

REFIS

## Dívidas com o Daae podem ser negociadas com descontos de até 100% nos juros

Consumidores inadimplentes com o Daae podem renegociar as dívidas a partir desta segunda-feira (25) até o dia 30 de junho

O Refis do Daae começa nesta segunda-feira (25) em Rio Claro e segue até o dia 30 de junho. O programa oferece descontos de até 100% nos juros e multas para o pagamento de dívidas em atraso. As pessoas físicas podem parcelar os débitos em até 100 vezes, com par-

cela mínima de R\$ 50,00. Já as pessoas jurídicas podem fazer até 200 parcelas de no mínimo R\$ 150,00, e os descontos variam de 50% a 100%. O atendimento é feito na sede do Daae no bairro Cidade Nova. É necessário fazer agendamento prévio por telefone. **Página 3**



## Paciente necessita de doação de medula óssea

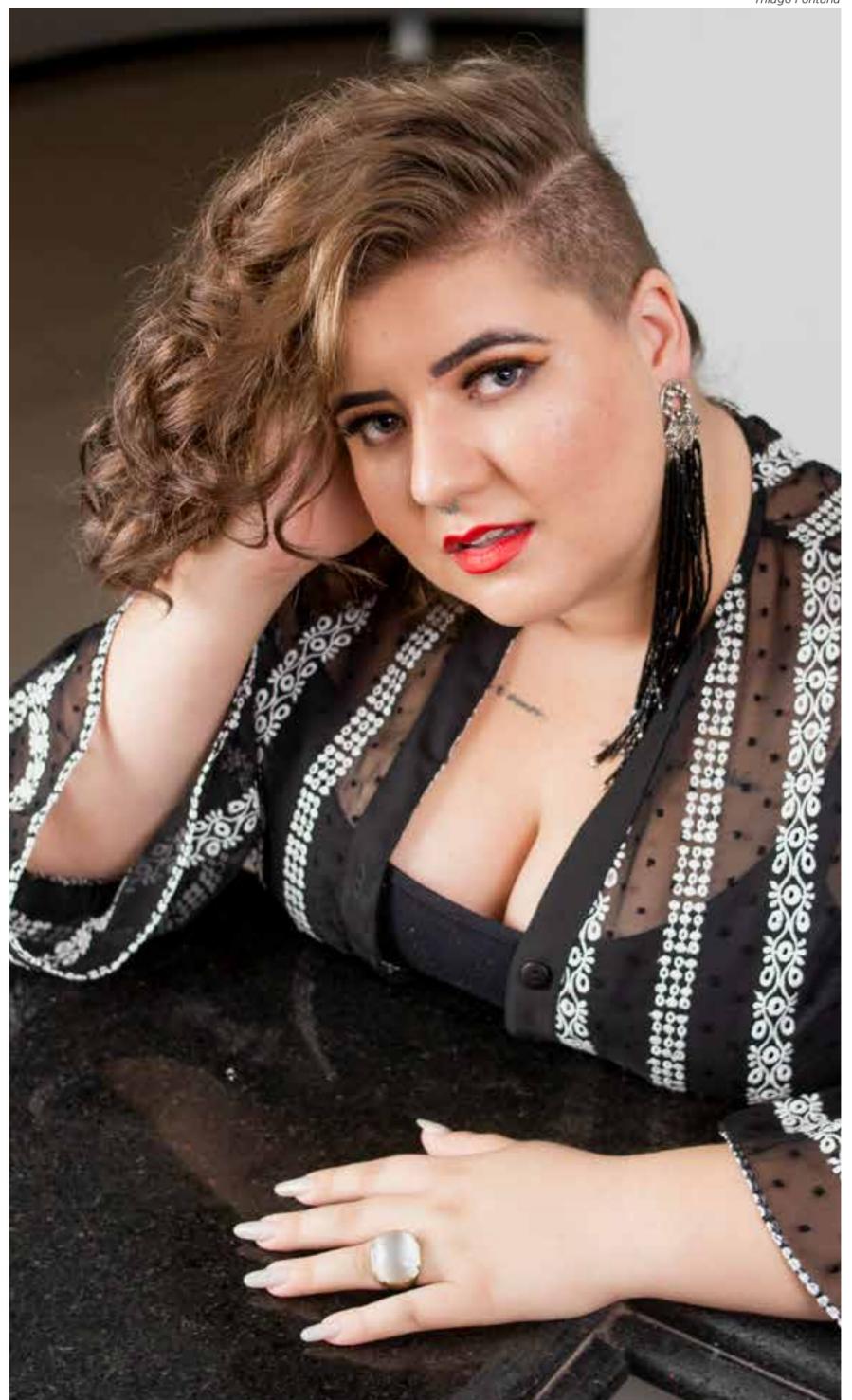
Uma paciente de Rio Claro necessita de doação de medula óssea. Mônica Feliciano Sartori foi diagnosticada com leucemia linfóide B aguda onde a cura é possível com o transplante de medula óssea. Neste sábado (23) Mônica, estava no hospital para mais um ciclo de quimioterapia. Amigos organizam campanha para voluntários. A campanha de cadastro para doação de medula óssea será realizada no dia 10 de maio, das 10 às 14 horas, no Grêmio da Cia Paulista. **Página 5**

## RC tem vagas gratuitas para tênis de mesa

Rio Claro tem vagas abertas para aulas gratuitas de tênis de mesa. As aulas são oferecidas pelo polo do projeto Sacando para o Futuro no CSU João Rehder Neto. Podem participar pessoas a partir de 10 anos, sem limite máximo de idade. As inscrições são feitas gratuitamente na Secretaria Municipal de Esportes. **Página 4**

## Verstappen é pole no GP deste domingo

O piloto Max Verstappen venceu neste sábado (23) a corrida sprint do Grande Prêmio da Emilia-Romagna, em Ímola Itália. Com isso, Verstappen conquistou oito pontos e a pole na corrida principal do GP que será realizada neste domingo (24). A largada está marcada para as 10 horas. **Página 9**



Thiago Fontana

BEAUTY AND FASHION

## A bela Inaeh Diorio

Na coluna de Neto Cassab conheça um pouco mais sobre a extrovertida Inaeh Diorio. **Páginas S2 e S3**

TURISMO

### Mammoth Lakes é um destino imperdível

Página S8

VARIEDADES

### Treta no Lago tem DJ, MC's e Gang Black

Página 5

MÚSICA

### Filarmônica fará show com Zélia Duncan

Página 6

TEATRO

### Shopping tem peça musical neste domingo

Página 5

☎ 19 3597-2800 | verdeplanrc  
verdeplanempreendimentos.com.br Av 05, nº 575 - Centro

Novidade imperdível na compra do seu terreno!  
**O SEU VEÍCULO PELO VALOR DA TABELA FIPE\***

LOTEAMENTO VILLE I | VP VERDEPLAN  
EMPRESAS PARTICIPAÇÕES

PLANTÃO DE VENDAS DE SEG A SÁB, DAS 9H ÀS 17H.

Avenida 7DV, nº 26 no Bairro Ville I ao lado do Jardim das Palmeiras atrás da Viviani Veículos

Fale com nossa equipe de vendas 99916-0803

\*A loteadora se reserva o direito de aceitar ou recusar qualquer veículo oferecido pelo adquirente do lote, a seu exclusivo critério e análise. A loteadora poderá suspender a aceitação de veículos a qualquer momento, sem necessidade de prévio aviso. O Loteamento Diário Ville I está registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Rio Claro - SP, junto a matrícula nº 3.519, sob o nº R.9/5519. Projeto aprovado pelo Ciaorhab. Certificado nº 419/2008 de 04 de setembro de 2012 e pela Prefeitura Municipal de Rio Claro. Financiamento somente com cadastro aprovado, à critério da loteadora. O valor mínimo da entrada será definido a critério da loteadora, à partir de proposta do comprador e simulação do saldo devedor restante. O saldo devedor poderá ser financiado em até 180 meses direto com a loteadora, em parcelas mensais acrescidas de juros de 1% a.m., calculados pela Tabela Price, mais conexão anual pelo ICPM. (1) A compra do lote com "Documentação no Atto" dá-se através de "Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel" com força de Escritura Pública, com Pacto Adjetivo de Afirmação Fiduciária e outras Avenças, nos termos do Artigo 38 da Lei 9.514/97, devendo todas as demais condições expostas no contrato serem avaliadas junto à loteadora. A viatura de ronda noturna, após a venda total dos lotes, será doada para a Associação do Bairro, quando estiver constituída. O mapa de localização é sem escala.



## NOTAS RÁPIDAS

redacao@diariodorioclaro.com.br

## INSS paga 13º salário aos segurados a partir de segunda

A partir desta segunda-feira (25), o INSS inicia o pagamento da primeira parcela do 13º salário. Até 6 de maio, mais de 31 milhões de cidadãos serão beneficiados, entre aposentados e pensionistas. Ao todo, serão injetados mais de R\$ 56,7 bilhões na economia do País: 28,3 bilhões dessa primeira parcela do 13º e outros 28,3 bilhões referentes à segunda parcela, que será paga na competência de maio, recebida entre o final de maio e começo de junho. Os cidadãos podem conferir a antecipação do 13º no extrato do Meu INSS (aplicativo para celular e portal gov.br/meuinss). A partir de 25 de abril, os valores do abono anual começam a ser pagos para aqueles que recebem um salário mínimo e, em maio, para os que recebem valores acima do mínimo.

► **Vacinação.** A vacinação contra a Covid-19 continua na segunda-feira (25) em Rio Claro. O atendimento será das 8 às 16 horas no salão da Igreja Boa Morte, na Rua 10 entre as avenidas 7 e 9. Também no salão da Boa Morte é aplicada vacina contra a gripe em idosos e profissionais de saúde. Os idosos e trabalhadores da saúde também podem se vacinar contra a gripe nas unidades de saúde, onde a vacina contra gripe é aplicada também em crianças de 6 meses a menores de 5 anos.

► **Covid-19.** Rio Claro registrou um novo caso de Covid-19 em boletim divulgado na sexta-feira (22) pela Fundação Municipal de Saúde. O município tem 27.273 casos de Covid-19 confirmados desde o início da pandemia, sendo que 26.624 pessoas estão recuperadas. Com índice de ocupação de leitos de 5%, o total de pessoas internadas em leitos Covid-19 é de quatro pacientes. Duas pessoas estão hospitalizadas em enfermaria e duas em UTI. Há cinco pessoas em isolamento domiciliar.

► **Teatro.** A peça “Chapeuzinho Vermelho Encantado” será encenada neste domingo (24), às 16 horas, no Centro Cultural Roberto Palmari. Seguindo o clássico dos Irmãos Grimm, a história começa com Chapeuzinho Vermelho seguindo em direção da casa de sua vovó que mora na floresta. Mas o lobo

mau que fugiu do zoológico está faminto. Os ingressos estão à venda por meio do site: megabilheteria.com. Informações podem ser obtidas através do @palhacos.rick.kelly nas mídias sociais.

► **Visita.** Na próxima quarta-feira (27), o pré-candidato ao governo de São Paulo, Elvis Cezar, visitará Rio Claro e se encontrará com filiados do PDT, lideranças políticas, empresários e comerciantes. O pré-candidato visitará o empreendimento do Programa Casa Verde e Amarela, com 921 novas residências, a ser lançado em Rio Claro. Após isso, seguirá para a prefeitura onde se encontrará com o prefeito Gustavo Perissinotto. Após o almoço, Elvis fará uma visita ao centro comercial da Rua 3, onde se encontrará com comerciantes locais.

