 - 18h45  
Sáb., Dom., Feriado: 14h45 - 17h00 - 19h10  
Sala 5 - 2D - Dublado  
Qui., Sex., Seg., Ter., Qua.: 17h30 - 20h00  
Sáb., Dom., Feriado: 15h45 - 18h00 - 20h20

### A FERA

Sala 3 - 2D - Aventura/Drama - Dublado - 14 Anos - Duração: 95min.  
Qui., Sex., Seg., Ter., Qua.: 19h15 - 21h20

Sáb., Dom., Feriado: 19h15 - 21h20

### MINIONS 2: A ORIGEM DE GRU

Sala 3 - 2D - Animação - Dublado - Livre - Duração: 90min.  
Sáb., Dom., Feriado: 14h40

### THOR - AMOR E TROVAO

Sala 3 - 2D - Ação/Aventura - Dublado - 14 Anos - Duração: 120min.  
Qui., Sex., Seg., Ter., Qua.: 16h45  
Sáb., Dom., Feriado: 16h45

### PAPAI E POP

Sala 4 - 2D - comédia/drama - Nacional - 12 Anos - Duração: 105min.  
Qui., Sex., Seg., Ter., Qua.: 18h50  
Sáb., Dom., Feriado: 18h50

### O TELEFONE PRETO

Sala 4 - 2D - Suspense/terror - Dublado - 16 Anos - Duração: 100min.  
Qui., Sex., Seg., Ter., Qua.: 21h05 Sáb., Dom., Feriado: 21h05

### DC LIGA DOS SUPERPETS

Sala 4 - 2D - Animação - Dublado - Livre - Duração: 105min.  
Qui., Sex., Seg., Ter., Qua.: 16h30  
Sáb., Dom., Feriado: 16h00

## PALAVRAS CRUZADAS DIRETAS

www.coquetel.com.br

© Revistas COQUETEL

A igreja como a Batista ou Presbiteriana	Dois instrumentos musicais de cordas	Remar contra a (?) lutar em vão	A primeira apresentação de um filme	Sinal que só pode ser recebido pelas vogais, em Português Parte externa da boca	Cozinhar no forno
Deixar o local	O que faz versos	Condições Sentido do toque	Corrida de carro (gíria)	Consoantes de "bote"	
(?) de onça: mau hábito (bras. gir.)	Usuário do hotel Sentença; período	Jogada realizada no tiro de meta (fut.)	Qu, em inglês		Prata (símbolo)
Aquela que venceu o jogo	Sílabas de "cidra" Não é? (pop.)	(?) - retratos, enfiados de cômodas			
(?) de Arte Moderna: o MAM (RJ)		(?) queen: transformista			
Hiato de "piedade"	Memória de computadores	Opõe-se a "passivo" Beco; viela			Pertencente ao campo
O carvão na churrasqueira	Encolher Número de meses do semestre				
O de esmalte é a acetona	Interjeição de espanto ou desagrado			(?) - Juan: homem conquistador	
Fragmento comum no piso da serraria	Tipo de blusa unissex				1, em algarismos romanos
				Substância azul corante	

BANCO 2/or. 3/don. 4/dra. 5/lasca. 7/pésames — turista. 10/evangélica.

33



### Solução

T	I	N	V	A	C	S	V	T
V	O	L	O	D	I	R		
R	O	D	E	A	O	M	E	R
U	C	O	N	I	V	S	A	B
R	I	V	A	T	E	R	T	
F	T	V	T	E	I			
G	V	R	D	E	S	N	W	
V	R	O	D	O	H	N	V	G
G	P	I	C	O	R	E		
H	O	O	E	O	F	B		
S	N	T	U	R	T			
S	E	M	V	S	P	H	I	
C	A	V	L	I	E			
V								

**VENDE - COMPRA - TROCA - FINANCIAMENTO - CONSIGNAÇÃO**  
**RUA 15 Nº 3.125 - AV. 38 E 40 - PQ. UNIVERSITÁRIO (WENZEL)**  
**FONES: 3534-0370 - 3534-3106 19 - 97171 2171**  
**WWW.SERGIOSVEICULOS.COM.BR**

MODELO	ANO	DESCRIÇÃO	COR	VALOR
ONIX TURBO	2022	LT COMP+MULTIMIDIA 1.100KM	PRATA	84.990,00
GOL POWER G5	2009	G5 1.6 POWER COMPLETO (-AC)	PRETO	29.990,00
PASSION	2012	207 PASSION XRS 1.4 COMPLETO	CINZA	27.900,00
PALIO	1997	EDX 1.0 VIDROS ELÉTRICOS 2PTAS	AZUL	10.900,00
CIVIC	2012	LXS - 1.8 - MECANICO	PRATA	62.900,00
CORSA HATCH	2011	MAXX - 1.4 FLEX - COMPLETO	PRATA	31.900,00
MERIVA	2010	EXPRESSION 1.8 FLEX COMP AUT	PRETA	29.900,00
KÁ	2010	1.0 - 8 V FLEX - V.E	VINHO	21.900,00
MONTANA	2004	SPORT 1.8 FLEX COMPLETA	PRETA	26.990,00
PALIO	2013	ATRACCTIVE EVO - DIREÇÃO HID	BRANCO	35.900,00
AIR CROSS	2018	LIVE - MT - 1.6 FLEX - ÚNICO DONO	PRATA	62.900,00
SANDERO	2017	EXP. 1.6 8V - COMPLETO - Ú.DONO	PRETO	46.900,00
ECOSPORT	2015	SE - 1.6 - FLEX	PRATA	59.990,00
DUSTER	2012	DYNAMIQUE 2.0 - 6 MARCHAS-MEC.	CINZA	49.990,00
AIR CROSS	2012	EXCLUSIVE 1.6 FLEX	PRATA	39.900,00
ECOSPORT	2004	XLS - 1.6 - COMPLETA	PRATA	25.900,00
CELTA	2009	LIFE 1.0 VHC FLEX - TRIO ELETRICO	CINZA	21.900,00
XTZ 250	2020	LANDER 250 CC - ÚNICO DONO	PRETA	23.900,00

# DIÁRIO DO RIO CLARO

UM DOS JORNAIS MAIS TRADICIONAIS DO BRASIL

## ENTRA EM UMA NOVA ERA!

MUITO MAIS CONTEÚDO



### Pesos e medidas

Mas se a Globo aparentemente não vê problema em um ator protagonista aparecer no streaming da concorrência, a situação no "The Voice Brasil", no entanto, continua bem rígida. Enquanto o programa estiver no ar, ninguém pode se apresentar em canais concorrentes.

### Laços de família

A atriz Fernanda Viacava, que trabalhou em produções como "Volume Morto", "A Garota da Moto - o Filme" e "A Menina que Matou os Pais", viverá Du-zolina Bandeira Vieira na longa "O Sequestro". No caso, a Dona Gina, mãe da Cidinha (Marjorie Gerardi), primeira mulher de Sil-vio Santos. Rodrigo Faro interpreta o dono do SBT.

### Panicat

A modelo Arícia Silva integra o elenco de "Nóis na Firma", humorístico que estreia dia 3 de setembro, às 21h, na Band. Arícia trabalhou como panicat no "Pânico" e também apareceu no meio daquele "tsunami" do casal Maira Cardí e Arthur Aguiar.

### Climão

A nova temporada do "Bake Off - Cereja do Bolo", sob o comando de Dony De Nuccio, a partir do dia 27, vem com novidades no SBT. Entre elas, o quadro "Torta de Climão". Um jogo da discórdia apresentado por Dony no qual o confeitiro eliminado volta à tenda e faz uma lavagem de "avental sujo" com os colegas de competição.

### Regressiva

A HBO Max está aguardando os desdobramentos da fusão entre WarnerMedia e Discovery para disparar os ajustes no elenco da novela/telessérie "Segundas Intenções". Só após o fim do processo as medidas serão tomadas. Antes, sem chance.



Gabriel Leone e Simone Zuccolotto

### Plano B

Mas já é possível adiantar que existe um Plano B, para a ausência de Antonio Fagundes. O ator, anunciado como uma das estrelas da produção, vai desfalar o projeto por causa de um filme. Ou será que não?

### Vestiu a camisa

Em relação a "Segundas Intenções", é muito legal observar o otimismo de Camila Pitanga em relação ao projeto. Ela não tem dúvidas de que será um grande sucesso e deixa isso muito evidente em todas as entrevistas.

### Mostra Horizonte

A partir desta segunda-feira, 22, começa a Mostra Horizonte Cinema Nacional. Evento 100% online e gratuito, apresentará vários clássicos do cinema nacional, a maioria pela primeira vez com recursos de acessibilidade para pessoas com deficiência visual e auditiva.

### Os títulos

A mostra terá na seleção títulos como "O Auto da Compadecida", "Carandiru", "Estômago", "O que é isso, Companheiro?", "Deus e o Diabo na Terra do Sol", "A Marvada Carne" e "Pixote, A Lei do Mais Fraco". Exibições em dois horários por dia por meio do site oficial (<https://www.mostrahorizonte.com.br>).

### Teatro

No dia 2 de setembro estreia no Teatro Arthur Azevedo, em São Paulo, o espetáculo "Lilás - Um Musical em Tons Reais", protagonizado por Lígia Paula Machado e Ubiracy Brasil. O espetáculo tem músicas de Djavan e traz para o palco temas importantes, como o universo da dança em cadeira de rodas, inclusão de pessoas com mobilidade reduzida, alienação da sociedade e o tratamento da depressão.

### A definir

Carlos Alberto de Nóbrega, líder da "Praça", e Marcelo de Nóbrega renovaram contrato com o SBT por mais dois anos. O apresentador chegou à emissora de Sílvio Santos em 1987. Resta acompanhar agora a situação dos demais componentes do programa.

### Cinejornal

O Canal Brasil exibe na terça-feira, às 23h45, uma entrevista com Gabriel Leone no programa "Cinejornal". O ator de 29 anos, que atualmente é considerado um dos nomes mais presentes no audiovisual brasileiro, tem focado a sua carreira também no mercado internacional. Na conversa com Simone Zuccolotto, ele comenta sobre os próximos trabalhos e revela que irá atuar em um longa dirigido por Michael Mann, cineasta estadunidense.

## TV E STREAMING VÃO DIVIDIR PROTAGONISTAS EM DIFERENTES PROJETOS

O pessoal de RG mais antigo certamente deve se lembrar de todo um cenário que cercava determinado artista quando convidado para protagonizar uma novela. A partir da assinatura de contrato, era obrigado a trancar a agenda e não fazer mais nada em outro lugar. O teatro já sofreu muito com isso, com abandonos, por causa da tal exclusividade. E nos dias de hoje, muitos ainda condicionam convites de teatro e do cinema "para depois da novela". A vitrine fala mais alto. Mas o detalhe é que nesses tempos de pandemia, em alguns casos, as negociações entre ator e empresa

têm ficado um pouco mais flexíveis, possibilitando até que a cara função de protagonista possa ser exercida, quase que simultaneamente, em diferentes veículos. Sheron Menezes, por exemplo, vai estreiar em breve como apresentadora do reality show "Self-Made Brasil", um projeto em 13 episódios, co-produção entre Sony Channel e a Moonshot Pictures, sob a direção-geral de Roberto D'Ávila. Uma competição que vai desafiar empreendedores que buscam conquistar o mercado — mais especificamente o alimentício — a desenvolverem seus produtos em todo o seu potencial.

Já está todo gravado. Por sua vez, Sheron está iniciando a preparação para liderar o elenco de "Vai na Fé", novela que substituirá "Cara e Coragem" na faixa das 19h da Globo. Sol, a personagem, é uma funkeira e evangélica. Outro exemplo, a cantora e atriz Lucy Alves, é a estrela da produção "Só Se For Por Amor", que estreia dia 21 de setembro na Netflix. Lucy que também será a protagonista de "Travessia", novela de Gloria Perez, no ar a partir de outubro, na sequência de "Pantanal". Os tempos, como se observa, estão mudando, ou sendo adaptados para o momento.

### EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL - LEI FEDERAL 9.514/97

GIOVANNI LUCA TISSIANO MARTINS, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 1162, devidamente autorizado pelo proprietário/credor fiduciário VERDE PLAN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., pessoa jurídica, com sede na avenida 02,1068-centro Rio Claro-SP, inscrita no CNPJ/MF no 08.455.394/0001-84, faz saber que, nos termos da Lei 9.514, de 20 novembro de 1997, que institui a alienação fiduciária de bem imóvel, devido a negociação descumprida por ROMUAN BERGANTIM, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade RG no 48.691.757-5/SSP-SP, inscrito no CPF/MF no 394.403.328-08, e sua esposa ANA CAROLINA JESSIE VIEIRA BERGANTIM, brasileira, professora, portadora da carteira de identidade RG no 44.715.003-0/SSP-SP, inscrito no CPF/MF no 378.611.738-10, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, após o advento da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na rua Francisco Feliciano Camargo no 260-bloco 3 - apto 304 - Jd Paulista, Rio Claro-SP, que se farão realizar em: **Primeiro leilão: às 11:45h do dia 01/09/2022, pelo valor da dívida, conforme estipulado pelas partes nos termos do letra "b" do §1º, da Cláusula Nona do contrato firmado, que é de R\$ 261.704,24 (duzentos e sessenta e um mil e setecentos e quatro reais e vinte e quatro centavos); Segundo leilão: às 11:45h do dia 02/09/2022, pelo valor da dívida, nos termos do § 4º. Da Cláusula Nona do contrato firmado entre as partes, com os devidos acréscimos legais, que é de R\$ 261.704,24 (duzentos e sessenta e um mil e setecentos e quatro reais e vinte e quatro centavos).** Dados do bem imóvel: **IMÓVEL:** terreno situado nesta cidade de Rio Claro, formado do lote no 5, da quadra C, do loteamento denominado DIÁRIO VILLEJ, localizado com frente para a avenida 6 DV, entre as ruas 5-DV e 8-DV, na quadra completada pela avenida 4 DV, medindo 8,00 metros de frente, 8,00 metros de largura na face dos fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados encerrando a área superficial de 160,00 metros quadrados, confrontando do lado direito de quem de frente olha o imóvel, com o lote no 4, do lado esquerdo com o lote no 6 e fundos com o lote no 38. Imóvel consolidado para os credores, conforme averbação da Matrícula no 61.433 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Rio Claro-SP **LOCAL DO LEILÃO:** ESCRITÓRIO DO LEILOEIRO NA AVENIDA 03,245-CI 72 - CENTRO - RIO CLARO-SP-CEP:13.500-390. Condições e Valor de Venda: Se no primeiro Público Leilão, o maior lance oferecido for inferior ao valor das avaliações, será realizado o segundo leilão, na data acima marcada. No segundo leilão, será aceito o maior lance oferecido, desde que igual ou superior ao valor da dívida, das despesas, dos prêmios de seguro, dos encargos legais, inclusive tributos, atualizados até a data do leilão. Correrão por conta do arrematante todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como: pagamento de 5% (cinco por cento) a título de comissão do Leiloeiro sobre o valor da arrematação e no ato da arrematação, Escritura Pública, imposto de Transmissão, Foro, Laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações, etc., sendo que, assim como todas as despesas e diligências extrajudiciais e judiciais que forem necessárias para o registro da propriedade do mesmo. Não constam débitos de IPTU, energia elétrica e água, os valores atualizados serão informados no(s) dia(s) da realização do(s) Leilão(s). Se houver, o pagamento será por conta do arrematante. O pagamento deverá ser feito à vista e a comissão do Leiloeiro em cheque separado ou depositado em conta corrente em até 24 horas após o leilão. Os imóveis serão leiloados no estado em que se encontram, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. O referido imóvel encontra-se ocupado. A desocupação será de responsabilidade do arrematante. **Ponto importante: é de responsabilidade do arrematante a verificação da matrícula imobiliária, bem como dos débitos oriundos do imóvel (IPTU, Água/Esgoto, Condomínio, etc.).** Mais informações: contato@leilaoia.com.br ou (19) 3523-6393 - GIOVANNI LUCA TISSIANO MARTINS, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 1162.

### Condições e Valor de Venda:

Se no primeiro Público Leilão, o maior lance oferecido for inferior ao valor das avaliações, será realizado o segundo leilão, na data acima marcada. No segundo leilão, será aceito o maior lance oferecido, desde que igual ou superior ao valor da dívida, das despesas, dos prêmios de seguro, dos encargos legais, inclusive tributos, atualizados até a data do leilão. Correrão por conta do arrematante todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como: pagamento de 5% (cinco por cento) a título de comissão do Leiloeiro sobre o valor da arrematação e no ato da arrematação, Escritura Pública, imposto de Transmissão, Foro, Laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações, etc., sendo que, assim como todas as despesas e diligências extrajudiciais e judiciais que forem necessárias para o registro da propriedade do mesmo. Não constam débitos de IPTU, energia elétrica e água, os valores atualizados serão informados no(s) dia(s) da realização do(s) Leilão(s). Se houver, o pagamento será por conta do arrematante. O pagamento deverá ser feito à vista e a comissão do Leiloeiro em cheque separado ou depositado em conta corrente em até 24 horas após o leilão. Os imóveis serão leiloados no estado em que se encontram, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. O referido imóvel encontra-se ocupado. A desocupação será de responsabilidade do arrematante. **Ponto importante: é de responsabilidade do arrematante a verificação da matrícula imobiliária, bem como dos débitos oriundos do imóvel (IPTU, Água/Esgoto, Condomínio, etc.).** Mais informações: contato@leilaoia.com.br ou (19) 3523-6393 - GIOVANNI LUCA TISSIANO MARTINS, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 1162.

CRECI 12.300-F

# PILADE CAMARGO

IMÓVEIS Desde 1971

[www.camargoimoveis.com.br](http://www.camargoimoveis.com.br)

Avenida 6, 762 | 3534.0022

Plantão: 19 98135-0022 - 99709-1597

CRECI 039884-J

### LOCAÇÃO

APTOS DE 1; 2 3 E 4 DORMS

**KITNET - V. NOVA**.....R\$ 600,00.....Cód. 1557  
**VISTA VERDE**.....R\$ 650,00.....Cód. 1657  
**STUDIO 6**.....R\$ 750,00.....Cód. 0442  
**VILLAGGE**.....R\$ 700,00.....Cód. 1639  
**TYFFAIS**.....R\$ 900,00.....Cód. 1655  
**IRACEMA**.....R\$ 950,00.....Cód. 0919  
**IRACEMA**.....R\$ 950,00.....Cód. 0907  
**STA. BRANCA**.....R\$ 950,00.....Cód. 0952  
**IRACEMA**.....R\$ 1.200,00.....Cód. 0855  
**B. RIO BRANCO**.....R\$ 2.000,00.....Cód. 1641  
**S. ITALIANA**.....R\$ 2.000,00.....Cód. 1441  
**FRONT LAKE**.....R\$ 3.000,00.....Cód. 1695

CASAS DE 1; 2; 3 E 4 DORMS

**PAINEIRAS**.....R\$ 600,00.....Cód. 1124  
**CENTRO**.....R\$ 600,00.....Cód. 0028  
**VILA ALEMÃ**.....R\$ 1.200,00.....Cód. 0866  
**VILA ALEMÃ**.....R\$ 1.400,00.....Cód. 0928  
**VILA NOVA**.....R\$ 1.300,00.....Cód. 1684  
**SANTA CRUZ**.....R\$ 1.000,00.....Cód. 1660  
**CIDADE JARDIM**.....R\$ 4.000,00.....Cód. 1624

CONDOMÍNIO FECHADO

**VITÓRIA GARDENS**.....R\$ 2.000,00.....Cód. 1267

COMERCIAL/INDUSTRIAL

**CENTRO**.....R\$ 550,00.....Cód. 1444  
**CENTRO**.....R\$ 550,00.....Cód. 1445  
**V. PAULISTA**.....R\$ 600,00.....Cód. 1264  
**CENTRO**.....R\$ 700,00.....Cód. 1657  
**SANTA CRUZ**.....R\$ 950,00.....Cód. 1695  
**OFFICE TOWER**.....R\$ 2.000,00.....Cód. 1695  
**CENTRO**.....R\$ 2.200,00.....Cód. 1491  
**B. ESTÁDIO**.....R\$ 2.800,00.....Cód. 1685  
**Avenida 01**.....R\$ 4.000,00.....Cód. 1547  
**SANTANA**.....R\$ 9.000,00.....Cód. 1694  
**CENTRO (AV. 3)**.....R\$ 15.000,00.....Cód. 1707

### DESTAQUES

#### BARRAÇÃO RUA 15

ALUGUEL

Barracão de 260,00m2 de área, contendo copa, sanitário mezanino ideal para loja  
**R\$ 4.500,00**

#### CENTRO

Casa antiga para demolição, com terreno medindo 570m2  
**R\$ 720.000,00**

### VENDAS

COMERCIAL / INDUSTRIAL CASAS DE 1 E 2 DORMS.

**UNIVERSITARIO**.....R\$ 350.000,00.....Cód. 646  
**BOULEVARD**.....R\$ 380.000,00.....Cód. 0111  
**CITY BLUE**.....R\$ Consulte-nos.....Cód. 1275

#### LIMEIRA

##### Cond. Anhanquera

Apartamento diferenciado contendo 2 dormitórios, sendo 1 suíte com closet, sala para 2 ambientes, cozinha planejada, banheiro social, área de serviço e 1 vaga de garagem.  
**R\$ 210.000,00**

**CENTENÁRIO**.....R\$ 160.000,00.....Cód. 1480  
**JD. PAULISTA II**.....R\$ 180.000,00.....Cód. 1062  
**JD. NOVO I**.....R\$ 230.000,00.....Cód. 1403  
**JD. NOVO I**.....R\$ 235.000,00.....Cód. 1402  
**VILA ROSA**.....R\$ 230.000,00.....Cód. 1241  
**UNIVERSITARIO**.....R\$ 290.000,00.....Cód. 1286  
**JD. GUANABARA**.....R\$ 275.000,00.....Cód. 1483  
**CENTRO**.....R\$ 300.000,00.....Cód. 1248  
**UNIVERSITARIO**.....R\$ 320.000,00.....Cód. 1128  
**BELA VISTA**.....R\$ 360.000,00.....Cód. 1723  
**SANTA CRUZ**.....R\$ 400.000,00.....Cód. 1431

CASAS DE 3 E 4 DORMS.

**SANTA CRUZ**.....R\$ 295.000,00.....Cód. 1173  
**INDAÍÁ**.....R\$ 350.000,00.....Cód. 1274  
**JD. SÃO PAULO**.....R\$ 350.000,00.....Cód. 1542  
**JD. SÃO PAULO**.....R\$ 560.000,00.....Cód. 1469  
**FLORIDIANA**.....R\$ 630.000,00.....Cód. 1171  
**CENTRO**.....R\$ 650.000,00.....Cód. 0691  
**CIDADE JARDIM**.....R\$ 650.000,00.....Cód. 1630  
**CORDEIROPOLIS**.....R\$ 750.000,00.....Cód. 1552  
**CENTRO**.....R\$ 800.000,00.....Cód. 1203  
**COPACABANA**.....R\$ 850.000,00.....Cód. 1372

CASAS EM CONDOMÍNIOS

**VITÓRIA GARDENS**.....R\$ 600.000,00.....Cód. 1268  
**URCA**.....R\$ 2.200.000,00.....Cód. 1687

APTOS DE 1 E 2 DORMS.

**VISTA VERDE**.....R\$ 160.000,00.....Cód. 1304  
**R. ELIZABETH**.....R\$ 165.000,00.....Cód. 1689  
**JD. PAULISTA**.....R\$ 180.000,00.....Cód. 1389  
**TAYANA**.....R\$ 200.000,00.....Cód. 0719  
**TAYANA**.....R\$ 200.000,00.....Cód. 1712  
**MARIA AURORA**.....R\$ 210.000,00.....Cód. 1462  
**P. VITÓRIA**.....R\$ 250.000,00.....Cód. 1495  
**P. ITÁLIA**.....R\$ 288.000,00.....Cód. 1686  
**QUALITY**.....R\$ 320.000,00.....Cód. 1242  
**TESSÁLIA**.....R\$ 430.000,00.....Cód. 1711  
**TESSÁLIA**.....R\$ 500.000,00.....Cód. 1417  
**ASTÚRIAS**.....R\$ 600.000,00.....Cód. 1705

APTOS DE 3 e 4 DORMS.

**P. CAMÉLIAS**.....R\$ 290.000,00.....Cód. 1613  
**APOLO**.....R\$ 320.000,00.....Cód. 1667  
**PADULA**.....R\$ 350.000,00.....Cód. 0803  
**PADULA**.....R\$ 350.000,00.....Cód. 1214  
**B. RIO BRANCO**.....R\$ 600.000,00.....Cód. 1095  
**S. ITALIANA**.....R\$ 665.000,00.....Cód. 1196  
**S. LOURENÇO**.....R\$ 1.200.000,00.....Cód. 1650

TERRENOS

**BOM SUCESSO**.....R\$ 75.000,00.....Cód. 1127  
**N. RIO CLARO**.....R\$ 150.000,00.....Cód. 1243  
**JD. MIRASSOL**.....R\$ 300.000,00.....Cód. 0145  
**CIDADE NOVA**.....R\$ 400.000,00.....Cód. 1358  
**CLARET**.....R\$ 665.000,00.....Cód. 0816  
**AV. COSTAS**.....R\$ Consulte-nos.....Cód. 1255

CNPJ 08.455.394/0001-84 - Rua Francisco Feliciano Camargo, 260 - Jd. Paulista - Rio Claro - SP - CEP: 13.500-390

# DESPORTES

## Rio Claro FC x XV Piracicaba fazem clássico regional pela Copa Paulista

Por Geraldo Costa Jr.

Bom jogo de futebol devem fazer Rio Claro FC e EC XV de Novembro de Piracicaba, na manhã deste domingo (21), no estádio Schmidtão, pela 8ª. rodada da fase de grupos da Copa Paulista. Em campo, a partir das 10h00, uma rivalidade sadia de décadas envolvendo o Azulão de Rio Claro e o Alvinegro da Noiva da Colina, que deve, como sempre, trazer para o estádio o seu apaixonado torcedor.