► **Gripe.** Os funcionários da BRK, concessionária responsável pelos serviços de água e esgoto em Santa Gertrudes, foram imunizados nesta semana contra o vírus da gripe. A vacina aplicada protege contra a cepa da Influenza A (H1N1), Influenza A (H3N2) e dois tipos de Influenza B. Segundo o Gerente Regional de Qualidade, Saúde, Segurança e Meio Ambiente da BRK, Diego de Oliveira e Silva, a vacina contra a gripe é administrada anualmente na empresa entre os meses de março e abril, conforme o cronograma nacional de vacinação.

PREVISÃO DO TEMPO

↑ 30°  
↓ 17°

CHUVA 90%

8 mm



## HÁ 50 ANOS NO DIÁRIO DO RIO CLARO

★★★

## DIA 25 DE ABRIL DE 1972

As Manchetes que foram destaque no Diário há 50 anos!



O original desta edição está disponível para consulta no Arquivo Público Municipal, mediante agendamento. Conheça todo o acervo permanente do Arquivo, que abriga as edições impressas do Diário.

► **Adido Cultural do Consulado Alemão virá a Rio Claro** Entrega do prêmio a Luiz Carlos Zotarelli no Gabinete do Prefeito Perin – Conferencia na Faculdade de Letras, Ciências e Filosofia da nossa cidade. Rio Claro receberá a visita do dr. Woisgang Pfeisser, Adido cultural do Consulado da Alemanha em São Paulo, que virá acompanhado do dr. Werner Franke, diretor da emissora de TV alemã “Deutsche Welle”.

► **Ferrovia inicia semana comemorativa** Iniciando campanha de divulgação junto as escolas e o público geral, levando ao conhecimento de todos os planos do setor, começou ontem em solenidade da sede da Fepasa, comemoração da Semana da Ferrovia, que terminará domingo próximo, dia consagrado ao Ferroviário.

► **Obras de atendimento ao menor** O 1º encontro de Obras de Atendimento ao Menor de Rio Claro deu-se ontem, às 20 horas, numa reunião entre dirigentes e voluntários, que traçaram programa de trabalho no sentido de integrar as obras em regime de semi-internato e externato.



## FATOS &amp; FOTOS

Da família Rioclarense

eduardo lima



[Foto: Divulgação]

● A festa que movimentou o país, principalmente nas grandes capitais, voltou e nos últimos dias as atenções se voltaram para o espetáculo dos Desfiles das Escolas de Samba no Rio de Janeiro e em São Paulo. Com certeza influencia em diversos fatores, como na economia, na criatividade e o número de pessoas para colocar a arte nas passarelas. Para quem gosta, vale apreciar seja também na avenida ou pela TV.

● Por outro lado, infelizmente a morte de uma menina de 11 anos foi registrada após acidente envolvendo um carro alegórico, do lado de fora da Sapucaí. A criança foi imprensada entre um poste e um carro alegórico. O caso é investigado pela Polícia Civil. A 1ª Vara da Infância

e da Juventude do Rio, a pedido do Ministério Público fez uma determinação para que uma série de medidas sejam adotadas para garantir a segurança de crianças e adolescentes nos desfiles e nos arredores do sambódromo. Como por exemplo, que todas as escolas de samba dos grupos de Acesso, Especial e Mirins façam a escolta dos carros alegóricos até os barracões. A Polícia Militar e a Guarda Municipal também deverão estar presentes. Um vida que se perdeu por acidente que poderia ser evitado. Esperamos que todas as exigências sejam cumpridas, não é só investir na beleza da festa, mas sim na infraestrutura e garantir a segurança de todos, visto que incidentes são sempre registrados, mas desta vez custou a vida de uma criança.

● Em Rio Claro e em diversas cidades da região o que tem preocupado é o aumento de casos de dengue. No município o índice larvário mantém situação de alerta, com 124 casos. Com a pandemia da Covid-19 vimos a população empenhada nas medidas de prevenção que tiveram que ser adotadas e que continuam surtindo efeito. Porém percebemos que por outro lado, cuidados corriqueiros que devemos tomar para impedir outras doenças estão sendo esquecidos. No caso da dengue são ações simples, se cada um fizer a sua parte, podemos sim apresentar outro cenário, ou seja, impedir que os casos aumentem. Vamos ter o mesmo empenho que em pouco tempo as notícias serão menos preocupantes e com menos pessoas

luta pela vida.

● Nesta semana o presidente Jair Bolsonaro assinou decreto que dá indulto ao deputado federal Daniel Silveira (PTB-RJ), condenado pelo Supremo Tribunal Federal (STF) a oito anos e nove meses de prisão pelos crimes de tentativa de impedir o livre exercício dos Poderes e coação no curso do processo. O presidente citou considerações como “a prerrogativa presidencial para concessão de indulto individual é medida fundamental à manutenção do Estado democrático de direito” e que “a liberdade de expressão é pilar essencial da sociedade em todas as suas manifestações”.

● “Fica concedida graça constitucional a Daniel Lúcio da Silveira, deputado federal condenado pelo Supremo Tribunal Federal em 20 de abril de 2022 no âmbito da Ação Penal nº 1.044 a pena de oito anos e nove meses de reclusão em regime inicial fechado”.

destacou Bolsonaro, durante a leitura do texto.

● Pouco depois, em sua live semanal, como publicou a Agência Brasil, Bolsonaro citou que o assunto está pacificado. “É um direito do presidente da República conceder a graça e toda a fundamentação dessa graça está julgada em jurisprudências do próprio senhor ministro Alexandre de Moraes. Portanto, repito: o decreto é constitucional e será cumprido.”

● Ressalva que no passado, cinco ministros que condenaram Silveira, validaram o indulto do então presidente Michel Temer, em julgamento que durou de 2018 a 2019 e teve como principal defensor, o relator da condenação de Silveira, Alexandre de Moraes. Na época, decreto de 2017 de Temer concedia indulto a condenados por corrupção. Cabe uma análise neste momento, se no passado declarou que o Supremo não podia intervir na decisão, agora como fica?

[FOTO: Plínio Xavier – Câmara dos Deputados]



DIÁRIO DO RIO CLARO

O ARQUIVO HISTÓRIO DA FAMÍLIA RIOCLARENSE

135 ANOS

PUBLICADO DESDE 1886

CNPJ 44.666.899/0001-51

WWW.J1DIARIO.COM.BR

Balcão/Assinatura .....(19) 3524-3122  
Comercial .....(19) 9.9763-2473  
Redação .....(19) 9.9905-5745  
Para receber o jornal digital .....(19) 9.8891-2309

REDAÇÃO, PUBLICIDADE,  
TESOURARIA, ASSINATURAS

AVENIDA 5, NÚMERO 575, CENTRO



Edison Cortez  
Correspondente  
internacional

adjoribr  
JORNAL DO INTERIOR

CNJI CADASTRO NACIONAL DE JORNALIS DO INTERIOR  
PERIODICIDADE VERIFICADA EM BRASÍLIA CNJI 0253

# Local

## Refis do Daae começa nesta segunda-feira com descontos de até 100% nos juros e multas

Consumidores inadimplentes com o Daae podem renegociar as dívidas até o dia 30 de junho. Atendimento presencial deve ser agendado por telefone

### Divulgação

O Refis do Daae (Departamento Autônomo de Água e Esgoto) começa nesta segunda-feira (25) em Rio Claro. É uma excelente oportunidade para que os consumidores quitam suas dívidas com a autarquia, economizando com condições especiais de pagamento.

Com muitos descontos e várias opções de parcelamentos, o Refis segue até o dia 30 de junho e abrange qualquer débito até esta data. Para pessoas físicas, o pagamento pode ser feito à vista, com 100% de desconto nos juros e multas, e parcelado com descontos que variam de 90% a 10%. Os parcelamentos poderão ser feitos em até 100 vezes, com par-



cela mínima de R\$ 50,00. Há mais opções de descontos para usuários com baixa renda ou portadores de doenças graves.

### Como participar

Para participar do Refis do Daae é preciso apresentar cópias do RG e CPF, comprovante de endereço, uma conta de água, documento de propriedade do imóvel como escritura, matrícula ou com-

provante de compra e venda do imóvel. No caso de locatário, deve ser apresentado o contrato de locação, com firma reconhecida em cartório.

A novidade deste ano é para as pessoas jurídicas, tanto na categoria comercial como industrial. Para negociar, além dos documentos já citados, também é necessária a apresentação do cartão de CNPJ e contrato social por um

representante legal da empresa. Com valor mínimo de R\$ 150,00, podem ser feitas até 200 parcelas, com descontos de 50% a 100%.

“Oferecemos várias opções de parcelamentos e descontos para as pessoas efetivamente conseguirem pagar seus débitos com o Daae”, comenta o diretor administrativo e financeiro do Daae, Sergio Ferreira.

## Trecho da Av. 15 é interditado para serviços de esgoto

### Divulgação

A concessionária BRK, responsável pelos serviços de esgoto em Rio Claro, realiza neste domingo, dia 24, a instalação de um novo poço de visita, que faz parte da estrutura das redes de esgoto. O serviço ocorrerá na Avenida 15, entre as ruas 1 e 2, no bairro Saúde. Para a execução do trabalho o trecho será interditado para o tráfego de veículos.

Os motoristas que seguem pela Avenida 15 acessam desvio ao virar à esquerda na Rua 3, e devem virar à direita na Avenida 11 e à esquerda para acessar a Rua 1 e retornar ao trajeto inicial. É preciso estar atento às placas de sinalização.

O serviço está programado para começar às 7h30 e tem previsão de ser concluído até às 17 horas. Todos os esforços serão feitos para que a finalização dos trabalhos e a liberação do trânsito ocorram o mais breve possível.

Em caso de dúvidas, a BRK presta atendimento telefônico gratuito pelo 0800-771-0001.

CRECI 12.300-F

# PILADE CAMARGO

CORRETOR DE IMÓVEIS

Desde 1971

www.camargoimoveis.com.br

Avenida 6, 762 | 3534.0022

Plantão: 19 98135-0022 - 99709-1597

### LOCAÇÃO

APTOS DE 1; 2 3 E 4 DORMS

**KITNET - V. NOVA**...R\$ 600,00...Cód. 1557  
**VISTA VERDE**...R\$ 650,00...Cód. 1657  
**STUDIO 6**...R\$ 600,00...Cód. 0442  
**VILLAGGE**...R\$ 700,00...Cód. 1639  
**PADULA**...R\$ 700,00...Cód. 0908  
**TYFFAIS**...R\$ 800,00...Cód. 1655  
**IRACEMA**...R\$ 950,00...Cód. 0919  
**IRACEMA**...R\$ 950,00...Cód. 0907  
**STA. BRANCA**...R\$ 950,00...Cód. 0952  
**IRACEMA**...R\$ 1.200,00...Cód. 0855  
**S. ITALIANA**...R\$ 2.000,00...Cód. 1441  
**FRONT LAKE**...R\$ 3.000,00...Cód. 1695

CASAS DE 1; 2; 3 E 4 DORMS

**CENTRO**...R\$ 600,00...Cód. 0028  
**CENTRO**...R\$ 600,00...Cód. 0028  
**VILA ALEMÃ**...R\$ 1.200,00...Cód. 0866  
**VILA ALEMÃ**...R\$ 1.400,00...Cód. 0928  
**VILA NOVA**...R\$ 1.300,00...Cód. 1684  
**SANTA CRUZ**...R\$ 1.000,00...Cód. 1660  
**CIDADE JARDIM**...R\$ 4.000,00...Cód. 1624

CONDOMÍNIO FECHADO

**VITÓRIA GARDENS**...R\$ 2.000,00...Cód. 1267

COMERCIAL/INDUSTRIAL

**CENTRO**...R\$ 550,00...Cód. 1444  
**CENTRO**...R\$ 550,00...Cód. 1445  
**V. PAULISTA**...R\$ 600,00...Cód. 1264  
**CENTRO**...R\$ 700,00...Cód. 1657  
**SANTA CRUZ**...R\$ 950,00...Cód. 1695  
**OFFICE TOWER**...R\$ 2.000,00...Cód. 1695  
**CENTRO**...R\$ 2.200,00...Cód. 1491  
**B. ESTÁDIO**...R\$ 2.800,00...Cód. 1685  
**Avenida 01**...R\$ 4.000,00...Cód. 1547  
**SANTANA**...R\$ 12.000,00...Cód. 1694

### DESTAQUES

**FRONT LAKE**

**ALUGUEL**

Apartamento de 3 dormitórios sendo 1 suíte, sala para 2 ambientes + sacada gourmet, cozinha, banheiro social, área de serviço e 2 vagas de garagem. **R\$ 2.800,00**

**CENTRO**

Casa antiga para demolição, com terreno medindo 570m2 **R\$ 720.000,00**

**COPACABANA**

**ALUGUEL**

Ótimo sobrado contendo 3 suítes sendo 1 máster, sala para vários ambientes, cozinha planejada, lavabo, área de lazer completa e abrigo para até 8 carros **R\$ 1.300.000,00**

**VITÓRIA GARDENS**

**ALUGUEL**

Casa em condomínio fechado contendo 3 dormitórios sendo 1 suíte, sala, cozinha, banheiro social, lavabo, área de serviço, espaço gourmet quintal e 2 vagas de garagem. **R\$ 2.000,00**

### VENDAS

COMERCIAL / INDUSTRIAL CASAS DE 1 E 2 DORMS.

**UNIVERSITARIO**...R\$ 350.000,00...Cód. 646  
**BOULEVARD**...R\$ 380.000,00...Cód. 0111  
**CITY BLUE**...R\$ Consulte-nos...Cód. 1275

**J.D. PAULISTA II**...R\$ 180.000,00...Cód. 1062  
**J.D. NOVO I**...R\$ 230.000,00...Cód. 1403  
**J.D. NOVO I**...R\$ 235.000,00...Cód. 1402  
**VILA ROSA**...R\$ 230.000,00...Cód. 1241  
**BELA VISTA**...R\$ 240.000,00...Cód. 1652  
**UNIVERSITARIO**...R\$ 290.000,00...Cód. 1286  
**J.D. GUANABARA**...R\$ 275.000,00...Cód. 1483  
**CENTRO**...R\$ 300.000,00...Cód. 1248  
**UNIVERSITARIO**...R\$ 320.000,00...Cód. 1128  
**SANTA CRUZ**...R\$ 400.000,00...Cód. 1431

CASAS DE 3 E 4 DORMS.

**SANTA CRUZ**...R\$ 295.000,00...Cód. 1173  
**INDAIÁ**...R\$ 350.000,00...Cód. 1274  
**J.D. SÃO PAULO**...R\$ 350.000,00...Cód. 1542  
**J.D. SÃO PAULO**...R\$ 560.000,00...Cód. 1469  
**FLORIDIANA**...R\$ 630.000,00...Cód. 1171  
**CENTRO**...R\$ 650.000,00...Cód. 0691  
**CIDADE JARDIM**...R\$ 750.000,00...Cód. 1630  
**CORDEIROPOLIS**...R\$ 750.000,00...Cód. 1552  
**CENTRO**...R\$ 800.000,00...Cód. 1203  
**COPACABANA**...R\$ 850.000,00...Cód. 1372

CASAS EM CONDOMÍNIOS

**VITÓRIA GARDENS**...R\$ 600.000,00...Cód. 1268  
**URCA**...R\$ 2.200.000,00...Cód. 1687

APTOS DE 1 E 2 DORMS.

**VISTA VERDE**...R\$ 160.000,00...Cód. 1304  
**R. ELIZABETH**...R\$ 165.000,00...Cód. 1689  
**J.D. PAULISTA**...R\$ 180.000,00...Cód. 1389  
**TAYANA**...R\$ 200.000,00...Cód. 0719  
**MARIA AURORA**...R\$ 210.000,00...Cód. 1462  
**P. VITÓRIA**...R\$ 250.000,00...Cód. 1495  
**P. ITÁLIA**...R\$ 288.000,00...Cód. 1686  
**QUALITY**...R\$ 320.000,00...Cód. 1242  
**TESSÁLIA**...R\$ 500.000,00...Cód. 1417

APTOS DE 3 e 4 DORMS.

**P. CAMÉLIAS**...R\$ 290.000,00...Cód. 1613  
**APOLO**...R\$ 320.000,00...Cód. 1667  
**PADULA**...R\$ 350.000,00...Cód. 0803  
**PADULA**...R\$ 350.000,00...Cód. 1214  
**B. RIO BRANCO**...R\$ 600.000,00...Cód. 1095  
**S. ITALIANA**...R\$ Consulte-nos...Cód. 1196  
**S. LOURENÇO**...R\$ 1.200.000,00...Cód. 1650

TERRENOS

**VILA ALEMÃ**...R\$ 120.000,00...Cód. 1551  
**N. R. CLARO**...R\$ 120.000,00...Cód. 1382  
**BOM SUCESSO**...R\$ 75.000,00...Cód. 1127  
**N. RIO CLARO**...R\$ 110.000,00...Cód. 1243  
**SANTA CRUZ**...R\$ 110.000,00...Cód. 1586  
**J.D. MIRASSOL**...R\$ 300.000,00...Cód. 0145  
**CIDADE NOVA**...R\$ 400.000,00...Cód. 1358  
**CLARET**...R\$ 665.000,00...Cód. 0816  
**AV. COSTAS**...R\$ Consulte-nos...Cód. 1255

**CENTRO**

Casa de 2 dormitórios com armários embutidos sendo 1 suíte, sala de estar, sala de jantar, jardim de inverno, cozinha, banheiro social, área de serviço com cozinha, quintal e abrigo para 2 carros com portão eletrônico. **R\$ 545.000,00**

**CIDADE JARDIM**

Cód. 1630 - Ótima casa de 3 dormitórios com armários sendo 1 suíte, sala para vários ambientes, lavabo, cozinha planejada, área de lazer com churrasqueira e demais dependências. **R\$ 650.000,00**

**CENTRO**

Localização Privilegiada

**LOCAÇÃO**

Ótima casa contendo várias salas, adaptada para escritório, clínica, restaurante, escola e etc. **R\$ 4.500,00**

**ED. SÃO LOURENÇO**

**B. Saúde**

Apartamento de alto padrão em localização privilegiada, contendo 3 suítes, sendo uma máster. repleto de armários, podendo ainda ser vendido com a mobília. **R\$ Consulte-nos**

# CSU João Rehder tem vagas para aulas gratuitas de tênis de mesa

Pessoas a partir de 10 anos podem participar das aulas oferecidas por meio do projeto Sacando para o Futuro

## Divulgação

Rio Claro tem vagas abertas para aulas gratuitas de tênis de mesa. As aulas são oferecidas pelo polo do projeto Sacando para o Futuro no Centro Social Urbano (CSU) João Rehder Neto.

As vagas são para o horário das 17h30 às 18h30, às terças e quintas-feiras. Podem participar pessoas a partir de 10 anos, sem limite máximo de idade. As inscrições são feitas gratuitamente na Secretaria Municipal de Esportes, no Ginásio Felipe Karam. É preciso levar RG e comprovante de endereço.

Além do polo no CSU João Rehder, o projeto Sacando para o Futuro



tem outro polo para aulas de tênis de mesa na sede da Philarmônica Rio-clarense, no Centro. Porém, no local, as aulas são voltadas para atletas de alto rendimento.

O projeto Sacando para o Futuro é comandado pelos irmãos Rodrigo e Rodolfo. Por meio dele, Rio Claro mais que dobrou a oferta para os

interessados na prática de tênis de mesa em menos de um ano. O projeto tem recursos da lei municipal de incentivo ao esporte e foca a massificação da modalidade na cidade.

## CSU ganha melhorias

Para garantir a qualidade das aulas, o polo do CSU João Rehder

ganhou melhorias, que foram entregues nesta semana. Com ampliação da iluminação, reforma do piso e construção de muro de proteção, entre outras intervenções, o espaço ficou mais adequado e melhor equipado para receber os novos alunos.

“Investir em esporte é investir em saúde, qualidade de vida, alternativa de ocupação e lazer”, destaca o prefeito Gustavo, que participou na terça-feira (19) da entrega das reformas do polo do Sacando para o Futuro no CSU João Rehder.

De acordo com o secretário municipal de Esportes, Yves Carbinatti, o programa não tinha incentivos municipais até o segundo semestre do ano passado e por isso precisava cobrar mensalidade para a manutenção da atividade. “A partir da parceria com o município, o programa passou a ser gratuito e ampliou seu atendimento de 30 para 75 alunos até o momento”, informa.

## Convênio atende obras de recape no bairro São José

### Divulgação

O vereador e vice-presidente da Câmara Municipal de Rio Claro, Hernani Leonhardt (MDB), confirmou a efetivação de convênio para transferência de recursos ao município, através da Secretaria de Desenvolvimento Regional do Estado de São Paulo, atendendo indicação do deputado estadual Sargento Neri (Patriota). A verba, no valor de R\$ 150.000,00, já foi empenhada e paga e está à disposição da prefeitura.

De acordo com Hernani, o recurso será utilizado para recapeamento no bairro Residencial São José, no Grande Cervezão. Serão contempladas as ruas 7, 8, 9, 10 e 11, compreendidas entre as avenidas M-43 e M-47.

“Esse recurso foi transferido após pedido que encaminhei ao deputado Sargento Neri. Dentre as demandas que identificamos para alocação da verba, estava o bairro São José”, explicou Hernani.

Ainda segundo o parlamentar, o projeto para recapeamento está pronto e aprovado e as obras já devem começar. “Como o projeto já está pronto, agora com o recurso na conta da prefeitura, não há mais o que esperar”.

Hernani destaca ainda a importância de intervenções na região. “O São José está localizado dentro do Grande Cervezão, região com a maior densidade populacional da cidade. Ali temos comércios, postos de saúde e milhares de residências. Por se tratar de uma região menos abastada da cidade, é nossa obrigação olhar com carinho pelo local”, concluiu.

# Crianças de projeto social ganham uniformes para jogos

## Divulgação

O projeto “Crianças que Sonham” recebeu, através do coordenador Luiz Fernando, dois jogos completos de uniformes oficiais, incluindo camisas da comissão técnica. A iniciativa aconteceu por meio de empresários que, sensibilizados com o trabalho social desenvolvido no bairro, doaram os uniformes.

O vereador Julinho Lopes vê a prática esportiva como instrumento

de mudança da sociedade e incentiva programas do tipo, buscando sempre alternativas às comunidades mais carentes. “É uma forma de tirar as crianças da vulnerabilidade no horário do contraturno escolar”, observa Julinho.