O torcedor rioclarista, embora um pouco chateado com o time, após a derrota no último domingo para o Desportivo Brasil, deve também marcar presença no estádio Schmidtão, levando o seu incentivo ao Rio Claro FC.

A equipe do Azulão ocupa a 5ª. colocação do Grupo 2 da Copa Paulista com 5 pontos ganhos e está 5 pontos atrás do XV, o segundo colocado, com 10. Restando ainda 9 pontos em disputa, a classificação do Rio Claro FC para a segunda fase ainda é possível, embora, um tanto difícil.

Na próxima rodada, o Rio Claro FC vai à Indaiatuba enfrentar o Primavera e depois, recebe o Lemense, no Schmidtão, na 10ª. e última rodada da fase de grupos.

Para apitar Rio Claro FC x EC XV de Novembro de Piracicaba, a Federação Paulista de Futebol escalou como árbitro principal Flávio Roberto Mineiro Ribeiro (27 anos). Ele terá como assistentes Risser Jarussi Corrêa e João Petrucio Marimônio de Jesus dos Santos. O canal Eleven vai transmitir o jogo ao vivo.



Rio Claro FC e XV fazem clássico regional pela Copa Paulista

## Basquete: Leão enfrenta Araraquara com fome de vitória

Por Geraldo Costa Jr.

A equipe do Rio Claro Basquete entra em quadra às 17h00 deste domingo (21), para mais um compromisso pelo Campeonato Paulista de Basquete Masculino.

Valendo pela 7ª. rodada da competição, o quinteto do Leão

enfrenta o time do ABA Araraquara, na casa do adversário. Após 4 derrotas iniciais no campeonato, o Rio Claro Basquete vem de duas espetaculares vitórias em sequência, contra Osasco, no ginásio Felipão, e contra o Corinthians, em São Paulo.

Para o jogo de hoje, a expectativa é de mais uma vitória do

Leão, que, a cada rodada melhora o seu rendimento técnico, numa clara demonstração de que o elenco tem assimilado bem as orientações do técnico Fernando Penna e do auxiliar Gustavo Montanha.

A partida entre Rio Claro Basquete x ABA Araraquara terá transmissão ao vivo pelo canal CGS no Youtube.

## Amadorzão Série A retorna neste domingo

Por Geraldo Costa Jr.

O Campeonato Amador Série A "Geraldo Arasso" 2022 promovido pela Liga Municipal de Futebol de Rio Claro volta a ser disputado neste domingo (21), com os jogos valendo pela 8ª. rodada da 1ª. fase da competição. Seis partidas começam às 08 horas. São elas:

EC Bellmare x Vila Olinda FC

Unidos EC x Porto FC de Santa Gertrudes

Jardim Novo FC x AA Santana

EC Novo Wenzel x AA Boa

Vista

Cidade Nova FC x Minativa FC

CA Juventus x Família Santa Maria

Completando a rodada, às 10 da manhã, apenas 2 jogos:

EC Vasco da Gama x Família CVZ FC

AA Santa Maria x São Paulinho FC

O jogo Juventude FC x EC Paulistão, não será realizado, porque o Paulistão desistiu do campeonato. Mesmo assim, por força de regulamento, o Juventude é declarado vitorioso, pelo placar de 3x0.

Foto: Reprodução



Amadorzão volta neste domingo

## Velo enfrenta Barbarense, fora de casa, pelo Estadual Sub-11 e Sub-13

Por Geraldo Costa Jr.

As categorias de base do Velo Clube entram em campo na manhã deste domingo (21), pelo Campeonato Paulista. Os times Sub-11 e Sub-13 do Velo vão à Santa Bárbara D'Oeste para enfrentarem o União Barbarense FC.

A primeira equipe velista a disputar os 3 pontos será o Sub-11, em partida que começa às 9h00. O time Sub-13 do Velo joga na sequência, às 10h30.

Na classificação do Sub-11, o Velo Clube lidera o Grupo 5, após 2 rodadas, com 6 pontos ganhos. O União Barbarense é o segundo, com 3. Já no Sub-13, o Velo é o vice-líder com 3 pontos ganhos, em 2 jogos disputados. Com apenas 1 partida realizada, o Barbarense é o quarto colocado, sem somar pontos ainda.

Vale destacar, que as equipes Sub-11 e Sub-13 do Rio Claro FC folgam na rodada.

**CONSTRUÇÃO CIVIL / ARQUITETURA**

<b>GRAMA SINTÉTICA</b>	<b>ISOPOR EM PLACA</b>	<b>LONA PLÁSTICA</b>
<b>CAPACHO PERSONALIZADO</b>	<b>PLÁSTICO BOLHA</b>	<b>PISO EMBORRACHADO</b>
<b>TELA TAPUME</b>	<b>SALVA PISO</b>	<b>ESPUMA EM RETALHO</b>
<b>PAPELÃO ONDULADO</b>	<b>COLAS DE CONTATO</b>	<b>LENÇOL DE BORRACHA</b>

RIO CLARO: Rua 1, 1375 - Centro ☎ 19 3534-2644 📞 19 99737-4178

ARARAS: Av. Washington Luiz, 620 - Vila Michelin ☎ 19 3541-2511 📞 19 99625-1675

TUDO PARA SUA OBRA!

# Rede Construção Vip

☎ 19 3523.6868  
 📞 19 9.9286.6911

RUA 5, 2322 - CENTRO

**10** sem juros no cartão

✉ casaviprioclaro@hotmail.com

# MUNDO DA VELOCIDADE

POR E. CORTEZ

## Copa Truck realiza a sexta etapa neste domingo

E. Cortez

A Copa Truck entra neste domingo na segunda metade da temporada, com a sexta etapa. Interlagos volta a receber os pesados para mais uma rodada dupla.

Os freios são mais exigidos que o costume, por causa da redução para o S do Senna (mesmo com o radar que limita a 160km/h a velocidade máxima na reta dos boxes); e para a Curva do Lago, ao fim da Reta Oposta.

A primeira largada acontece às 13h35, seguida imediatamente pela segunda, com inversão dinâmica do grid. Band, Sportv3 e os canais da categoria nas mídias sociais mostram as provas ao vivo.



(Divulgação)

Brutos aceleram no templo do automobilismo brasileiro em rodada dupla

## Indy: Castroneves é confirmado pela Meyer Shank Racing para 2023

A Meyer Shank Racing anunciou que Helio Castroneves retornará à equipe no próximo ano, juntando-se a Simon Pagenaud. O brasileiro ingressou pela primeira vez na MSR para uma campanha de seis corridas no ano passado e abriu sua conta com a vitória na 105ª edição das 500 Milhas de Indianápolis para se tornar o quarto vencedor da prova por quatro vezes, juntando-se a AJ Foyt, Al Unser e Rick Mears no panteão dos grandes nomes.



Helio Castroneves retorna à equipe da Meyer Shank

## Special Edition da GT Sprint Race prossegue em Interlagos

Em Interlagos também prossegue a GT Sprint Race, com a segunda e terceira provas da Special Edition neste domingo.

Uma das atrações da etapa é a presença de Dudu Barri-chello no #77, ao lado de Pedro Costa. O filho mais velho de Rubinho correu com o pai há dois anos, quando a categoria

(ainda chamada Sprint Race) visitou os Estados Unidos. Thiago Camilo, Cesar Ramos e Rodrigo Sperafico também aceleraram.

O público acompanha a corrida 2 às 9 horas e a final às 12h15.

As duas provas finais acontecem neste domingo



Luciano Santos / SIGCom

## Porsche contrata Da Costa como substituto de Lotterer para próxima temporada da Fórmula E

Antônio Félix da Costa já tem um novo endereço na temporada 2022/23 da Fórmula E: a Porsche. O piloto português foi anunciado pela marca de Stuttgart como substituto de Andre Lotterer e deixa a DS Techeetah para formar par com Pascal Wehrlein.

Campeão da série elétrica na temporada 2019/20, Da Costa chegou à Fórmula E em 2014, defendendo a Aguri. Em 2016, passou a vestir as cores da An-

dretti e, a partir de 2019, chegou à DS Techeetah. Nos 96 ePs que acumula na categoria, Antônio soma sete vitórias, 16 pódios e oito poles.

"Estou realmente ansioso para começar e vencer corridas por esta equipe. Fui derrotado pela Porsche muitas vezes na minha carreira, não apenas na Fórmula E, então sei que a Porsche faz tudo para vencer. Está no DNA da marca", disse ele.

CRECI - 034719-J



# VERDEPLAN

EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

VALORES SUJEITOS A ALTERAÇÕES

## VENDE



**CÓDIGO 8868**  
3 dormitórios, sendo 1 suite, sala de estar, wc social, cozinha, lavanderia, área de luz e garagem para 2 carros Ville I - Rio Claro/SP  
Valor Venda: **R\$420.000,00**



**CÓDIGO 9121**  
Galpão 300,00 M2, contendo recuo para carros, escritório, mezanino, 2 Wc's, cozinha, área de luz. Avenida 14 Nº 2227, Jardim São Paulo - Rio Claro  
Valor: **R\$700.000,00**



**CÓDIGO 9122**  
Galpão 300,00 M2, contendo recuo para carros, 2 Wc's, cozinha, área de luz. Avenida 14 Nº 2237, Jardim São Paulo - Rio Claro  
Valor: **R\$700.000,00**



**CÓDIGO 9084** - Recepção, 5 salas, 3 wc's, cozinha com armário embutido, área externa com churrasqueira, lavanderia e garagem para 4 carros. Santa Cruz - Rio Claro/SP  
Valor Venda: **R\$850.000,00**



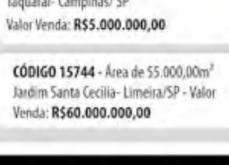
**CÓDIGO 6951** - 2 dormitórios, sala de estar, cozinha, wc social, lavanderia, pequeno quintal e garagem para 2 carros. Cidade Jardim - Rio Claro/SP - Valor Venda: **R\$280.000,00**



**CÓDIGO: 1001**  
Galpão 600,00 M2, contendo recuo para carros, mezanino, 4 Wc's, cozinha, área livre com churrasqueira. Jardim São Paulo - Rio Claro - Valor Venda: **R\$1.500.000,00**



**CÓDIGO: 7456** - Galpão com 1.318,20m<sup>2</sup> Taquaral - Campinas/ SP  
Valor Venda: **R\$5.000.000,00**



**CÓDIGO 15744** - Área de 55.000,00m<sup>2</sup> Jardim Santa Cecília - Limeira/SP - Valor Venda: **R\$60.000.000,00**



**CÓDIGO: 9118** - 3 Dormitórios, Sendo 1 Suite, Wc, Lavabo, Cozinha Com Armários, Sala 2 Ambientes, Quintal, Garagem Para 2 Carros com Portão Eletrônico. Avenida 6 - DV Nº 221, Ville I - Rio Claro  
Valor: **R\$450.000,00**



**CÓDIGO: 9117** - 3 Dormitórios, Sendo 1 Suite, Wc, Lavabo, Cozinha Com Armários, Sala 2 Ambientes, Quintal, Garagem Para 2 Carros com Portão Eletrônico. Avenida 6 - DV Nº 229, Ville I - Rio Claro/Valor: **R\$450.000,00**

## ALUGA



**CÓDIGO: 6165**  
RUA 14 - Salão com 600,00m<sup>2</sup>, 2 wc's, cozinha, escritório e recuo para carros. Consolação - Rio Claro/SP  
Valor Locação: **R\$18.888,89**



**CÓDIGO 7042**  
Terreno com 749,00m<sup>2</sup> Consolação - Rio Claro/SP  
Valor Locação: **R\$3.111,11**



**CÓDIGO 90972**  
Dormitórios, sala, cozinha, Wc social, lavanderia, sem garagem. São Benedito - Rio Claro/Valor: **R\$944,44**



**CÓDIGO 1001**  
Galpão 600,00 M2, contendo recuo para carros, mezanino, 4 Wc's, cozinha, área livre com churrasqueira. Jardim São Paulo - Rio Claro/Valor: **R\$11.111,11**



**CÓDIGO: 7456**  
Galpão com 1.318,20m<sup>2</sup> Taquaral - Campinas/ SP  
Valor Locação: **R\$33.333,33**



**Código 8262**  
ÁREA TERRENO: 4.269,12 M2 - ÁREA CONSTRUIDA: 2.513,00 M2 - Centro - Rio Claro - Valor Locação: **R\$77.777,78**



**CÓDIGO: 7291**  
Galpão com 370,00m<sup>2</sup>, com 2 escritórios, 2 wc's. Centro - Limeira/SP  
Valor Locação: **R\$16.666,67**



**Código 8442**  
SALA COM APROXIMADAMENTE 82,00M<sup>2</sup>, WC E COZINHA - Centro - Rio Claro - Valor Locação: **R\$666,67**



**CÓDIGO 9121**  
Galpão 300,00 M2, contendo recuo para carros, escritório, mezanino, 2 Wc's, cozinha, área de luz. Avenida 14 Nº 2227, Jardim São Paulo - Rio Claro/Valor: **R\$4.777,78**



**CÓDIGO 9122**  
Galpão com 300,00m<sup>2</sup>, 2 wc's e cozinha. Jardim São Paulo - Rio Claro/SP - Valor Locação: **R\$4.777,78**

**AV. 5, 575 RIO CLARO**  
www.verdeplanempresendimentos.com.br

**VERDEPLAN**  
EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

☎ 19 3597-2800  
☎ 19 99675-8156

# CLASSIFICADOS

EMPREGOS

IMÓVEIS

VEÍCULOS

GERAL

SERVIÇOS

## ALIMENTAÇÃO

### TORTAS/SALGADOS/DOCES

ROCAMBOLES: frango c/ catupiry, presunto, queijo, calabresa, esfíha, lasanha, maionese light, cuscuz (frango, sardinha), panquecas, várias carnes recheadas, ROCAMBOLE DOCE, etc. Tudo feito c/ óleo girassol, Molico desnatado, Sal Marinho, etc. Ac/ encomendas p/ festas em geral. 3534-0245 AUGUSTA. (002434)

## APTO. ALUGA-SE

### QUITINETEMARROCOS

Santana e Vila Alemã (Próximo Unesp), 2 dorms, garagem. 3534-9550/ 9.8171-0010. (002436)

### ALUGA-SE SALÃO

ALUGA-SE SALÃO AVENIDA 8, 185 ENTRE RUAS 2 E 3 FONE: (19) 992735847 (002451)

## AULAS E CURSOS

### SALÃO ESCOLA BELINHA

COIFFEUR. Estamos com as matrículas abertas para o ano 2022. As matrículas feitas até 30 de novembro terá o desconto de 20% para 2022. Técnicas novas e precisas para o ensino de cabeleireiros, método de cortes atualizados, também temos aperfeiçoamentos e cursos só de cortes. Endereço: Av. 08 n° 520 Ruas 05 e 06 Centro. F: 3524-7605 e 9.9709-8389. (002442)

## BELEZA E SAÚDE

### ATENÇÃO: ABELINHA

CABELEIREIROS, está com atendimento no salão somente com hora marcada. Nosso atendimento é técnico e atualizado em qualquer procedimento capilar. Venha nos conhecer! Av. 08 n° 520 Ruas 05 e 06 Centro. F: 3524-7605 e 9.9709-8384. (002443)

## CASAS ALUGA-SE

### ALUGO CASA

1 dormitório e demais dependências. Jd. Bela Vista. Creci: 58060 Fone: 3523-3201 e 9-97199466 (002453)

### ALUGA-SE

ALUGA-SE CASA 2 QUARTOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, LAVANDERIA. FONE (19)35340022, R\$ 600,00. CRESCI; 176.967-F (002456)

### ALUGO

ALUGO UMA CASA. R\$ 550,00 FONE: (19)993132533 (002457)

## CASAS VENDE-SE

### VENDE-SE IMÓVEL

Salão comercial no Jardim Dependência, av M21 número 863 Valor: 600.000,00 (ou a combinar) Fone: 11 931498784 (002419)

## COMERCIAIS ALUGA-SE

### ALUGO BARRACAO

Com 250m2 na Av. 16 n° 2082 Jd. São Paulo. Fone: 99719-9466 (002452)

## DECORAÇÃO

**GUEDES MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO** do Básico ao Acabamento. Av. M-21, 644 Cervezon. Disk-entregas e Remoção de Entulhos 3527-3510. (002431)

## FESTAS E EVENTOS

### ALUGO CHÁCARA P/ FESTAS

Com piscina, churrasqueira, campo de futebol, vôlei de areia. Ligue: 3534-7842/3524-4054. (002444)

**Imobiliária J. F. Oliveira**  
 COMPRA - VENDE - ADMINISTRA  
 Creci 47760 Fone: (19) 99749-2815

**Vendo casa, centro**, 3 dormitórios, suite, garagem, \$ 380.000,00  
**Vendo Ap. Edifício Thebas**, 02 dormitórios c/ armários, sala, cozinha c/ armários, 01 vaga, piscina, salão de festas. R\$ 350.000,00  
**Vende casa Alto Santana**, 2 dormitórios com A/E, sala, copa, banheiro, cozinha com A/E, portão Eletrônico, edícula c/banheiro \$ 560.000,00  
**Vende-se terreno Portal dos Nobres** 1000m² - R\$380.000,00  
**Vendo/Alugo, Casa Alto Santana**, 3 dormitórios, suite, garagem 03 carros. R\$650.000,00/ R\$1800,00.  
**Alugo apartamento Santos (Gonzaga)** - fixo ou temporada

## GERAIS

### BAZAR LUCILA MÓVEIS

Novos, usados, antiguidades, eletrodomésticos. Compramos/ Vendemos. Av. 3 N.15 Esq. Rua 1 - Toldo Amarelo. F: 3534-3086. (002427)

### ESTERCO DE VACAS

Entrega domicílio. 3533-8645 / 9.9749-2850 Whats. (002428)

### TERRAPREPARADA

Vasos e Jardins. F:3533-8645 /9.9749-2850. (002429)

**GUEDES MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO** do Básico ao Acabamento. Av. M-21, 644 Cervezon. Disk-entregas e Remoção de Entulhos 3527-3510. (002432)

### DINHEIRO

Crédito Pessoal; Financiamento de Veículos; Empréstimo p/ aposentados do INSS. CITY CRED- Rua 2, 1021. 3524-6384. (002437)

### ÓLEO DE COZINHA

Na pia nem pensar... Óleo usado é para reciclar! Verde Resíduos. F: (19)3527-1125. (002439)

### TRAVAS SAFE-CAR

Travas de segurança para automóveis e portões de residência em geral. Av. 09 Ruas 16 e 17 N° 1575 Jd. Claret. F: 3534-6271. (002441)

### VENDO JAZIGO

VENDO JAZIGO NO CEMITÉRIO EVANGÉLICO FONE: (21) 999966611 (002455)

**ALUGO BARRACÃO ZINHO** OTIMO PARA GREJA, ETC. RUA 26, SANTA ELIZA FONE: (19)971127992 (002460)

**VENDE-SE FRITADEIRA** FRITADEIRA DE BATATA, SEMI INDUSTRIAL FONE: (19) 991127992 (002461)

**QUER VENDER?**  
**19. 3524-3122**

**ASSISTÊNCIA TÉCNICA DE EQUIPAMENTOS DOMÉSTICOS E INDUSTRIAIS**  
**19.3533-6464**  
 eletroh@bol.com.br  
 RUA 1, 1498, AVS. 8 E 10 - CENTRO

## MOTOS

### MOTO PEÇAS 14

Tudo p/ sua moto. Oficina especializada em Multimarcas, Box rápido e revisão completa. Disk resgate F: (19) 3534-4499 / Watts (19) 7418-7035. (002440)

## SERVIÇOS

### LÉO RASPA TACOS

Restauração de piso de madeira. F:3534-8504 / 99767-7296. (002430)

**GUEDES MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO** do Básico ao Acabamento. Av. M-21, 644 Cervezon. Disk-entregas e Remoção de Entulhos 3527-3510. (002433)

### AGENDAMENTO DO INSS

Anexamos docs. no INSS, Imposto de Renda. Nos procure! Ajudaremos você. F:3557-2865/3557-7706 PREVIDENCE. (002435)

### TELEVISORES/CONCERTOS

Peças originais e garantia c/ retirada em domicílio TV TEC ELETRÔNICA 30 anos de bom atendimento. Rua 2B n. 64 próx. ao shopping. F:3523-1748/3023-3130. (002438)

### EMPRÉSTIMO

Empréstimo 5.000 a 900.000. Aumento de score, limpo SPC e SERASA. Também financio, compro imóvel quitado ou não. SMS ou ligar Tel: 11 982496899 (002450)

## A VENDA

### CASAS

**CASA EM CONDOMÍNIO: 3 DORMITÓRIOS SENDO 1 SUÍTE TODO PLANEJADO, SALA, COZINHA, 3 AR CONDICIONADO, 3 WC SOCIAL, GARAGEM COBERTA PARA 2 CARROS. ÓTIMA LOCALIZAÇÃO. VALOR 460 MIL, ACEITA FINANCIAMENTO.**

**CASA VILA ALEMÃ: 3 DORMITÓRIOS SENDO 2 SUÍTES, 1 WC SOCIAL, COZINHA GRANDE, GARAGEM PARA VÁRIOS CARROS, ÓTIMA LOCALIZAÇÃO. VALOR 430 MIL, ACEITA FINANCIAMENTO**

**SANDRA GÉIA - CRESCI: 111542**  
**FONE: (19) 99917.2055 / (19)35341075**

## OBITUÁRIO - MEMÓRIAS - SERVIÇOS

### Orações

**ORAÇÃO PARA EMAGRECER**  
 Chico Xavier. Quarta Feira pela manhã, coloque em meio copo de água, os grãos de arroz cru, respectivos à quantidade de quilos que se deseja perder. A noite beba a água deixando os grãos de arroz no copo, complete-o com água. Quinta feira pela manhã, beba a água juntamente com os grãos de arroz em jejum. OBS: conserve o mesmo copo. Não faça regime, pois a simpatia é infalível.

### CONVERSE COM JESUS

Tudo os dias, durante 9 dias, orar: Meu Jesus, em vós depositei toda minha confiança. Vós sabeis de tudo Pai, Senhor do Universo, sois o Rei dos Reis, vós que fizestes paralíticos andar, morto voltar a viver, o leproso sarar, vós que vedes minhas angústias, as minhas lágrimas, bem sabeis, divino Amigo, como preciso alcançar de vós esta graça (pede-se a graça com fé). Mestre me dá ânimo e alegria para viver. Só de vós espero com fé e confiança (pede-se a graça com fé). Fazei, divino Jesus, que antes de terminar esta conversa que terei convosco 9 dias, e alcance esta graça com fé. Ilumina todos os dias o amanhecer e testemunhe nossa confiança em vós, cada vez mais aumente minha fé por graças alcançadas. Agradeço de coração. Leia o Salmo 38 3 vezes ao dia, durante 3 dias. Publique no 3º dia e observe o que acontece no 4º dia.

observe o que acontece no 4º dia.

### CONVERSE COM JESUS

Tudo os dias, durante 9 dias, orar: Meu Jesus, em vós depositei toda minha confiança. Vós sabeis de tudo Pai, Senhor do Universo, sois o Rei dos Reis, vós que fizestes paralíticos andar, morto voltar a viver, o leproso sarar, vós que vedes minhas angústias, as minhas lágrimas, bem sabeis, divino Amigo, como preciso alcançar de vós esta graça (pede-se a graça com fé). Mestre me dá ânimo e alegria para viver. Só de vós espero com fé e confiança (pede-se a graça com fé). Fazei, divino Jesus, que antes de terminar esta conversa que terei convosco 9 dias, e alcance esta graça com fé. Ilumina todos os dias o amanhecer e testemunhe nossa confiança em vós, cada vez mais aumente minha fé por graças alcançadas. Agradeço de coração. Leia o Salmo 38 3 vezes ao dia, durante 3 dias. Publique no 3º dia e observe o que acontece no 4º dia.

### ORAÇÃO A NOSSA SENHORA APARECIDA

Vós que nos amais e nos guiais todos os dias. Vós que sois a mais belas das Mães a quem amo com todo o coração, eu Vos peço mais uma vez que me ajude a alcançar essa Graça, por mais dura que ela seja (pede-se a graça). Sei que vós me ajudareis e me acompanhareis sempre, até a hora da minha morte. Amém! (reza-se 1 Pai Nosso e 1 Ave Maria. Faz-se 3 dias seguidos esta oração. No 4º dia publique no jornal. E então se alcançará a Graça solicitada por mais difícil que seja).

### EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL - LEI FEDERAL 9.514/97

**GIOVANNI LUCA TISSIANO MARTINS**, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 1162, devidamente autorizado pelo proprietário/credor fiduciário **VERDE PLAN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica, com sede na avenida 02, 1068-centro Rio Claro-SP, inscrita no CNPJ/MF no 08.455.394/0001-84, faz saber que, nos termos da Lei 9.514, de 20 novembro de 1997, que institui alienação fiduciária de bem imóvel, devido a negociação descumprida por **ROMUAM BERGANTIM**, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade RG no 48.691.757-5/SSP-SP, inscrita no CPF/MF no 394.403.328-08, e sua esposa **ANA CAROLINA JESSIE VIEIRA BERGANTIM**, brasileira, professora, portadora da carteira de identidade RG no 44.715.003-0/SSP-SP, inscrita no CPF/MF no 378.611.738-10, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, após o advento da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na rua Francisco J Feliciano Camargo no 260-bloco 3 - apto 304 - Jd Paulista, Rio Claro-SP, que se farão realizar em:

**Primeiro leilão: às 11:45h do dia 01/09/2022, pelo valor da dívida, conforme estipulado pelas partes nos termos do disposto na letra "b" do §1º, da Cláusula Nona do contrato firmado, que é de R\$ 261.704,24 (duzentos e sessenta e um mil e setecentos e quatro reais e vinte e quatro centavos); Segundo leilão: às 11:45h do dia 02/09/2022, pelo valor da dívida, nos termos do §4º. Da Cláusula Nona do contrato firmado entre as partes, com os devidos acréscimos legais, que é de R\$ 261.704,24 (duzentos e sessenta e um mil e setecentos e quatro reais e vinte e quatro centavos).**  
**Dados do bem imóvel:**  
**IMÓVEL:** terreno situado nesta cidade de Rio Claro, formado do lote no 5, da quadra C, do loteamento denominado **DIÁRIO VILLE I**, localizado com frente para a avenida 6 DV, entre as ruas 5-DV e 8-DV, na quadra completada pela avenida 4 DV, medindo 8,00 metros de frente, 8,00 metros de largura na face dos fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados encerrando a área superficial de 160,00 metros quadrados, confrontando do lado direito de quem de frente olha o imóvel, com o lote no 4, do lado esquerdo com o lote no 6 e fundos com o lote no 38. Imóvel consolidado para os credores, conforme averbação da Matrícula no 61.433 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Rio Claro-SP  
**LOCAL DO LEILÃO: ESCRITÓRIO DO LEILOEIRO NA AVENIDA 03,245-CJ 72 - CENTRO - RIO CLARO-SP- CEP:13.500-390.**

**Condições e Valor de Venda:**  
 Se no primeiro Público Leilão, o maior lance oferecido for inferior ao valor das avaliações, será realizado o segundo leilão, na data acima marcada. No segundo leilão, será aceito o maior lance oferecido, desde que igual ou superior ao valor da dívida, das despesas, dos prêmios de seguro, dos encargos legais, inclusive tributos, atualizados até a data do leilão. Correrão por conta do arrematante todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como: pagamento de 5%(cinco por cento) a título de comissão do Leiloeiro sobre o valor da arrematação e no ato da arrematação, Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Foro, Laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações, etc., sendo que, assim como todas as despesas e diligências extrajudiciais e judiciais que forem necessárias para o registro da propriedade do mesmo. Não constam débitos de IPTU, energia elétrica e água, os valores atualizados serão informados no(s) dia(s) da realização do(s) Leilão(ões). Se houver, o pagamento será por conta do arrematante. O pagamento deverá ser feito à vista e a comissão do Leiloeiro em cheque separado ou depositado em conta corrente em até 24horas após o leilão. Os imóveis serão leiloados no estado em que se encontram, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. O referido imóvel encontra-se ocupado. A desocupação será de responsabilidade do arrematante. **Ponto importante: é de responsabilidade do arrematante a verificação da matrícula imobiliária, bem como dos débitos oriundos do imóvel (IPTU, Água/Esgoto, Condomínio, etc.).** Mais informações: contato@leiloeiro.com.br ou (19) 3523-6393 - **GIOVANNI LUCA TISSIANO MARTINS**, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 1162.

**Condições e Valor de Venda:**  
 Se no primeiro Público Leilão, o maior lance oferecido for inferior ao valor das avaliações, será realizado o segundo leilão, na data acima marcada. No segundo leilão, será aceito o maior lance oferecido, desde que igual ou superior ao valor da dívida, das despesas, dos prêmios de seguro, dos encargos legais, inclusive tributos, atualizados até a data do leilão. Correrão por conta do arrematante todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como: pagamento de 5%(cinco por cento) a título de comissão do Leiloeiro sobre o valor da arrematação e no ato da arrematação, Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Foro, Laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações, etc., sendo que, assim como todas as despesas e diligências extrajudiciais e judiciais que forem necessárias para o registro da propriedade do mesmo. Não constam débitos de IPTU, energia elétrica e água, os valores atualizados serão informados no(s) dia(s) da realização do(s) Leilão(ões). Se houver, o pagamento será por conta do arrematante. O pagamento deverá ser feito à vista e a comissão do Leiloeiro em cheque separado ou depositado em conta corrente em até 24horas após o leilão. Os imóveis serão leiloados no estado em que se encontram, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. O referido imóvel encontra-se ocupado. A desocupação será de responsabilidade do arrematante. **Ponto importante: é de responsabilidade do arrematante a verificação da matrícula imobiliária, bem como dos débitos oriundos do imóvel (IPTU, Água/Esgoto, Condomínio, etc.).** Mais informações: contato@leiloeiro.com.br ou (19) 3523-6393 - **GIOVANNI LUCA TISSIANO MARTINS**, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 1162.

**ANTONIO CARLOS PICCOLO**  
**CORRETOR DE IMÓVEIS**  
 Creci 11.549  
 Rua 9, 948 - Centro - CEP 13.508.145  
 Fone: (19)3524-2370 - 3524-7822  
 Email: piccoloc@uol.com  
 www.piccolocimoveis.com.br  
**TRADIÇÃO DESDE 22/08/1977**

**Econ. Antonio Carlos Piccolo**  
 Economista - CORECON 6.480  
 Assessoria Financeira e Econômica

**PARA ALUGAR**  
 Ref. 297 - Apto. Edif. CONDOR, 2 salas Coz. Banh. 3 Dorm. Lavand. Apto. WC.

**PARA ALUGAR OU VENDER:**  
 Ref. 316 - SALÃO COMERCIAL c/1.090 m2, AV.3, 464  
 Ref. 312 - Sobrado na Av. 3

**PARA VENDER**  
 Ref. 337 - Casa Rua 17, 130-BE - Garagem, Sala, 2 Dorm. Coz. Banh. Lavanderia e quintal  
 Ref. 344 - Predio Jd. Paulista Rua 30, 97 Bloco 7 Apto 11 Gar., 2 Dorm. Sala, banh. Coz. lavand.  
 Ref. 290 - CASA GRANDE c/ 4 quartos e duas salas, Av. 3, 361,

**TERRENO EM ANALÂNDIA** c/ 2.732,91 m², c/ córrego nos fundos. Próximo aos Morros Camelo e Cuscuzeiro, R\$ 500,00

**CASA** Rua 8, abrigo, sala, copa, banheiro, Coz. Jd. Inverno, 3 dorm. Banh. Edic. Lavand. desp.

**SOBRADO COMERCIAL** - Rua 7, SOBRADO ótima localização - Entrar em contato  
 ESTR. SOBRADO, 47 - BLOCO A Apto. 11 2 Dorm. Sala, Coz. banh. Quintal - R\$ 290.000,00

**CASA** Av. 54, 2429 - Jd. Paulista 2 dorm. sala.coz.WC.quintal

**CASA** no Arco Iris Rua 16, Garag. Sala, Coz. banh. lavand.churrasq. despejo quintal.

**Carlos Alberto Plantão 98152-4840**  
**FERNANDES** Atendimento c/ hora marcada Creci: 31.467  
 E mail: advcafernandes@gmail.com  
 AV. 6 N° 1137, RUAS 12 E 13 - CENTRO CEP: 13.500-430. RIO CLARO - ASS. JURÍDICA

**LOCAÇÃO**  
 CENTRO - 3 dorms, sala, coz, wc, p/ lavanderia R\$ 3.700,00 estuda proposta  
 BELA VISTA - Av. 18-A- 3 dorms, 2 wc, sala coz. R\$ 1.200,00 + IPTU

**VENDA**  
**APTO - THETHYS**  
 2 dorms (suíte), armários, sala, coz, wc, AS, garagem. R\$ 450 mil  
**SANTA CRUZ - 3 dorms.**  
 Alto padrão. R\$ 1.800.000,00  
**CASARÃO A VENDA NO CENTRO**  
 Av. 1 - Ruas 8 e 9 - Ótimo p/ comércio, clínicas ou p/ construção de prédios comerciais e residenciais. 691 m² ao lado do Ed. Tessália R\$ 1.382.000,00. Estuda troca por outros imóveis ou aptos a serem construídos.  
**CORDEIRÓPOLIS**  
 Imóvel com 3 casas pequenas, com 2 ou 3 dorms, sala, coz, wc. R\$ 400 mil  
**APTO - TIFFANYS**  
 2 dorms (suíte), armários, sala, coz, wc, AS, garagem. R\$ 300 mil  
**ANALÂNDIA** - Tipo edícula - Terreno na frente. Oportunidade. R\$ 100.000,00  
**SANTA CRUZ - Sobrado** - 3 casas independentes. Salão comercial alugado, casa c/ 2 dorms assobrada e outra casa c/ 3 dorms e demais dep. Bom estado. Ótimo para investimento. R\$ 650 mil

**SANTA CRUZ - 3 dorms.**  
 2 dorms (suíte), armários, sala, coz, wc, AS, garagem. R\$ 450 mil  
**SANTA CRUZ - Av. 06 Ruas 11 e 12 - 2 dorms, sala, coz, wc e lavanderia. Precisa de Reforma.**  
 Garagem 2 carros e quintal. Ótima localização R\$ 370 mil.  
**CID. JARDIM - JD. DONA ANGELA**  
 Av. 23 - 2 dorms c/ AE, sala 2 amb. Copa, coz., Wc social, lavanderia e wc de serviço. Garagem, jardim e quintal. R\$ 500 mil

**SERVIÇOS**

**LÉO RASPATACOS**  
Restauração de piso de madeira. F: 99735-6766 / 99767-7296. (002459)

**VEÍCULOS**

**VENDOCARRO**  
VENDO FUSCA ANO 72 R\$ 4500,00 FONE: (19) 993132533 (002458)



**Negócios Imobiliários**  
Creci: 60.135-F  
**99608-1494**

**HÉLIO Bertanha**  
Corretor de Imóveis

**APARTAMENTOS**  
Ed. Jatobá - 3 dorms (1 suíte), 1 vaga.....R\$ 580.000  
Società Italiana - 3 dorms (1 Suíte), sala, coz, 2 vagas de garagem. NOVO.....R\$ 560.000

**CASAS**  
**PRAIA GRANDE - JD. SAMAMBAIA** - 2 dorms, sala, coz, e quintal.....R\$ 250.000  
**VL. PAULISTA** - Abr. 2 carros, 3 dorms, sala, coz, churrasqueira, despejo e quintal.....R\$ 450.000  
**Jd. S. Paulo** - Abr., sala, copa, coz., 2 dorms.R\$ 550.000  
**Bela Vista:** Abr 2 car., 3 dorms, sala de estar c/ lavabo, sala de jantar, sala de tv, coz., A.S., edícula c/ churrasqueira e sauna. Todas as dependências c/ armário emb.....R\$ 750.000  
**Centro** - Rua 6, Avs. 7 e 9 - Comercial/Residencial - 3 dorms, demais dependências.Terreno 11,5 x 37,45.....R\$ 1.100.000  
**Jd. S. Paulo** - Abr vários carros, 4 suítes, sala de jantar, estar, escritório, jd de inverno, armários em todos os ambientes, piscina e churrasqueira.....R\$ 1.200.00  
**C. Jardim** - Abr. vários carros, sala, coz, 3 dorms(1 suíte), edícula com 2 dorms.....R\$ 1.250.000

**TERRENOS**  
**VI. Paulista** - Ponto Comercial 54 m², próximo a vários comercios. Ótima localização.....R\$ 1000.000  
**Pq. Universitário** - 12,50 x 43.....R\$ 320.000  
**Distrito Industrial** - 5.000 m² - Frente p/ estrada Rio Claro / Ajapi, 500 metros do Trevo. ....R\$ 1.900.000  
**Distrito Industrial** 10.000 M² - Dividido em 2 matrículas c/ 5.000 m² cada - em frente à GRAINTEC Rodovia Rio Claro - Ajapi.....R\$ 380,00 o m²

**GELSON TRIVELATO**  
CORRETOR DE IMÓVEIS

**Av. 07 nº504**  
**FONE: 3534 - 4266**

Associrc 14  
CRECI:13.303

Visite nosso site: [www.gelsontrivelatocorretor.com.br](http://www.gelsontrivelatocorretor.com.br)