“Apoiar iniciativas como esta é muito importante à formação dos jovens, pois enxergamos na educação e no esporte as ferramentas ideais para colaborar para uma sociedade mais justa”, observa Rogerio Serra, gerente comercial da Smalticeram.

Já Pedro Luiz Biancardi Filho, diretor executivo da Sulplast Fibra de Vidro e Termoplástico, acredita que a iniciativa privada poderia olhar com mais carinho para as crianças, englobando o esporte e a formação cidadã.

“Sempre trabalhamos com crianças da comunidade e ter empresas que pensam no esporte para mudar a realidade desses jovens nos dá forças para seguir em frente”, comenta Luiz Fernando, idealizador do projeto.

O projeto fica na Avenida M-25 no minicampo do bairro São João e atende aproximadamente 100 crianças, na faixa etária de 6 a 15 anos.

“O local recebeu várias melhorias como limpeza, poda de árvores e corte de grama, visando proporcionar um espaço mais seguro e agradável para uso da população”, observa Julinho Lopes, que recebe o apoio do presidente estadual do Progressistas, Mauricio Neves, do deputado estadual delegado Olim e do deputado federal Guilherme Mussi.

CRECI - 034719-J

# VERDEPLAN

## EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

VALORES SUJEITOS A ALTERAÇÕES

### VENDE



**CÓDIGO 8868**  
3 dormitórios, sendo 1 suite, sala de estar, wc social, cozinha, lavanderia, área de luz e garagem para 2 carros Ville I - Rio Claro/SP  
Valor Venda: **R\$420.000,00**



**CÓDIGO 9110**  
3 Dormitórios sendo 1 suite, lavabo, sala, cozinha, lavanderia e garagem para 2 carros - Ville I - Rio Claro  
Valor: **R\$450.000,00**



**CÓDIGO 9084** - Recepção, 5 salas, 3 wcs, cozinha com armário embutido, área externa com churrasqueira, lavanderia e garagem para 4 carros. Santa Cruz - Rio Claro/SP  
Valor Venda: **R\$750.000,00**



**CÓDIGO 6951** - 2 dormitórios, sala de estar, cozinha, wc social, lavanderia, pequeno quintal e garagem para 2 carros. Cidade Jardim - Rio Claro/SP - Valor Venda: **R\$280.000,00**



**CÓDIGO: 7456** - Galpão com 1.318,20m² Taquaral - Campinas/ SP  
Valor Venda: **R\$5.000.000,00**



**CÓDIGO: 1001**  
Galpão 600,00 M2, contendo recuo para carros, mezanino, 4 Wc's, cozinha, área livre com churrasqueira. Jardim São Paulo - Rio Claro  
Valor Venda: **R\$1.500.000,00**

**CÓDIGO 15744** - Área de 55.000,00m² Jardim Santa Cecília - Limeira/SP - Valor Venda: **R\$60.000.000,00**

### ALUGA



**CÓDIGO: 6165**  
RUA 14 - Salão com 600,00m², 2 wcs, cozinha, escritório e recuo para carros. Consolação - Rio Claro/SP  
Valor Locação: **R\$18.888,89**



**CÓDIGO 7042**  
Terreno com 749,00m² Consolação - Rio Claro/SP  
Valor Locação: **R\$3.111,11**



**CÓDIGO 90972**  
Dormitórios, sala, cozinha, Wc social, lavanderia, sem garagem. São Benedito - Rio Claro/Valor: **R\$944,44**



**CÓDIGO 1001**  
Galpão 600,00 M2, contendo recuo para carros, mezanino, 4 Wc's, cozinha, área livre com churrasqueira. Jardim São Paulo - Rio Claro Valor: **R\$11.111,11**



**CÓDIGO: 7456**  
Galpão com 1.318,20m² Taquaral - Campinas/ SP  
Valor Locação: **R\$33.333,33**



**Código 8262**  
ÁREA TERRENO: 4.269,12 M2 - ÁREA CONSTRUÍDA: 2.513,00 M2 - Centro - Rio Claro - Valor Locação: **R\$77.777,78**



**CÓDIGO: 7291**  
Galpão com 370,00m², com 2 escritórios, 2 wcs. Centro - Limeira/SP  
Valor Locação: **R\$13.333,33**



**Código 8442**  
SALA COM APROXIMADAMENTE 82,00M², WC E COZINHA - Centro - Rio Claro - Valor Locação: **R\$666,67**



**CÓDIGO 6395**  
Galpão com 300,00m², 2 wcs e cozinha. Jardim São Paulo - Rio Claro/SP - Valor Locação: **R\$4.777,78**

**AV. 5, 575 RIO CLARO**  
www.verdeplanempreendimentos.com.br

VERDEPLAN

EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

© 19 3597-2800

☎ 19 99675-8156

# Paciente de Rio Claro precisa de doador de Medula Óssea

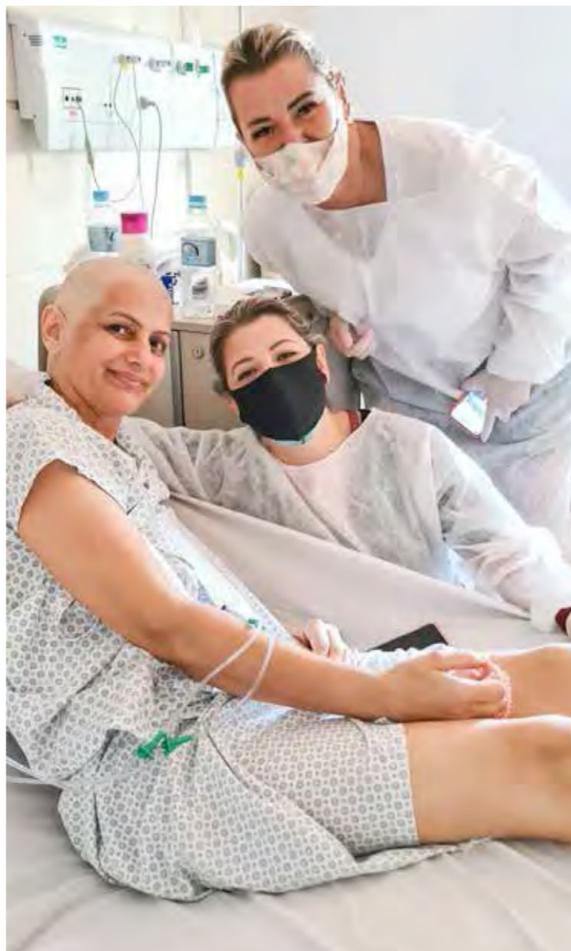
Amigos organizam campanha para voluntários

**Janaina Moro**

A história de amor, união entre duas amigas e a luta pela vida que se repete depois de quase 20 anos. A Tábata de Araújo Calore é rio-clarense, mas atualmente mora no Rio de Janeiro. Há 19 anos, constatou que estava com Leucemia e ai se iniciou uma batalha em busca de um doador e pela cura. Hoje aos 42 anos ela relembra o período de sofrimento. “Eu não consegui doador. Eu estava muito debilitada, cheguei a pesar 30 kg. Então, depois de procurar na família, fiz transplante autólogo. A ideia era uma sobrevivência, até eu achar um doador. Só que, como algumas coisas não se explicam, a doença não voltou e eu fui curada. Foi um tratamento intenso, sofrido, por uns três anos eu fiquei doente. Deus foi muito bom pra mim. Eu sofri muito na época”, contou ao Diário do Rio Claro a administradora que contou com o apoio de familiares, profissionais da saúde e amigos, entre eles a Mônica que esteve ao lado da Tábata durante todo o tratamento e infelizmente hoje enfrenta a mesma doença. “Mônica é minha amiga de infância, viveu essa fase difícil comigo, ironia do destino, porque eu aos 22 anos tive a Leucemia, então quando ela me ligou pedindo ajuda, falei com a Dolores que é Vice Presidente do Grêmio e começamos a organizar uma campanha”, relata a amiga.

Mônica Feliciano Sartori foi diagnosticada com Leucemia Linfóide B aguda onde a cura é possível com o transplante de Medula Óssea. “Ela está passando bem pelo tratamento e está esperançosa com a campanha. Espero que as pessoas sejam solidárias e façam o cadastro. Com certeza fazer o apelo para as pessoas comparecerem e um apelo para que tem o cadastro,

atualizar. Isso é tão importante quanto se cadastrar. Muita gente fica com o contato desatualizado e quando encontra um receptor não consegue falar com a pessoa. Estamos confiantes. Os amigos, família e todos que falamos estão dispostos a ajudar. Temos uma amiga que está ajudando muito também, será ela a responsável pelo evento no dia, Roberta Telles. A Luciana do Mais vida, está nos ajudando do muito com a divulgação”, comenta Tábata.



“Amigas não só mas horas boas. Somos nós três, Mônica, eu e a Roberta”. Na foto Mônica em tratamento



atualizar. Isso é tão importante quanto se cadastrar. Muita gente fica com o contato desatualizado e quando encontra um receptor não consegue falar com a pessoa. Estamos confiantes. Os amigos, família e todos que falamos estão dispostos a ajudar. Temos uma amiga que está ajudando muito também, será ela a responsável pelo evento no dia, Roberta Telles. A Luciana do Mais vida, está nos ajudando

do muito com a divulgação”, comenta Tábata.

Neste sábado (23) Mônica, estava no hospital para mais um ciclo de quimioterapia. Ao Diário destacou a importância do apoio de todos neste momento. Ela que é casada e tem uma filha de cinco anos. “Infelizmente é o que estou vivenciando e espero encontrar um doador compatível o mais rápido possível”, comentou.

## CAMPANHA CADASTRO DOADOR DE MEDULA ÓSSEA

A campanha de cadastro para Doação de Medula Óssea, acontece em Rio Claro no dia 10 de maio das 10 às 14 horas, no Grêmio da Cia Paulista.

Condições para cadastrar-se doador:

Ter entre 18 e 35 anos completos, sem antecedentes de câncer e estar em bom estado de saúde. Apresentar RG e se possuir levar o cartão do SUS.

A atualização do cadastro pode ser feito pelo site: <http://redome.inca.gov.br/atualize-seu-cadastro/>

**OLHA QUE LEGAL!!!**  
RIO CLARO LANÇA PROJETO DE INCENTIVO À LEITURA



A prefeitura deu início ao projeto Viajando pelo Mundo da Leitura, com entrega de kits com seis livros de literatura infantil para mais de 13,5 mil alunos da rede municipal de ensino. A distribuição está sendo feita em cada unidade escolar, diretamente aos estudantes.

O projeto é desenvolvido pela Secretaria Municipal de Educação, por meio do Centro de Aperfeiçoamento Pedagógico.

**Aqui tem educação sim!**



# Orquestra Filarmônica de Rio Claro confirma show com Zélia Duncan

Evento vai integrar semana Rock In Rio Claro que prevê uma semana de programação musical para a comunidade rio-clarense

## Divulgação

A Orquestra Filarmônica de Rio Claro – OFRC, acaba de confirmar um mega show com a cantora e compositora Zélia Duncan, em comemoração ao aniversário da cidade. O concerto vai fechar o evento Rock'n Rio Claro, que prevê uma semana de programação musical organizado pela Se-

cretaria de Cultura do município.

“Já faz parte da nossa tradição oferecer para os rio-clarense um concerto especial no dia do aniversário da cidade, uma como forma de presentear o público que tanto prestigia a Orquestra. Desta vez a escolha recaiu sobre essa grande artista e seu repertório tão abrangente”, diz Willian Nagib Filho, presidente da OFRC.