**CASAS PARA VENDA**  
CENTRO/JD. CLARET Excelente local Av.11 c/ Rua 19 - Gar., sala, coz., wc, 2 quartos, forro PVC, AS, quintal. Ter. 7,50x23. Ref. 3051 R\$ 160 mil  
FLORIDIANA/STA CLARA/SESI - Gar p/ 02 carros, sala de estar, copal/coz., Wc social, 03quartos (1 suíte), AS, quintal. Doc. Ok. Excelente Localização. Oportunidade p/ Morar ou Investimento. R\$ 260 MIL VISITAS 99614.2025.  
VILA OLINDA/BNH abrigo 3 carros c/ pe., sala, cozinha, WC, 03 dorms (1 suíte), AS, quintal, piso frio, terreno 10x26. Ref. 2972 R\$ 320 mil  
CENTRO Rua 12-com abrigo, sala, cozinha, banheiro, 02 dorms (1 suíte) e salão comercial ao lado da casa.Ref. 3018 R\$340 mil  
VILA PAULISTA - Gar., sala, copa, cozinha, banheiro, 03 dorms., AS., quintal grande com fundo para o Horto com várias árvores incluindo uma nascente de água.R\$ 350 mil  
CENTRO Abrigo, sala, copa, coz., wc. social, 02 quartos (1 suíte), reformada Terreno 8x19 e 148,00 m² de construção.Ref. 2958 R\$ 355 mil  
CENTRO Av.13 - Garagem, sala estar, cozinha, WC, quintal parte superior c/ 03 dorms (1 suíte) e banheiro.Bom para comércio.Ref. 3023 R\$380 mil  
VILA BELA Abrigo carros, sala, cozinha, banheiro, 03 dorms (1 suíte), AS, quintal-terreno 11x25. Ref. 3020 R\$430 mil  
ALTO DO SANTANA Ótima com abrigo para carros, 3 salas, 03 dorms c/ AE (1 suíte), quintal, terreno 11,40x30.Ref. 3025 R\$530mil  
SANTA CRUZ- Imóvel comercial de esquina, medindo 21x30 em excelente local para comércio, Av. 08 - Casa c/ abrigo, sala, 03 dorms em bom estado, de esquina e mais um terreno ao lado.Ref. 2875 R\$ 600 mil  
VILA PAULISTA Abrigo 4, sala estar, jantar, copa-coz., WC, escritório,coz., piscina, sauna, churrasq., Parte sup. c/ 03 dorms (1 suíte), sala TV, Avarandada,490m² de terreno e 360m² de constr. Ref. 3054 R\$600 mil  
J.America- Abrigo, sala de jantar, sala de estar, copa-coz., 03 quartos (1 suíte), edícula completa parte superior + 2 quartos, espaço gourmet completo. Área construída - 440,00 m².Ref. 3026- R\$ 600 mil-  
CENTRO/COPACABANA abrigo, sala estar, jantar, lavabo, escritório, 01 dorm. Quintal com piscina, sauna, vest. Parte superior com elevador, 02 suítes c/ closet. Terreno 300m² e 250m² de construção.Ref. 2964 R\$600 mil  
CENTRO Rua 02 380m2 clinica médica de um lado com várias salas, Wcs, copa cozinha e quintal e escritório ao lado com várias salas, WCs, copa coz., quintal. Ótima localização central.Ref.3019 R\$650 mil  
SANTA CRUZ abrigo para 5 carros com PE, sala estar, jantar, lavabo, coz. planejada, 03 dorms (1 suíte com AE), banheiro social, AS, quintal c/ piscina e espaço gourmet, edícula. Ter. 10x46 e 278m² de constr.Ref. 2973 R\$650 mil  
CENTRO - Rua 8 - Imóvel com abrigo, sala, wc, 03 quartos, copa, coz., etc. Ter. 369 m² e 208m² de construçã. R\$ 700 mil  
C.Jardim Rua 8 Abrigo p/ diversos carros, sala estar, lavabo, copal/coz., AS, rouparia, 03 quartos sendo 02 apatos. Ter. 14x31,10 Ref. 2913 R\$ 750 mil  
C. Nova - Centro - Exc. Localização, Casa tipo sobrado comercial ou residencial Ideal para clínicas, escritórios, depósitos, mercados, empresas, hospitais, com terreno de 16x32, num total de 639 m² e 480 m² de construção. Oportunidade de investimento R\$ 750 mil - Preço abaixo do mercado (19) 99614-2025.  
SANTA CRUZ - Perto da Unimed c/ abrigo 4 carros, 02 salas, lavabo, escritório, coz., 04 quartos (03 suítes c/ AE), sala tv, quintal c/ piscina de alvenaria, edícula com quarto ,despejo etc. Ref.3039 R\$1.800.000,00

**TERRENOS/ SÍTIOS/ÁREAS E CHÁCARAS VENDE-SE**  
P. DOS NOBRES - LAGEADO- Excelente terreno, passando o lago, subindo o morro, com uma vista panorâmica do lago e de todo o loteamento, medindo 25x40, praticamente plano. Aceita permuta com imóvel em Rio Claro no lado ímpar da cidade- R\$ 350 mil.  
BELA VISTA Ter. de 27x43, 1.161m2, excelente localização prox ao Grêmio e da Unesp. Ótimo p/ construção de aptos e kits p/ locação.R\$ 930mil.Ref. 2740  
BELA VISTA - Chacara com construção e árvores frutíferas com terreno medindo 21X30. Excelente.R\$ 550 mil.Ref. 2954  
ESTRADA RC-AJAPI 54.000,00 m²- área para indústrias ou empreendimentos Próximo ao Alan Gray, topografia plana, excelente localização.  
RES. VILA RICA Ao lado do Clube de Campo. Excelente. Ter. 1.050 m² R\$ 525 mil. Aceita financiamento até 15 parcelas

**APARTAMENTOS PARA VENDA**  
EDIFÍCIO TAYANA - RUA 4 DESOCUPADO, andar alto com 1 vaga, sala,coz, wc social, AS. EXCELENTE OPORTUNIDADE R\$ 200 MIL  
MORADA DAS FLORES Vaga, sala, cozinha, 02 dorms, etc - R\$180 mil  
RAINHA VITÓRIA - Térreo, 1 vaga, sala, coz., 02 dorms, wc. Social e pequeno quintal. Excelente - R\$160mil.  
STUDIO 6 - 1 vaga, sala, 1 quarto com closet, cozinha, wc. R\$220 mil  
Vista Alegre - 1 vaga coberta, 02 quartos (1 c/ AE), sala, coz., wc., Área de lazer c/ churrasq., brinquedoteca. Ótima posição. NOVO. R\$ 170 MIL.  
Ed. J.S.Paulo II Rua 27 - 1 vaga, sala, coz., wc., AS, 02 quartos (01 suíte). NOVO. 63,00 m². Ref. 2953 R\$ 200 mil -  
PORTAL DA ESPANHA - Ótimo. 02 vagas, sala de estar/ jantar, 03 quartos c/ AE (1 suíte), coz., AS. R\$ 330MIL .  
GUARUJÁ PRAIA DA ENSEADA 01 vaga, sala estar, jantar, visita, coz. c/ AE, wc social, 03 suítes c/ AE, quarto e wc empregada. Mobilizado, Alto Padrão, só 3 quadras da praia, Excelente localização. R\$ 460 mil  
SANT MICHEL - Excelente apartamento. - 02 vagas, sala de estar, sala de jantar, copa, coz., AS, 03 quartos c/ AE, (1 suíte). Desocupado. R\$650mil -

**PRÉDIO COMERCIAL VENDE-SE**  
Ref. 2899 - CENTRO RUA 8 LADO ÍMPAR Dois salões 01 c/ 551m² e 01 c/ 216 m², construídos em terreno de 1.005 m², 24X45. Excelente localização.  
Ref.3019 R\$650 mil - CENTRO Rua 02 - 380 m². Clínica médica com várias salas, Wcs, copal coz., quintal e escritório ao lado com várias salas, wcs, copal/ coz. E Quintal. Ótima localização.

**LOCAÇÃO RESIDENCIAL**  
ED. TAYANA - Rua 4 - Apartamento - 01 quarto p/ venda ou locação  
ED. APOLO - 02 quartos e demais dependências R\$ 1.000,00  
B. VISTA - Rua 12-B - Casa c/ abrigo, sala, 2 quartos, coz, wc etc. R\$ 1.000,00  
ED. TAINÁ - 03 quartos e demais dependências. R\$ 2.000,00

**LOCAÇÃO COMERCIAL**  
JD. NOVO I -Rua 4 - Barracão - Ótimo p/ Igrejas, comércio, depósito.  
ED. COLUMBIA - Sala comercial. R\$ 1000,00 +IPTU - condomínio

**www.naterraimoveis.com.br**

**Rua 7, 249 - Centro**  
**CEP 13500-143 Rio Claro - SP**

**Imobiliária naterra imóveis**  
19. 3596-0577 / 3525-1558 / 9.9671-0013

*A Imobiliária Naterra Imóveis terá muita satisfação em tê-lo como nosso novo cliente!!!*

**VENDE CASAS**  
JD. BANDEIRANTE - Casa 2 dorm., garagem, edícula, salão comercial. R\$ 180 mil.  
JD. INDEPENDÊNCIA - 2 dorm., garagem (2). R\$ 220 mil.  
JD. HIPÓDROMO - Casa 2 dorm., com salão. R\$ 250 mil.  
JD. HIPÓDROMO - Casa 3 dorm., sendo 1 suíte, 2 vagas garagem, edícula assobradada. R\$ 270 mil.  
VILA ALEMÃ - Casa 10 x 30 - 2 dorm., demais dependências, quintal c/ rancho, 2 vagas. R\$ 380 mil.  
STA. CRUZ - Casa em terreno de 348m² - R\$ 600 mil.  
JD. AMÉRICA - 4 dorm., 1 suíte, sauna, piscina, edícula com churrasqueira, garagem(4).

**VENDE APARTAMENTOS**  
JD. AMÉRICA - Residencial América II - 2 dorm., sendo 01 c/ AE, garagem coberta. R\$ 145 mil.  
VILA ALEMÃ - Residencial América I - 2 dorm., garagem p/ moto. R\$ 150 mil.  
JD. PALMEIRAS - Residencial Monterey - 2 dorm., 1 vaga de garagem. R\$ 150 mil.  
JD. PAULISTA - Rainha Silvia - 2 dorm c/AE, cozinha e área de serviço c/ planejados, 1 vaga garagem coberta. Estudada troca com terreno ou casa. R\$ 170 mil.  
CENTRO - Edifício Iracema - 3

dormitórios, 2 banheiros, diferenciado, rico em armários embutidos. R\$ 380 mil. SÃO CARLOS - Centro - Kitnet.

**VENDE CHÁCARAS**  
ÁGUAS CLARAS - 1000m² terreno, 650 m² área construída.

**VENDE TERRENOS**  
Vila Alemã - 520m².

**VENDE JAZIGOS**  
Cemitério Parque das Palmeiras - 3 gavetas.

**ALUGA APARTAMENTOS**  
Jd. Mirassol - Residencial Santa Helena - 2 dorm., 1 vaga garagem. R\$ 950,00 (incluindo taxas condomínio e IPTU).  
Alto Santana - Residencial Landgraf - 3 dorm. (1 suíte), 2 vagas cobertas. Área de lazer com piscina e churrasqueira. R\$ 1.030,25 (incluindo taxas de condomínio e IPTU).  
VI. Cristina - Resid. Pq. Américas II - mobiliado -2 dorm., 1 vaga. R\$ 1.300,00 (incluindo taxas de condomínio e IPTU).

**ALUGA CASAS**  
Jd. S. Caetano - 1 dorm, 1 banheiro. Fundos. R\$ 500,00.  
VI. Alemã - 1 dorm, 1 vaga de garagem. Perfeita para casal. R\$ 900,00.

Jd. América - 3 dorm(sendo 1 suíte), garagem(2), quintal gramado, jardim, demais dependências. Bem localizada, aconchegante! R\$ 1.850,00 (mais IPTU).

**ALUGA TERRENOS**  
JD. NOVO II - 10 X 25 - R\$ 500,00.  
SANTA CRUZ - 12X30m - R\$ 500,00.  
CIDADE JARDIM - 12 X 36m - R\$ 500,00.  
JD. FLORIDIANA - 300M² - R\$ 800,00.  
JD. CLARET - 600 m² - R\$ 800,00.

**ALUGA IMÓVEIS COMERCIAIS**  
SALA COMERCIAL - CENTRO - Edifício Columbia.  
SALA COMERCIAL - VALEMÃ - R\$ 1.200,00.  
SALA COMERCIAL + CASA FUNDOS - VALEMÃ - R\$ 2.000,00.  
SALÃO COMERCIAL - JD. NOVO I - R\$ 650,00.  
SALÃO COMERCIAL - JD. HIPÓDROMO - R\$ 1.800,00.  
BARRACÃO - 5X20m - Rua 2, CENTRO - R\$ 2.000,00.

**ALUGA BOX ESTACIONAMENTO**  
CENTRO - Rua 2 entre avenidas 8 e 10: Mensalista para carro (R\$ 150,00) ou moto (R\$ 50,00).

**CARLOS ALBERTO DE LIMA**  
Corretor de imóveis  
Tel.: 3534-2979  
Rua 06 nº 1408  
Creci 11.151

**Rua 18-JC**

**Jd. Centenário**  
Área = 3225 m2

**Rua A-JC**

Área retificada  
Vu = R\$ 600/m2

Empreendimentos Imobiliários  
Pavan Ltda

Área: 4.254.444 m²

108,53 m  
78,90 m  
41,88 m  
56,90 m

Quadra G  
Av-M-39-SC  
Quadra F  
Município de Rio Claro Futura Avenida  
Avenida M - 37  
Jardim Santa Clara II

**Jardim Centenário**  
11 Lotes juntos de 10x28  
Zoneamento sem restrição  
**Cordeirópolis**  
Área industrial: 3.000m²  
Próx. à Rod. W. Luís

**Sítio em Ipeúna**  
33 alq., ao lado do Rio Passa Cinco  
Valor....sob consulta  
**Residencial Florença**  
Terreno de 600 m2  
R\$300 mil

**Apto. Ed. Iracema**  
3 dormitórios  
Sem garagem  
**Apartamento no Guarujá**  
Morro do Maluf. Praia de Pitangueiras, de frente para o mar. Garagem e serviço de praia. Valor: R\$330 000

**MEGA negócios**  
Tel (19) 3533.1418  
Luiz Orlando Pontes de Frazon Junior - CRECI: 65.736 - F  
Adriano Marchi - CRECI: 70.516 - F  
Corretores de Imóveis

Rua 07, 1368 - Centro, Rio Claro-SP, CEP 13500-200

**LOCAÇÃO**

KIT - BELA VISTA - 2 dorms, coz, wc e lavanderia.....R\$ 900,00  
CONSOLAÇÃO - Sala, coz, 2 dorms, 2 wcs, escritório, varanda e lavanderia R\$ 850,00  
JD. NOVO II - Gar 2 carros, sala, copa, cozinha, 3 dorms (1 suíte c/ sacada), wc social, lavanderia e quintal pequeno.....R\$ 900,00  
VILA ALEMÃ - Gar 2 carros, sala, copa, cozinha c/ AE, 2 dorms, wc social, lavanderia e quintal grande com terra.....R\$ 1.000,00  
JD. NOVO I - Gar 2 carros, sala, 2 dorms sendo 1 suíte, wc social, cozinha, lavanderia e quintal pequeno.....R\$ 1.300,00  
JD. AMERICA - Gar 2 + 2, 3 salas, cozinha, 3 dorms sendo 1 suíte, wc social, lavanderia com despejo e wc, quintal c/ piscina e churrasqueira c/ forno a lenha....R\$ 3.000,00  
SANTA CRUZ - Gar 3 carros, 3 salas, 3 dorms sendo 2 suítes com closet, wc social, cozinha, lavanderia, quintal grande c/ piscina e churrasqueira....R\$ Consulte-nos

COND. VILLAGE - Gar, sala, 2 dorms, wc, coz, lav.....R\$ 500,00  
ED. ATHENAS - CENTRO - 1 vaga, sala c/ sacada, 1 suíte c/ AE, coz planejada e lavanderia c/ wc de serviço.....R\$ 800,00  
ED. THEBAS - 2 dorms c/ Armários, coz planejada, wc social lavanderia c/ Armário e wc, 1 vaga R\$ 1.100,00 + condomínio + IPTU  
ED. SILVERIO SCATOLIN - 1 vaga, sala 2 amb., 3 dorms (1 suíte), wc social, coz e lav.....R\$ 1500,00

SANTA CRUZ - Rua 8 - 2 salas c/ 2 wcs.....R\$ 550,00  
JD. CENTENÁRIO - 40m² .....R\$ 600,00  
ED. COLUMBIA - 2 salas, 2 wcs, coz.....R\$ 650,00  
VILA NOVA - Salão comercial / Bar - Salão c/ balcão e 2 wcs.....R\$ 700,00  
SANTA CRUZ - Cond. Professor Henrique Ermíni - Sala comercial c/ wc.....R\$ 1.000,00  
CENTRO - Salão comercial c/ aprox. 45 m² c/ wc.....R\$ 1000,00  
CENTRO - Sala p/ clínica.....R\$ 1.000,00  
CENTRO - Salão comercial + ou - 70 m² c/ wc.....R\$ 1.300,00  
SANTA GERTRUDES - Barracão c/ 2 wcs, 3 salas, com aprox. 336 m².....R\$ 1.700,00  
CENTRO - Salão comercial c/ recuo, pé direito alto e wc.....R\$ 2.200,00  
CENTRO - Casa c/ aproximadamente 12 salas e wc.....R\$ 2.500,00  
CENTRO - Salão comercial p/ bar.....R\$ 4.000,00  
AVENIDA VISCONDE DO RIO CLARO - Comercial de 900m².....R\$ 6.000,00

"Verificar junto a Imobiliária, se os valores acima serão acrescidos de IPTU e Codomínio se houver."  
Os locatícios acima indicados estão representados com uma bonificação de 20% se pagos na data do vencimento.  
Os valores acima poderão sofrer alteração sem prévia comunicado.

# SAÚDE & BEM-ESTAR

## Cirurgião plástico alerta sobre os riscos da rinoplastia caseira

Procedimentos médicos feitos por pessoas não capacitadas, em ambientes e com instrumentos inadequados causam graves danos

### Divulgação

A busca incessante por um padrão de beleza traz sempre muitas novidades, divulgadas rapidamente pela internet. No entanto, como a proliferação de tais informações ocorre sem nenhum critério, tornam-

-se comuns os casos de graves complicações.

Um exemplo desse fenômeno vem ocorrendo desde o início do mês, com a circulação de diversos vídeos sobre uma nova técnica para afinar o formato do nariz: a chamada rinoplastia caseira. O fato é que esses supostos tutoriais, que envolvem materiais como fios desencapados e cola quente, podem ocasionar deformidades irreversíveis, sangramentos, infecções e até a morte.

O cirurgião plástico e membro titular da SBCP (Sociedade Brasileira de Cirurgia Plástica), Daniel Sundfeld Spiga Real,

explica que graças à mercantilização da medicina, indivíduos sem qualquer ética e moral postam invenções absurdas, isto é, fake news relacionadas a procedimentos estéticos. “São produções enganosas, repletas de montagem e que não correspondem à realidade, mas para a população leiga aparentam veracidade e, assim, as tragédias ocorrem”, menciona.

Segundo Sundfeld, procedimentos médicos feitos por pessoas não capacitadas, em ambientes inadequados e sem os materiais e instrumentais específicos causam graves danos. “Tais condições podem resultar



Foto: Reprodução/Internet

Procedimentos médicos devem ser feitos por pessoas capacitadas e em ambientes adequados

em infecções graves e necrose tecidual, com perda de unidades anatómicas. No caso específico da região nasal, as complicações incluem embolizações com trombose de seio cavernoso, cegueira e a perda total do nariz”, exemplifica.

O cirurgião plástico destaca que a procura por procedimentos faciais tem aumentado de forma significativa, incluindo a rinoplastia. “Podemos atribuir esse crescimento aos aplicativos e filtros de redes sociais, pois o indivíduo quer que aquela au-

toimagem vislumbrada na tela se torne realidade. Cabe ao cirurgião plástico ético e bem capacitado, em consulta, adequar as expectativas dos pacientes ao que realmente se pode alcançar com a rinoplastia”.

Por fim, o médico salienta que o profissional correto para a rinoplastia é o cirurgião plástico, pois ele apresenta em sua formação todo o treinamento necessário para que o procedimento aconteça com toda a segurança e com riscos mínimos. “A rinoplastia se emoldura co-

mo um dos procedimentos mais difíceis e detalhistas da cirurgia plástica, devendo ser muito bem realizado na primeira intervenção, já que a necessidade de novos procedimentos torna mais complicada a evolução e a qualidade da cirurgia. A busca pelo profissional deve ocorrer nos sites do Conselho Federal de Medicina e da Sociedade Brasileira de Cirurgia Plástica, em que constam os médicos com capacitação adequada a realizar a rinoplastia”, completa.



### COMUNICADO

Mudança de endereço:

O SINDNAPI / RIO CLARO-SP, está atendendo em novo endereço:  
Rua 3-A, 144 - Vila Alemã - Jaque SINDICATO DOS QUÍMICOS.  
Email: riodiario@sindicatodosaposentados.org.br  
Horário de atendimento é das 8:00 hr às 12:00 hr e das 13:00 hr às 17:00, nos dias de segunda-feira a sexta-feira.

WhatsApp (19) 9 9949 1641 - falar com BETE ARCULIN



— O Sindicato Nacional dos Aposentados, Pensionistas e Idosos ultrapassou a barreira de 300 mil associados em todo o Brasil, consolidando-se como a maior entidade na América Latina e dentre os mais fortes da categoria no mundo. Referência na defesa dos aposentados, pensionistas e idosos, o Sindnapi caminha para se tornar o maior do mundo.

O Sindnapi possui uma das maiores estruturas do movimento sindical brasileiro, com 20 sedes próprias e duas Colônias de Férias, nas cidades litorâneas paulistas de Mongaguá e Caraguatatuba.

O SINDNAPI também tem uma cooperativa de crédito, a Sicoob Coopernapi, que oferece todos os serviços de um banco convencional, porém, com o diferencial de praticar as menores taxas do mercado.

Com isso, os associados têm acesso a produtos e serviços, que poderão ser gratuitos ou com grandes descontos, facilitando a vida e, melhor, gerando economia. E muitos desses convênios valem para os sócios e seus familiares.

Rio Claro SP., 09 DE AGOSTO DE 2022.

DJALMA DE PAULA  
COORDENADOR SINDNAPI / RIO CLARO - SP.

# A qualidade do ar depende de nós!



**Adote a Quarta-Feira sem carro**

**Incentive a Carona Solidária**

**Use Bicicleta**





PREFEITURA DE  
**Rio CLARO**  
AMOR PELA CIDADE

Secretaria de Meio Ambiente e  
Desenvolvimento Sustentável



**SUSTENTARE**  
SANEAMENTO

ESTA PUBLICIDADE ATENDE O CONTRATO 206/2020/SEMEDS

## SOCIAL MENTE

Coquetel de comemoração de 10 anos da Loja Romeu e Julieta e reinauguração do novo espaço

## NEXUS

Rock Celebration no GG... uma volta no tempo de ouro

# SUNDAY

**BEAUTY AND FASHION**

A bela professora de ballet infantil Nicole Corder



## A bela professora de ballet infantil Nicole Corder

eu me sinta viva!

Sou formada na academia de dança Napyév onde também dou aula. É extremamente gratificante poder passar adiante tudo o que aprendi. Trabalhar com crianças me faz viajar em um mundo simplório, mas que tem tudo o que preciso. É um mundo muito sincero, doce, colorido e cheio de tudo o que é bom. A sensação de vê-las ensinando umas às outras algo que as ensinei transborda meu coração! Acho que é evidente o quanto eu amo o que faço!

Desde que passei a me conhecer melhor, olho para a Nicole do passado e comparo com a do presente. Dei-me conta de que ser determinada e persistente são meus pontos fortes. Isso porque sempre que me proponho a fazer algo vou até o fim.

Pensar no futuro, sinceramente, faz com que eu sinta calafrios. Porém, espero que, em um não tão distante, as pessoas aprendam a amar mais que propagar o ódio e intolerância.



**BEAUTY**  
*and fashion*

POR NETO CASSAB

facebook.com/ncassab

instagram.com/netocassabbeauty

Meu nome é Nicole Camargo Corder. Nasci em Rio Claro e tenho 19 anos. Trabalho na academia de dança Napyév onde dou aulas de ballet infantil para crianças a partir dos três anos, além de fazer parte do corpo de baile.

Iniciei minha trajetória no mundo da dança aos três anos e, desde então, doeime de corpo e alma. Aulas, ensaios, figurinos, festivais... enfim, tudo é mágico e cada detalhe faz com que

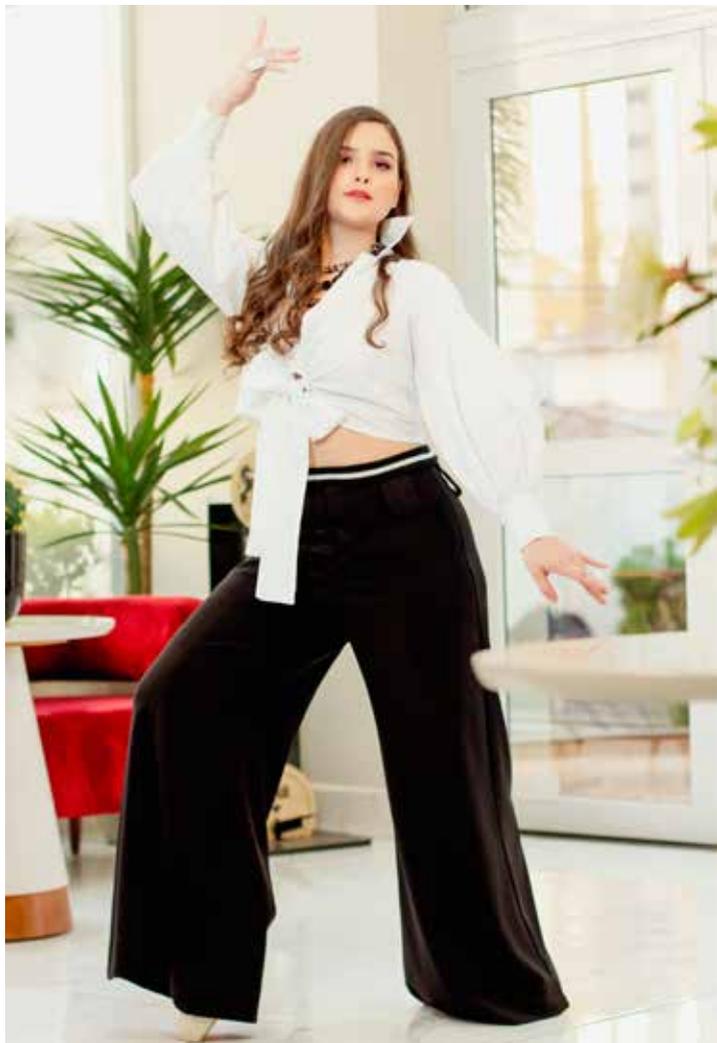
**Amor Perfeito**  
FLORES ARTIFICIAIS E PRESENTES

Av. 10,112 entre ruas 1 e 2  
Centro - Rio Claro-SP  
Tel: (19) 3534-0493

WhatsApp  
(19) 99686-2771

Instagram:  
@amor\_perfeito\_decor

Facebook:  
Amor Perfeito Decorações



BEAUTY  
*and fashion*

CRÉDITOS:

**Produção:**

Neto Cassab  
(@netocassabbeauty)

**Fotos:**

Thiago Fontana  
(@thiagofontana\_)

**Look:**

Emporio Zoom  
(@marciamarquesboutique)

**Locação:**

Bristol Hotel  
(@hoteisbristol)



**SOCIAL**  
*mente*  
POR EDER VARUSSA

# Coquetel de comemoração de **10 anos da Loja Romeu e Julieta** e reinauguração do novo espaço

A Loja Romeu e Julieta comemorou 10 anos de existência com um brilhante coquetel de reinauguração do seu mais novo espaço aconchegante e moderno localizado na Avenida Saburo Akamine, nº104, no Jardim Bela Vista. Os convidados, amigos e clientes puderam conhecer cada detalhe e conferir as novidades da moda masculina e feminina, ao som especial do cantor e compositor Douglas Junior. Um momento de grandes alegrias. Parabéns a toda direção e equipe da loja Romeu e Julieta por essa trajetória. Confira os clicks nesta coluna social.