É a primeira vez que a Filarmônica de Rio Claro divide o palco com Zélia Duncan. A troca de experiências entre músicos da orquestra e artistas renomados é uma das vertentes da Filarmônica desde a sua fundação.

E tem dado certo, bastando lembrar os projetos exitosos feitos com Ivan Lins, Sandra Sá, Zeca Baleiro, Fafá de Belém, João Bosco, Guilherme Arantes, Chico César, Renato Teixeira e MV Bill.

O evento vai acontecer no Espaço Livre, no dia 24 de junho a partir da 19h30, aberto ao público e com entrada franca.

O especial “Orquestra Filarmônica de Rio Claro com Zélia Duncan” recebe o patrocínio da Whirlpool para esta temporada através da Lei Rouanet e conta com o apoio da Prefeitura Municipal de Rio Claro através da Secretaria de Cultura.



## Shopping promove espetáculo musical

### Divulgação

O Shopping Rio Claro promove neste domingo (24) uma sessão gratuita do teatro infantil “Encanto dos Madrigal”, a partir das 16 horas na Praça de Eventos.

O espetáculo musical realmente encanta o público infantil e também o adulto. A cidade em que se passa a história é um lugar maravilhoso conhecido como Encanto. A magia abençoou todos os meninos e meninas da família Madrigal com um dom único, desde superforça até o poder de curar. A única que não recebe um poder é Mirabel, mas quando ela descobre que a magia da cidade está em perigo, decide que, por ser a única Madrigal sem poderes mágicos, ela pode ser a última esperança da sua família.

“É com alegria que realizamos as sessões gratuitas de teatro infantil para os filhos de nossos clientes, e neste domingo teremos o lindo musical ‘Encanto dos Madrigal’, um lançamento recente e que trará muita magia para o Shopping Rio Claro”, destaca Gisele Alvares, Supervisora de Marketing do Shopping Rio Claro.

## Igreja Anglicana promove Festa de São Jorge Mártir

### Divulgação

A Igreja Anglicana promove neste domingo (24) a segunda Festa de São Jorge Mártir, com celebração da Santa Eucaristia do segundo domingo da Páscoa. O evento acontece a partir das 9h30 com transmissão ao vivo pelo Facebook (<https://www.facebook.com/juliano.godoy.33>) e YouTube (<https://www.youtube.com/channel/UC4tCPDju8TxaEVEHSRS-5pov>).

Essa será a primeira festa presencial após dois anos por causa da pandemia de Covid-19. O reverendo Juliano Bernardino de Godoy convida a comunidade a prestigiar a festa em homenagem a esse santo muito popular no Brasil (São Sebastião e São Jorge).

“São Jorge é um santo que se identifica com o brasileiro porque é guerreiro, batalhador, e caracteriza a dificuldade do

povo. Tem forte devoção no país, além de estar presente no sincretismo das religiões de matriz africana”, explica o reverendo.

A Igreja Anglicana completa dez anos de trabalho pastoral em Rio Claro. “Chegamos a uma década com muita esperança de evangelização, trabalho pastoral e atendimentos”, comenta Godoy.

A igreja fica na Avenida 50 esquina com a Rua 2-A, 130, no Jardim Primavera.

## Neste domingo tem “Treta no Lago” com Gang Black

### Divulgação

O Lago Azul de Rio Claro recebe neste domingo (24) mais uma edição do evento Treta no Lago, a partir das 15 horas. Não há cobrança de ingressos.

O público poderá acompanhar Batalha de MC’s, show

com Gang Black, o artista Life fazendo grafite e a discoteca-gem ficará por conta do DJ Rog. No local também haverá “food trucks”.

O “Treta no Lago” é uma realização da prefeitura por meio da Secretaria Municipal de Cultura de Rio Claro.

## VIOÊNCIA

# Homens são esfaqueados no Jardim Claret

Um indivíduo de 36 anos ficou em estado grave com ferimentos na cabeça e pescoço

### Janaina Moro

A ocorrência foi registrada por volta das 6 horas desse sábado (23), na Avenida 3, no bairro Jardim Claret, região

da praça Dalva de Oliveira. Polícia Militar foi acionada e de acordo com as informações do Boletim de Ocorrência, no local encontrou as vítimas caídas, sendo o homem de 36 anos esfaqueado e com sangramento na cabeça e pescoço, sendo encaminhado em estado grave até o PSMI da Avenida 15. Um segundo indivíduo,

de 46 anos também precisou ser socorrido com ferimento no pé.

O autor foi apontado como um morador de rua, não sendo localizado. Corpo de Bombeiros, Samu, equipe de perícia compareceram ao local dos fatos. Até o fechamento desta edição as vítimas seguem internadas.

### EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL – LEI FEDERAL 9.514/97

**GIOVANNI LUCA TISSIANO MARTINS**, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 1162, devidamente autorizado pelo proprietário/credor fiduciário **VERDE PLAN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica, com sede na avenida 02,1068-centro Rio Claro-SP, inscrita no CNPJ/MF no 08.455.394/0001-84, faz saber que, nos termos da Lei 9.514, de 20 novembro de 1997, que institui alienação fiduciária de bem imóvel, devido a negociação descumprida por **FABIANO OSVALDO BEVILAQUA**, brasileiro, solteiro, maior, publicitário, portador da carteira de identidade RG no 32.031.353-0/SSP-SP, inscrito no CPF/MF no.258.881.578-21, residente e domiciliado na avenida C, no 334-pto 522 bloco 5, Chácara Luza, Rio Claro-SP, que se fará realizar em:

**Primeiro leilão:** às 11:00h do dia 03/05/2022, pelo valor de mercado, conforme estipulado pelas partes nos termos do disposto no §1º, da Cláusula Nona do contrato firmado, que é de **R\$ 183.596,30 (cento e oitenta e três mil e quinhentos e noventa e três reais e trinta centavos)**, correspondente ao valor de aquisição devidamente corrigido pela variação do IGP-M;

**Segundo leilão:** às 11:00h do dia 04/05/2022, pelo valor da dívida, nos termos do § 4º. Da Clausula Nona do contrato firmado entre as partes, com os devidos acréscimos legais, que é de **R\$ 151.625,79 (cento e cinquenta e um mil e seiscentos e vinte e cinco reais e setenta e nove centavos)**.

#### Dados do bem imóvel:

**IMÓVEL:** terreno situado nesta cidade de Rio Claro, formado do lote no 02, da quadra I, do loteamento denominado **DIÁRIO VILLE I**, localizado com frente para a avenida 1 DV, entre as ruas 8-DV e 5-DV, na quadra completada pela avenida 3-DV, medindo 8,00 metros de frente, 8,00 metros de largura na face dos fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados encerrando a área superficial de 160,00 metros quadrados, confrontando do lado direito de quem de frente olha o imóvel, com o lote no 01, do lado esquerdo com o lote no 03 e fundos com o lote no 04. Imóvel consolidado para os credores, conforme averbação da Matrícula no 61.692 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Rio Claro-SP

**LOCAL DO LEILÃO:** ESCRITÓRIO DO LEILOEIRO NA AVENIDA 03,245-CJ 72 – CENTRO – RIO CLARO-SP-CEP:13.500-390.

#### Condições e Valor de Venda:

Se no primeiro Público Leilão, o maior lance oferecido for inferior ao valor das avaliações, será realizado o segundo leilão, na data acima marcada. No segundo leilão, será aceito o maior lance oferecido, desde que igual ou superior ao valor da dívida, das despesas, dos prêmios de seguro, dos encargos legais, inclusive tributos, atualizados até a data do leilão. Correrá por conta do arrematante todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como: pagamento de 5%(cinco por cento) a título de comissão do Leiloeiro sobre o valor da arrematação e no ato da arrematação, Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Foro, Laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações, etc., sendo que, assim como todas as despesas e diligências extrajudiciais e judiciais que forem necessárias para o registro da propriedade do mesmo. Não constam débitos de IPTU, energia elétrica e água, os valores atualizados serão informados no(s) dia(s) da realização do(s) Leilão(ões). Se houver, o pagamento será por conta do arrematante. O pagamento deverá ser feito à vista e a comissão do Leiloeiro em cheque separado ou depositado em conta corrente em até 24horas após o leilão. Os imóveis serão leiloados no estado em que se encontram, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. O referido imóvel encontra-se ocupado. A desocupação será de responsabilidade do arrematante. **Ponto importante: é de responsabilidade do arrematante a verificação da matrícula imobiliária, bem como dos débitos oriundos do imóvel (IPTU, Água/Esgoto, Condomínio, etc.).** Mais informações: contato@leiloeiro.com.br ou (19) 3523-6393

- GIOVANNI LUCA TISSIANO MARTINS, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 1162.

### EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL – LEI FEDERAL 9.514/97

**GIOVANNI LUCA TISSIANO MARTINS**, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 1162, devidamente autorizado pelo proprietário/credor fiduciário **VERDE PLAN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica, com sede na avenida 02,1068-centro Rio Claro-SP, inscrita no CNPJ/MF no 08.455.394/0001-84, faz saber que, nos termos da Lei 9.514, de 20 novembro de 1997, que institui alienação fiduciária de bem imóvel, devido a negociação descumprida por **FABIANO OSVALDO BEVILAQUA**, brasileiro, solteiro, maior, publicitário, portador da carteira de identidade RG no 32.031.353-0/SSP-SP, inscrito no CPF/MF no.258.881.578-21, residente e domiciliado na avenida C, no 334-pto 522 bloco 5, Chácara Luza, Rio Claro-SP, que se fará realizar em:

**Primeiro leilão:** às 11:15h do dia 03/05/2022, pelo valor de mercado, conforme estipulado pelas partes nos termos do disposto no §1º, da Cláusula Nona do contrato firmado, que é de **R\$ 183.596,30 (cento e oitenta e três mil e quinhentos e noventa e três reais e trinta centavos)**, correspondente ao valor de aquisição devidamente corrigido pela variação do IGP-M;

**Segundo leilão:** às 11:15h do dia 04/05/2022, pelo valor da dívida, nos termos do § 4º. Da Clausula Nona do contrato firmado entre as partes, com os devidos acréscimos legais, que é de **R\$ 148.799,88 (cento e quarenta e oito mil e setecentos e noventa e nove reais e oitenta e oito centavos)**.

#### Dados do bem imóvel:

**IMÓVEL:** terreno situado nesta cidade de Rio Claro, formado do lote no 03, da quadra I, do loteamento denominado **DIÁRIO VILLE I**, localizado com frente para a avenida 1 DV, entre as ruas 8-DV e 5-DV, na quadra completada pela avenida 3-DV, medindo 8,00 metros de frente, 8,00 metros de largura na face dos fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados encerrando a área superficial de 160,00 metros quadrados, confrontando do lado direito de quem de frente olha o imóvel, com o lote no 01, do lado esquerdo com o lote no 04 e fundos com o lote no 10. Imóvel consolidado para os credores, conforme averbação da Matrícula no 61.693 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Rio Claro-SP

**LOCAL DO LEILÃO:** ESCRITÓRIO DO LEILOEIRO NA AVENIDA 03,245-CJ 72 – CENTRO – RIO CLARO-SP-CEP:13.500-390.

#### Condições e Valor de Venda:

Se no primeiro Público Leilão, o maior lance oferecido for inferior ao valor das avaliações, será realizado o segundo leilão, na data acima marcada. No segundo leilão, será aceito o maior lance oferecido, desde que igual ou superior ao valor da dívida, das despesas, dos prêmios de seguro, dos encargos legais, inclusive tributos, atualizados até a data do leilão. Correrá por conta do arrematante todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como: pagamento de 5%(cinco por cento) a título de comissão do Leiloeiro sobre o valor da arrematação e no ato da arrematação, Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Foro, Laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações, etc., sendo que, assim como todas as despesas e diligências extrajudiciais e judiciais que forem necessárias para o registro da propriedade do mesmo. Não constam débitos de IPTU, energia elétrica e água, os valores atualizados serão informados no(s) dia(s) da realização do(s) Leilão(ões). Se houver, o pagamento será por conta do arrematante. O pagamento deverá ser feito à vista e a comissão do Leiloeiro em cheque separado ou depositado em conta corrente em até 24horas após o leilão. Os imóveis serão leiloados no estado em que se encontram, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. O referido imóvel encontra-se ocupado. A desocupação será de responsabilidade do arrematante. **Ponto importante: é de responsabilidade do arrematante a verificação da matrícula imobiliária, bem como dos débitos oriundos do imóvel (IPTU, Água/Esgoto, Condomínio, etc.).** Mais informações: contato@leiloeiro.com.br ou (19) 3523-6393

- GIOVANNI LUCA TISSIANO MARTINS, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 1162.

### EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL – LEI FEDERAL 9.514/97

**GIOVANNI LUCA TISSIANO MARTINS**, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 1162, devidamente autorizado pelo proprietário/credor fiduciário **VERDE PLAN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica, com sede na avenida 02,1068-centro Rio Claro-SP, inscrita no CNPJ/MF no 08.455.394/0001-84, faz saber que, nos termos da Lei 9.514, de 20 novembro de 1997, que institui alienação fiduciária de bem imóvel, devido a negociação descumprida por **LEONARDO STEFANI LIRA**, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público, portador da carteira de identidade RG no 40.563.136-4/SSP-SP, inscrito no CPF/MF no.221.880.918-41, residente e domiciliado na rua 14, no 2907, Santana, Rio Claro-SP, que se fará realizar em:

**Primeiro leilão:** às 11:45h do dia 03/05/2022, pelo valor de mercado, conforme estipulado pelas partes nos termos do disposto no §1º, da Cláusula Nona do contrato firmado, que é de **R\$ 197.405,63 (cento e noventa e sete mil e quatrocentos e cinco reais e sessenta e três centavos)**, correspondente ao valor de aquisição devidamente corrigido pela variação do IGP-M;

**Segundo leilão:** às 11:45h do dia 04/05/2022, pelo valor da dívida, nos termos do § 4º. Da Clausula Nona do contrato firmado entre as partes, com os devidos acréscimos legais, que é de **R\$ 181.773,63 (cento e oitenta e um mil e setecentos e setenta e três reais e sessenta e três centavos)**.

#### Dados do bem imóvel:

**IMÓVEL:** terreno situado nesta cidade de Rio Claro, formado do lote no 08, da quadra E, do loteamento denominado **DIÁRIO VILLE I**, localizado com frente para a avenida 4 DV, entre as ruas 5-DV e 8-DV, na quadra completada pela avenida 2 DV, medindo 8,00 metros de frente, 8,00 metros de largura na face dos fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados encerrando a área superficial de 160,00 metros quadrados, confrontando do lado direito de quem de frente olha o imóvel, com o lote no 07, do lado esquerdo com o lote no 09 e fundos com o lote no 10. Imóvel consolidado para os credores, conforme averbação da Matrícula no 61.520 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Rio Claro-SP

**LOCAL DO LEILÃO:** ESCRITÓRIO DO LEILOEIRO NA AVENIDA 03,245-CJ 72 – CENTRO – RIO CLARO-SP-CEP:13.500-390.

#### Condições e Valor de Venda:

Se no primeiro Público Leilão, o maior lance oferecido for inferior ao valor das avaliações, será realizado o segundo leilão, na data acima marcada. No segundo leilão, será aceito o maior lance oferecido, desde que igual ou superior ao valor da dívida, das despesas, dos prêmios de seguro, dos encargos legais, inclusive tributos, atualizados até a data do leilão. Correrá por conta do arrematante todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como: pagamento de 5%(cinco por cento) a título de comissão do Leiloeiro sobre o valor da arrematação e no ato da arrematação, Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Foro, Laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações, etc., sendo que, assim como todas as despesas e diligências extrajudiciais e judiciais que forem necessárias para o registro da propriedade do mesmo. Não constam débitos de IPTU, energia elétrica e água, os valores atualizados serão informados no(s) dia(s) da realização do(s) Leilão(ões). Se houver, o pagamento será por conta do arrematante. O pagamento deverá ser feito à vista e a comissão do Leiloeiro em cheque separado ou depositado em conta corrente em até 24horas após o leilão. Os imóveis serão leiloados no estado em que se encontram, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. O referido imóvel encontra-se ocupado. A desocupação será de responsabilidade do arrematante. **Ponto importante: é de responsabilidade do arrematante a verificação da matrícula imobiliária, bem como dos débitos oriundos do imóvel (IPTU, Água/Esgoto, Condomínio, etc.).** Mais informações: contato@leiloeiro.com.br ou (19) 3523-6393

- GIOVANNI LUCA TISSIANO MARTINS, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 1162.



**ARIES (23/3 A 20/4)**

Assuntos de trabalho rondarão a cabeça. Se deseja incluir nova atividade na rotina ou reformular espaços na casa, comece hoje. Retome o treino, ou inicie um programa de exercícios. Movimentar o corpo diminuirá inquietudes. Hora de pensar em fontes alternativas para aumentar os rendimentos e assimilar novos conceitos.



**TOURO (21/4 A 20/5)**

Determine novos objetivos e reformule o projeto de vida. Vários planetas em seu signo iluminarão caminhos de maior realização pessoal e profissional. Brilho, charme, atitude e sensibilidade marcarão sua presença nas redes, seus encantos estarão em destaque, neste sábado. Conte com criatividade para entreter os filhos, ou aproximar o par. Empatia com os acontecimentos coletivos.



**GÊMEOS (21/5 A 20/6)**

Imprima energias positivas na casa, cuide das plantas e arrume as bagunças. Troca de confidências com a família trará união e apoio mútuo. Despesas poderão aumentar. Controle impulsos nas compras e busque soluções práticas econômicas. Tensão entre Saturno e Vênus diminuirá idealizações no amor e nos negócios. Visão realista dos relacionamentos evitará frustrações. Cultive a serenidade.



**CÂNCER (21/6 A 21/7)**

Aprofunde relações e não se engane com aparências. As conversas de hoje desfarão ilusões. Inicie amizades e renove o ambiente social. O afastamento de um grupo e ingresso em outro permitirá trocas de melhor qualidade. Enriqueça seu repertório. O sábado trará aprendizado e informações preciosas que darão no que pensar. Mexa o corpo e ganhe vitalidade.



**LEÃO (22/7 A 22/8)**

Aproveite o período da manhã para relaxar, meditar e cumprir tarefas com atenção plena. Cuidados de saúde serão reforçados com boa alimentação e diminuição do estresse. Relacionamentos profissionais cobrarão esforços. Já as amizades fluirão com grande empatia e confiança. Crie uma rede inabalável de apoio mútuo e mantenha o astral em alta. Inovações abrirão portas na carreira.



**VIRGEM (23/8 A 22/9)**

Dedique o período da manhã a você. Com Lua em seu signo, sonhos ganharão contornos nítidos. A sensibilidade estará amplificada. A partir da tarde, clima agitado nas trocas de mensagens com amigos de várias regiões. Conte com apoios influentes e cuide da reputação. Preocupações com o trabalho e a saúde pesarão nas decisões e adiarão planos. Entraves ou atraso num assunto jurídico.



**LIBRA (23/9 A 22/10)**

Respostas de questões íntimas e existenciais virão em momentos de relaxamento e de contemplação da natureza. Aproveite o período da manhã para dormir mais, meditar e equilibrar suas energias. A partir da tarde, Lua em seu signo jogará a autoestima para cima e dará maior disposição para as relações. Visualize o que quer para o futuro e fortaleça a identidade.



**ESCORPIÃO (23/10 A 21/11)**

Pratique nova filosofia e acalme o coração. Transformar padrões do passado não será tarefa fácil. Aproveite o sábado para resolver diferenças com a família e encerrar velhas dinâmicas de relação. Conceitos sobre o amor poderão mudar e imprimir mais leveza na vida íntima. Saúde frágil cobrará descanso, atenção aos hábitos e cuidados com a alimentação. Amor em fase de reconstrução.



**SAGITÁRIO (22/11 A 21/12)**

Muitas tarefas a cumprir cobrarão organização e disciplina hoje. Cuidados de saúde continuarão em primeiro plano. Troque mensagens com amigos, circule nas redes e cheque informações. A vida social ficará agitada nesta tarde. Aprofunde amizades e pense coletivamente. A confiança em novas parcerias de trabalho será construída aos poucos. Atualize tecnologias e estude novas ferramentas.



**CAPRICÓRNO (22/12 A 20/1)**

Soluções financeiras poderão surgir repentinamente. Aproveite o sábado para decidir ações futuras e avaliar uma proposta de trabalho. Aposte numa ideia original e desenvolva novo projeto. Notícias e interações do dia renovarão seus conceitos e abrirão novo caminho na carreira. Parcerias em destaque. Atraia oportunidades com atitude e iniciativas nos relacionamentos.



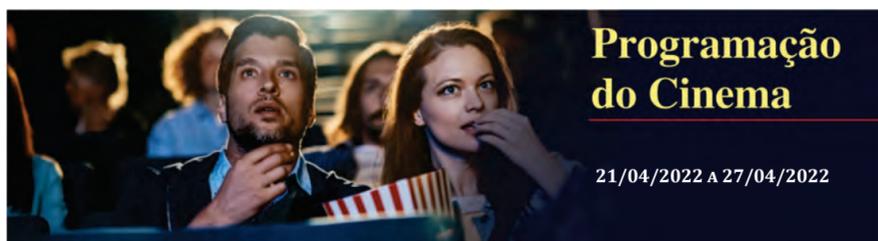
**AQUÁRIO (21/1 A 19/2)**

Notícias de longe darão segurança e desenharão cenário positivo para o futuro. Aproveite o sábado para intensificar o treino ou curtir atividades ao ar livre. Preocupações com a família inspirarão investimentos na casa e reestruturações. Organize papéis e documentos, determine planos de longo prazo e amplie o diálogo no amor. Soluções originais aumentarão o conforto.



**PEIXES (20/2 A 20/3)**

Manhã com clima mágico, carinho e romantismo no amor. Solte a imaginação, crie uma programação gostosa, sem riscos para a saúde e intensifique a vida íntima. Notícias do dia poderão causar inseguranças. Não alimente pensamentos negativos. Manter a consciência desperta, a atenção em tudo que fizer e o distanciamento social criará uma atmosfera protetora. Aprenda algo novo, hoje.