LOTEAMENTO

# VILLE I

Novidade imperdível na compra do seu terreno!

Aceitamos como entrada  
**O SEU VEÍCULO  
PELO VALOR DA  
TABELA FIPE\***



Fale com nossa equipe de vendas 99916-0803

**PLANTÃO DE VENDAS  
DE SEG A SÁB,  
DAS 9H ÀS 17H.**

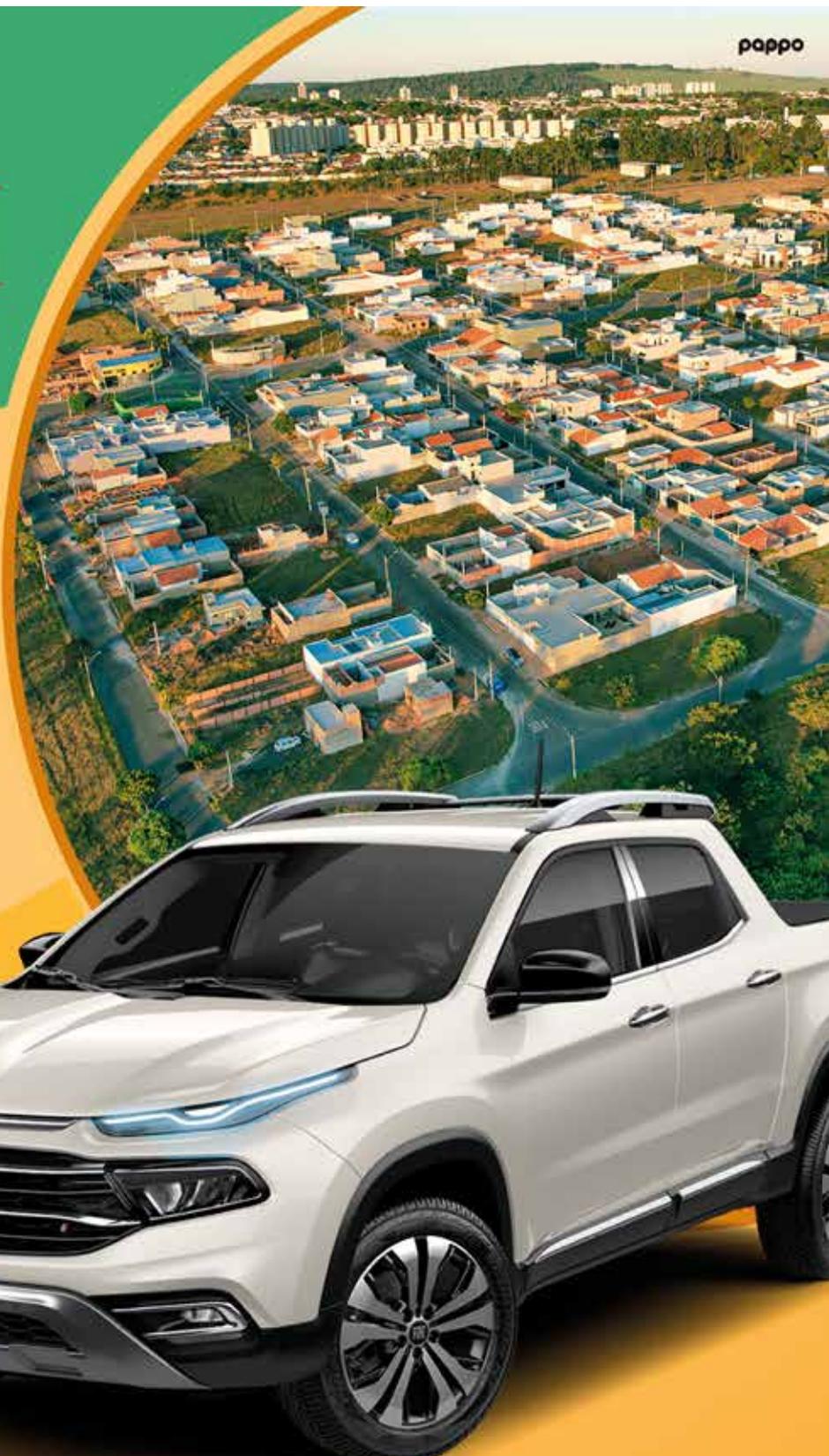
Avenida 7DV, n° 26  
no Bairro Ville I  
ao lado do Jardim das Palmeiras  
atrás da Viviani Veículos

**VP VERDEPLAN**  
EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

☎ 19 3597-2800 verdeplanrc  
verdeplanempreendimentos.com.br  
Av 05, n° 575 - Centro

\*A loteadora se reserva o direito de aceitar ou recusar qualquer veículo oferecido pelo adquirente do lote, a seu exclusivo critério e análise. A loteadora poderá suspender a aceitação de veículos a qualquer momento, sem necessidade de prévio aviso.

O Loteamento Dário Ville I está registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Rio Claro - SP, junto a matrícula nº 3.511, sob o nº 211/5519. Projeto aprovado pelo Gracifício Certificado nº 4182/2008 de 04 de setembro de 2012 e pela Prefeitura Municipal de Rio Claro. Financiamento somente com cadastro aprovado, à critério da loteadora. O valor mínimo de entrada será definido à critério da loteadora, a partir da proposta do comprador e simulação do saldo devedor restante. O saldo devedor poderá ser financiado em até 180 meses direto com a loteadora, em parcelas mensais acrescidas de juros de 1% a.m., calculados pela Tabela FIPE, mais correção anual pelo IGP-M. (\*) A compra do lote com "Documentação no Atto" dar-se-á através de "Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel, com força de Escritura Pública, com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária e outras Averbas", nos termos do Artigo 38 da Lei 8.344/27, devendo todas as demais condições expostas no contrato serem avaliadas junto à loteadora. A vistoria dos terrenos antes da venda total dos lotes, será feita pela Associação do Bairro, quando estiver constituída. O mapa de localização e sem escala.



pappo



**NEXUS**  
POR SILK RODRIGUES

# Rock Celebration no GG...

## uma volta no tempo de ouro

Quem viveu os anos 80 jamais esqueceu as domingueiras no salão do Grupo Ginástico. Era a discoteca no seu auge e a galera jovem se reunia no andar superior do salão social. Na pista lotada ninguém ficava triste, e ao redor, muita gente bonita aproveitava pra se conhecer e passar momentos inesquecíveis. Com a super lotação, a atração musical e social passou para o grande salão, e cada vez mais o clube recebia novos participantes. Anos inesquecíveis. Tão saudosos que surgiu a ideia de trazer de volta esses encontros. E assim, Willian Nagib Filho, presidente do GG, e seus diretores como João Luiz Zaine, abriram as portas no domingo, dia 31 de

julho, apostando que em plena noite de domingo haveria alegria no mezanino.

Surpreendendo quem achou que terminaria às 22h como antigamente, o som e a diversão continuaram noite adentro saudando a segundona. A banda Naftalina, com o vocal de Elisa Sartori, animou a pista com rock internacional dos anos 70, 80 e 90 e no auge da noite começou o Pop Rock Nacional com a Banda Fênix. Eu, antiga fã de carteirinha que não perdia uma domingueira, confesso que mesmo com as atualidades como som ao vivo, o ambiente da noite remeteu a anos que a saudade bate forte. Parabéns GG!



Willian Nagib Filho, presidente do clube e Ariane Rossetti Nagib



Henri Gabriel Campos de Oliveira e Vânia Campos



Sandra Proença e Juliana Graciele



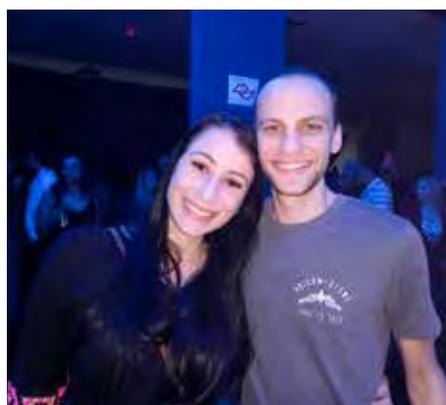
Flávia Mamedi e Débora Laine de Camargo



Anai Arraes e Verena Venâncio



Rafael Patrizi e Aline Arnosti



Taciane Silva e Renan Lattuca

**NEXUS**  
Treinamentos

O SEU SONHO  
COMEÇA AQUI  
INSCRIÇÕES ABERTAS  
WhatsApp (19)3524-9221

WWW.NEXUS.COM.BR



Show!!! Valeu pessoal!



Kioshi Ueti, Sandra Ueti e Hércules Marcos



Valentina, Annie e Kátia Loureiro



Cidinha Tavares, Maria Helena Ticiano e Claudia Francisconi

Chega na nossa terrinha um novo curso:

# MODELO

*Etiqueta e Ética*

Orientado pelo produtor e maquiador **Neto Cassab @netocassabbeauty** esse novo curso traz o compartilhamento de informação e conhecimento.

**Aulas as segundas e quartas das 16 às 18:00hs**

**Aulas práticas e teóricas:**

Passarela, vídeo, foto e conteúdo digital  
Palestras com profissionais de alto nível

**Local**

Casa de Cultura Paulo Rodrigues

**Apoio**

Secretaria de Cultura @cultura.rc

**Duração de 5 meses**

Mais informações

**19 998927550**

Das 12 às 17 hs

**CURSO COM  
CERTIFICAÇÃO**



## São Paulo

SPFW  
São Paulo  
Fashion Week  
Miss Brasil e  
Miss São Paulo  
Cinema  
Teatro  
TV  
Programas femininos  
Revistas e jornais

## Florianópolis

Reality Show  
Verão Top Model  
Concurso de beleza  
Sul Fashion  
Desfiles  
Catálogos de moda  
Publicidade

## Rio Claro

Colunista do  
Diário do Rio Claro  
Publicidade  
Criador de conteúdo  
digital para lojas



## Hilton Head: Explore as belezas naturais dessa cidade resort



**H**ilton Head Island e arredores, conhecida como região baixa da Carolina do Sul, oferece paisagens costeiras de tirar o fôlego. Mar, areia e céu, todos te recebendo para desfrutar de praias intocadas, pântanos e pantanais de água doce e salgada, dosséis de carvalhos cobertos de musgo e a amigável hospitalidade sulista.

A região oferece uma variedade enorme de aventuras ao ar livre, com mais de 30 áreas com campos de golfe, 160 km de trilhas para ciclismo, 19 km de praias brilhantes com areia plana

do oceano Atlântico, ideais para uma caminhada ou passeio de bicicleta, atividades como tênis, passeio a caiaque, pesca, equitação e cruzeiros para observação de golfinhos, você logo descobrirá a alegria do lado natural da vida.

Lá estão também os resorts mais suntuosos da América do Norte e você tem uma variedade de acomodações costeiras perfeitas para descansar corpo, mente e espírito.

Não deixe de experimentar - A culinária local e sustentável apresenta uma variedade de culturas e sabores e uma visita a Hilton Head Island também

não estaria completa sem provar mais dos famosos frutos do mar locais, como camarão, caranguejo azul e ostras em salmoura.

### Paraíso das compras

Hilton Head Island oferece algumas das melhores oportunidades de compras da Carolina do Sul. Seja buscando uma ótima barganha, marcas conhecidas ou lembranças exclusivas, você encontrará o que deseja em um dos mais de 200 outlets, lojas e seis vilas na marina e no histórico Old Town Bluffton.



**RTA**

Rubini Assessoria Empresarial Ltda.  
Assessoria empresarial Cobranças

Rua 7, 556 - Centro  
Fone (19) 3024.0953 - Celular (19) 99785.4126  
e-mail: advtadeu@hotmail.com

**MARKI**  
APARELHOS AUDITIVOS

**SURDEZ NUNCA MAIS!**

APARELHOS AUDITIVOS A PARTIR DE  
24x R\$ **189,90**

PILHAS R\$ **1,50**

Consertamos qualquer marca de aparelho

(19) 3523.3367 | (19) 99961.5367  
Rua 10, 964 - Centro - Rio Claro / SP  
(entre as avenidas 3 e 5)