**Programação do Cinema**

21/04/2022 a 27/04/2022

**SMORBIUS**

Sala 1 - Ação/Aventura - Dublado - 14 Anos - Duração: 105min. - Sáb., Dom., Feriado: 13h45  
Sala 3 - Dublado - Qui., Sex., Seg., Ter., Qua.: 21h35  
Sáb., Dom., Feriado: 21h15

**ANIMAIS FANTÁSTICOS: OS SEGREDOS DE DUMBLEDORE**

Sala 1 - Aventura - Dublado - 12 Anos - Duração: 140min.  
Qui., Sex., Seg., Ter., Qua.: 15h40 - 18h25 - 21h10 - Sáb., Dom., Feriado: 15h40 - 18h25 - 21h10  
Sala 5 - Dublado  
Qui., Sex., Seg., Ter., Qua.: 19h45  
Sáb., Dom., Feriado: 14h10 - 19h45  
Sala 5 - Legendado  
Qui., Sex., Seg., Ter., Qua.: 17h00 - Sáb., Dom., Feriado: 17h00

**SONIC 2: O FILME**

Sala 2 - Live-Action - Dublado - 10 Anos - Duração:

120min. - Qui., Sex., Seg., Ter., Qua.: 16h00 - 18h20 - 20h45 - Sáb., Dom., Feriado: 13h40 - 16h00 - 18h20 - 20h45

Sala 4 - Dublado  
Qui., Sex., Seg., Ter., Qua.: 14h45  
Sala 5 - Dublado  
Qui., Sex., Seg., Ter., Qua.: 15h00

**DETECTIVES DO PREDIO DO AZUL 3**

Sala 3 - Aventura - Nacional - Livre - Duração: 105min.  
Qui., Sex., Seg., Ter., Qua.: 15h05 - 17h15 - 19h25 - Sáb., Dom., Feriado: 14h30 - 16h45 - 19h05

**CIDADE PERDIDA**

Sala 4 - Comédia - Dublado - 14 Anos - Duração: 110min.  
Qui., Sex., Seg., Ter., Qua.: 17h05 - 19h15 - 21h30  
Sáb., Dom., Feriado: 14h20 - 16h40 - 19h00 - 21h20

**PALAVRAS CRUZADAS DIRETAS**

www.coquetel.com.br

© Revistas COQUETEL

Marca que todo atleta deseja superar	Alimento preferido do macaco		Móvel integrado ao (?) - in, massage oriental	O número que não é par	Bolinho frito de feijão (BA)
	Materia-prima de sabões	Carro, em inglês			
É composta por muitos degraus					
				2.100, em romanos	Acredita; confia
Extensão de água como o Atlântico			Proteção na chuva		Escora (fig.)
Local de trabalho do pedreiro		Contar (estórias)			
O dia decisivo	Luta brasileira	Planta do deserto			
Fim de feira (bras.)	Resultado do jogo				
		Haroldo de Andrade, radiologista		Em + ele (Gram.)	Pronome possessivo masculino
Colchão portátil			Nome da 13ª letra (?) Rosa, atriz		Singela; delicada
Recipiente de cerveja		Livro com fotos			
		Silêncio!			
Endi-nheirado		Gordura na cintura			Divisões de peça teatral
Ruim; perversa		Antigo capacete			
Encarcerada; detenta			Sílabas de "tampa" Cadete (abrev.)		
O prêmio lotérico que não saiu (pl.)	Os raios nocivos do Sol (sigla)		Faço referência a; menciono		
O de Páscoa é de chocolate		A mulher da terceira idade			

BANCO. 3/car. 4/elmo — psiu — sebo — xepa. 6/mimoso. 11

**pe. REGINALDO MANZOTTI**  
O PODER DA CURA

JÁ NAS BANCAS E LIVRARIAS!  
/editorapetra @editorapetra

**Solução**

V	S	O	D	I	O	A	O
S	O	D	V	N	U	C	V
O	I	C	I	T	I		
W	V	E	S	E	P		
I	N	E	N	D	A		
W	N	T	V	O	C	R	I
E	M	E	H	V	T		
E	T	E	O	H	C	T	O
J	O	N	I	V	E	X	
V	A	I	E	O	C	A	D
R	V	A	N	O	R		
V	A	V	C	A	R	B	O
C	W	W	O	N	V	E	C
I	V	A	D	V	E	S	C

**VENDE - COMPRA - TROCA - FINANCIÁ - CONSIGNAÇÃO**  
RUA 15 Nº 3.125 - AV. 38 E 40 - PQ. UNIVERSITÁRIO (WENZEL)  
FONES: 3534-0370 - 3534-3106 19 - 97171 2171

**WWW.SERGIOSVEICULOS.COM.BR**

MODELO	ANO	DESCRIÇÃO	COR	VALOR
IDEA	2007	ELX 1.4 FLEX COMPLETO	PRETO	24.900,00
KÁ	2011	1.6 - COMPLETO- AR E DH	PRATA	26.900,00
DUSTER	2013	DYNAMIQUE 1.6 - COMPLETA	BRANCA	49.990,00
AIRCROSS	2018	EXCLUSIVE 1.6 FLEX - COMPLETA	PRATA	62.900,00
SANDERO	2017	EXP. 1.6 8V - COMPLETO -Ú.DONO	PRETO	48.900,00
MERIVA	2010	JOY 1.8 FLEX - COMPLETA-AUTOM.	PRATA	29.900,00
UNO	2011	WAY EVO 1.0 FLEX -COMPLETO(-)JAC	PRETO	30.900,00
PALIO WEEK	2013	ADVENTURE 1.8 + MULTIMIDIA	PRATA	46.900,00
CELTA	2009	LIFE 1.0 VHC FLEX - TRIO ELETRICO	CINZA	20.990,00
AGILE	2012	LTZ 1.4 FLEX - COMPLETO	PRETA	35.900,00
IDEA	2007	ELX 1.4 FLEX - COMPLETA	PRETA	24.900,00
SIENA	2010	ELX 1.4 FLEX -COMPLETO(-)JAC	CINZA	29.900,00
XTZ 250	2020	LANDER 250CC - ÚNICO DONO	PRETA	23.900,00
FAZER 250	2014	250 CC - LIMITED EDITION	BRANCA	14.500,00
BIZ	2015	ES 125 PARTIDA ELÉTRICA - FLEX	PRETA	10.500,00
ECOSPORT	2008	XLT 1.6 FLEX - COMPLETA	PRETA	33.900,00

DIÁRIO DO RIO CLARO

UM DOS JORNAIS MAIS TRADICIONAIS DO BRASIL

ENTRA EM UMA NOVA ERA!

MUITO MAIS CONTEÚDO

# DESPORTES

## Projeto Social Golaço de Futebol Infantil retoma atividades

Ação social e esportiva tem apoio dos moradores da Vila Olinda e Parque Universitário

Colaboração Geraldo José Costa Jr.

Após ficar um período inativo por conta da pandemia e de

alguns contratemplos já superados, o Projeto Social Golaço de Futebol Infantil, que tem à frente o incansável treinador Nelson Eduardo Martinhi, o Nelsinho, retoma no dia 7 de maio próximo, as suas atividades.

A ação social e esportiva tem o apoio dos pais e responsáveis das dezenas de garotos e garotas que participam do

projeto, já desde a sua primeira fase, e também dos moradores e comerciantes dos bairros Vila Olinda e Parque Universitário que confiam na credibilidade do treinador Nelsinho, profissional com vasta experiência, inclusive, internacional, trabalhando com o futebol de base, e sabem da importância de proporcionar esporte e lazer às crianças, principalmente àquelas que se encontram em situação de vulnerabilidade social, para que permaneçam no bom caminho da vida e se tornem cidadãos de bens e responsáveis, comprometidos com os valores mais dignos da sociedade humana.

Nelsinho Martinhi esclarece que o apoio recebido para retomar o Projeto Social Golaço, permite que a participação da criança interessada, seja inteiramente gratuita.

Os treinamentos de futebol, ministrados pelos treinadores Nelsinho Martinhi e Paulo Ignácio, são voltados às categorias Sub-7, Sub-9, Sub-11 e Sub-13, e vão acontecer na Rua 18 No. 2030, esquina com Avenida 50 (Chácara Scatolin).

Atenção para os dias e horários: Terça e Quinta-feira, das 8h30 às 11h30 e das 15h30 às



Garotada corre atrás da bola no Projeto Golaço

18h00. Aos sábados, das 08h30 às 11h30.

Para participar, a criança interessada deve comparecer ao local indicado, nos dias e horários estabelecidos, acom-

panhada dos pais ou responsáveis, para fazer a sua inscrição. Deve levar também, exame médico recente e material de treino calção, camiseta, meias e chuteiras).

Mais informações podem ser obtidas pelo fone 19-99752-2420 (Nelsinho) ou ainda 9-97133-2614 (Paulo). Ambos os telefones atendem também pelo whatsapp.



Técnico Nelsinho, ao centro, coordenador do Projeto Social Golaço

## Deputado pede mais fiscalização sobre empréstimos consignados

O deputado federal Miguel Lombardi levou ao ministro do Trabalho e da Previdência, José Carlos Oliveira, a preocupação de lideranças vicentinas em relação a possíveis irregularidades cometidas por instituições financeiras que oferecem operações de empréstimos consignados aos beneficiários do BPC (Benefício de Prestação Continuada) e para aposentados e pensionistas. Embora a oferta seja legal, há condutas que são vedadas e que necessitam de maior controle por parte dos órgãos federais.

“O assédio aos consumidores tem aumentado, ligações insistentes e a contratação de empréstimos não solicitados tem sido a principal queixa”, relatou o congressista ao ministro José Carlos. Único parlamentar vicentino do Congresso Nacional, o deputado Miguel atua em 132 entidades vicentinas do interior paulista. “Nossas Obras Unidas acolhem idosos que estão aposentados ou recebem o BPC. Já ouvi casos em que o banco deposita o valor na conta do beneficiário sem autorização, o dinheiro é gasto e o

vencimento seguinte uma fatia do auxílio é descontada. É algo que não pode acontecer e merecer maior penalização”, relatou.

O deputado Miguel é vicentino desde 1994 e em Brasília tem conseguido ajudar para Obras Unidas da Sociedade de São Vicente de Paulo. Ele já destinou R\$ 16 milhões para instituições que acolhem idosos em situação de vulnerabilidade no estado de São Paulo.

**MARGEM** – Recentemente foi ampliada a margem de empréstimo consignado de 35% para 40% e o acesso ao empréstimo com juros mais baixos para cidadãos que recebem benefícios assistenciais (Benefício de Prestação Continuada) ou que participam do programa Auxílio Brasil. Essas medidas fazem parte do Programa Renda e Oportunidade do governo federal. “Infelizmente muitas empresas tem agido de má fé. Mas estou trabalhando para fechar o cerco e estabelecer penas duras para quem descumpra a legislação”, argumentou o parlamentar.



Ministro do Trabalho e Previdência e deputado Miguel em Brasília

Informe Publicitário

**ATENÇÃO:**  
O REFIS DO DAAE COMEÇA DIA  
**25 DE ABRIL**  
**ATÉ 100% DE DESCONTO NOS JUROS E MULTAS**  
**PARCELAMENTOS EM ATÉ 100 VEZES PARA PESSOA FÍSICA E 200 VEZES PARA EMPRESAS**



**AGENDE SEU HORÁRIO:**  
**0800-505-5200**



# MUNDO DA VELOCIDADE

POR E. CORTEZ

## Fórmula 1: Max Verstappen vence corrida Sprint em Imola e é pole neste domingo

**E. Cortez**

O piloto Max Verstappen venceu este sábado, a corrida sprint do Grande Prémio da Emilia-Romagna, no Autódromo Internacional Enzo e Dino Ferrari, em Imola, Itália, depois de ter perdido a liderança para Charles Leclerc (Ferrari) logo no início, recuperando a primeira po-

sição na 20ª das 21 voltas e do total de 100 quilômetros percorridos.

Leclerc terminou em segundo e Sergio Pérez, que partiu para a corrida sprint em sétimo, acabou na terceira posição. Carlos Sainz, Lando Norris, Daniel Ricciardo, Valtteri Bottas e Kevin Magnussen e ficaram no top-8, somando assim pontos este

sábado, para o Mundial de pilotos.

O vencedor da Sprint leva oito pontos, com sete pontos para o segundo colocado e assim por diante até o oitavo, que ganha um ponto.

Verstappen levou, então, oito pontos e o direito de largar na frente do pelotão na corrida principal, com largada às 10 horas.



(Foto: Clive Mason/Getty Images)

Max Verstappen, da Red Bull Racing, durante a corrida sprint em Imola, na Itália

## F3: Colapinto supera Collet na volta final e vence em Imola

Franco Colapinto venceu neste sábado (23) a primeira corrida da segunda etapa da Fórmula 3, disputada no circuito de Imola, na Itália. O piloto da Van Amersfoort largou da pole position, chegou a cair para o segundo posto ao ser superado por Caio Collet, mas recuperou a ponta na abertura do 20º e último giro, garantindo a vitória.

A segunda posição ficou com Victor Martins, piloto da ART Grand Prix que terminou 2s640 atrás de Colapinto. Jak Crawford, com um equipamento da Prema, foi o terceiro colocado, completando o pódio.

O brasileiro Caio Collet abandonou a corrida após se envolver em um incidente com Isack Had-

jar na abertura da última volta da prova. O piloto da MP Motorsport largou da quarta posição e avançou para o segundo lugar nos metros iniciais, superando Colapinto na quarta volta. O argentino retomou a ponta na abertura do giro final e, metros depois, houve o incidente que tirou Collet da prova.

## Rafael Câmara é segundo nas duas corridas da F4 alemã em Spa

O brasileiro Rafael Câmara teve um primeiro dia muito movimentado em sua jornada de estreia competindo de carro na Europa. O piloto da Ferrari Dri-

ver Academy terminou as duas provas da etapa de abertura da F4 alemã em segundo lugar no geral e como vencedor entre os rookies. Nas duas baterias o piloto

pernambucano mostrou habilidade para realizar ultrapassagens no renovado traçado de Spa-Francorchamps. A última prova é na madrugada deste domingo.

# Alugar, comprar ou vender



Chama a

# CORTEZ

CRECI/SI  
26712-1



www.cortezimoveis.com.br



(19) 3534-1560



(19) 98292-9904

# CLASSIFICADOS

EMPREGOS

IMÓVEIS

VEÍCULOS

GERAL

SERVIÇOS

## ALIMENTAÇÃO

### TORTAS/SALGADOS/DOCES

ROCAMBOLES: frango c/ catupiry, presunto, queijo, calabresa, esfiha, lasanha, maionese light, cuscuz (frango, sardinha), panquecas, várias carnes recheadas, ROCAMBOLE DOCE, etc. Tudo feito c/ óleo girassol, Molico desnatado, Sal Marinho, etc. Ac/ encomendas p/ festas em geral. 3534-0245 AUGUSTA. (002304)

## APTO. ALUGA-SE

### QUITINETE MARROCOS

Santana e Vila Alemã (Próximo Unesp), 2 dorms, garagem. 3534-9550/ 9.8171-0010. (002306)

## APTO. VENDE-SE

### VENDE-SE APTO GUARUJA

Apartamento no Guarujá, dois dormitórios, terceiro opcional, duas quadras para a praia enseada. fone: 982448400 (002321)

## AULAS E CURSOS

### SALÃO ESCOLA BELINHA

OIFFEUR. Estamos com as matrículas abertas para o ano 2022. As matrículas feitas até 30 de novembro terá o desconto de 20% para 2022. Técnicas novas e precisas para o ensino de cabeleireiros, método de cortes atualizados, também temos aperfeiçoamentos e cursos só de cortes. Endereço: Av. 08 nº 520 Ruas 05 e 06 Centro. F: 3524-7605 e 9.9709-8389. (002312)

## CASAS VENDE-SE

### MARCASSO VENDE

CENTRO, 1 quarto, sala, cozinha, wc 150.000 Estudo proposta Fone: 35343046 Creci 8.025 (002325)



## Luiz Antonio Weiss

Corretor de Imóveis - Creci 33.165-F

Venda - Locação - Administração - Assessoria Jurídica

Rua 4 - nº 326 - Centro - Rio Claro - SP (19) 35347023 (19) 35245640

Corretores: Elizabete Colagrai Weiss: (19) 992767810 - Creci: 167.809-F

Edson Roberto Fiorio: (19) 981059929 - Creci: 117.151-F

www.imobweiss.com.br / iweiss@bol.com.br

Corretor de Imóveis Luiz Antonio Weiss

**TEMOS DIVERSOS IMÓVEIS PARA VENDA E LOCAÇÃO. CONSULTE NOSSO SITE E FACEBOOK**

### MARCASSO VENDE

VILA INDÁIA, três quartos, demais dependências, EDICULA, terreno 13x31 excelente esquina. DESOCUPADO valor: 350.000 Marcasso fone: 35343046 creci: 8.025 (002323)

### MARCASSO VENDE

VILA INDÁIA, três quartos, demais dependências, EDICULA, terreno 13x31, excelente esquina, DESOCUPADO valor: 350.000 Marcasso fone: 35343046 creci: 8.025 (002326)

## FESTAS E EVENTOS

### ALUGO

#### CHÁCARA P/FESTAS

Com piscina, churrasqueira, campo de futebol, vólei de areia. Ligue: 3534-7842 / 3524-4054. (002314)

## GERAIS

### BAZAR

#### LUCILA MÓVEIS

Novos, usados, antiguidades, eletrodomésticos. Compramos/Vendemos. Av. 3 N.15 Esq. Rua 1 - Toldo Amarelo. F: 3534-3086. (002297)

### ESTERCO DE VACAS

Entrega domicílio. 3533-8645 / 9.9749-2850 Whats. (002298)

### TERRA PREPARADA PARA

Vasos e Jardins F:3533-8645 / 9.9749-2850. (002299)

### GUEDES MATERIAIS PARA

CONSTRUÇÃO do Básico ao Acabamento. Av. M-21, 644 Cervezon. Disk-entregas e Remoção de Entulhos 3527-3510. (002302)

### DINHEIRO

Crédito Pessoal; Financiamento de Veículos; Empréstimo p/ aposentados do INSS. CITY CRED- Rua 2, 1021. 3524-6384. (002307)

### ÓLEO DE COZINHA

Na pia nem pensar... Óleo usado é para reciclar! Verde Resíduos. F: (19)3527-1125. (002309)

### TRAVAS SAFE-CAR

Travas de segurança para automóveis e portões de residência em geral. Av. 09 Ruas 16 e 17 Nº 1575 Jd. Claret. F: 3534-6271. (002311)



ASSISTÊNCIA TÉCNICA DE EQUIPAMENTOS DOMÉSTICOS E INDUSTRIAIS

19.3533-6464

eletroh@bol.com.br

RUA 1, 1498, AVS. 8 E 10 - CENTRO

## MOTOS

### MOTOS PEÇAS 14

Tudo p/ sua moto. Oficina especializada em Multimarcas, Box rápido e revisão completa. Disk resgate F: (19) 3534-4499 / Watts (19) 7418-7035. (002310)

## OUTROS

### PROCURA-SE DIPLOMA

Diploma perdido no nome de DANIEL DA SILVA REIS, nas emediações do Palmeiras fone: 19999610561 (002324)

## SERVIÇOS

### CONTABILIDADE

Abrimos seu CNPJ (Sociedade LTDA, Unipessoal ou MEI), regularizações, encerramentos, declaração de Imposto de renda pessoa física e jurídica, licenças e alvarás - CONT-RIZZI (19) 99655-5577 WhatsApp ou acesse: www.contrizzi.com.br (002296)

### LÉO RASPA TACOS

Restauração de piso de madeira. F: 3534-8504 / 99767-7296. (002300)

### EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL - LEI FEDERAL 9.514/97

GIOVANNI LUCA TISSIANO MARTINS, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 1162, devidamente autorizado pelo proprietário/credor fiduciário PTL ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica, com sede na Rua 15 de agosto, no 356-centro Araras-SP, inscrita no CNPJ/MF no 18.716.631/0001-77, faz saber que, nos termos da Lei 9.514, de 20 novembro de 1997, que institui alienação fiduciária de bem imóvel, devido a negociação descumprida por 01-JBRUNO ROBERTO SANTOS DE MELLO, brasileiro, autônomo, portador da carteira de identidade RG no 49.742.308-X/SSP-SP, inscrito no CPF/MF no.423.973.358-83,02-GABRIELA FERNANDA SANTOS DE MELLO, brasileira, atendente, portadora da carteira de identidade RG no 49.807.088-SSP-SP, inscrita no CPF/MF no.427.627.258-01 e 03-JNAVARA CRISTINA SANTOS MELLO, operadora de caixa, portadora da carteira de identidade RG no 40.238.811-2-SSP-SP, inscrita no CPF/MF no.408.378.268-45, residentes e domiciliados na rua Dr. Luiz Carlos Pereira no 113, Jardim Haise Maria, Araras-SP, que se farão realizar em:

Primeiro leilão: às 11:00h do dia 25/04/2022, pelo valor da avaliação conforme abaixo exposto;

Segundo leilão: às 11:00h do dia 26/04/2022, pelo valor da dívida.

No momento da abertura do 2º leilão será disponibilizado o valor da dívida, de forma atualizada.

### Dados do bem imóvel:

IMÓVEL: Unidade Condominial autônoma designada pelo apartamento nº 01-B (um B), do Bloco B, localizada no pavimento térreo, do Condomínio Residencial Alto da Colina, com frente para a Avenida Luiz Pollo, nº 3.680, esquina com a Rua Emílio Pacagnella do loteamento denominado Jardim Alto da Colina, situada nesta cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Araras, Estado de São Paulo, possuindo cozinha, banheiro, área de serviço (lavanderia), sala e dois dormitórios, sendo o bloco B localizado de quem da Avenida Luis Pollo, olha para o empreendimento nos fundos e a unidade no lado esquerdo e na frente de quem entra no bloco B, tendo uma área privativa de 53,63 metros quadrados, área comum de 20,08 metros quadrados, onde se acham incluídos os direitos de uso de uma vaga para estacionamento de veículo, descoberta e indeterminada, na garagem do referido edifício, totalizando a área de 73,71 metros quadrados, fração ideal de terreno de 63,13 metros quadrados e, fração correspondente a 3,13% cadastrada na Prefeitura local, sob nº 11.4.24.75.005.017 e matrícula No.59779 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Araras-SP.

Avaliado pelas partes em R\$ 168.000,00 (CENTO E SESENTA E OITO MIL REAIS) LOCAL DO LEILÃO: ESCRITÓRIO DO LEILOEIRO NA AVENIDA 03,245-CJ 72 - CENTRO - RIO CLARO-SP-CEP.13.500-390.

### Condições e Valor de Venda:

Se no primeiro Público Leilão, o maior lance oferecido for inferior ao valor das avaliações, será realizado o segundo leilão, na data acima marcada. No segundo leilão, será aceito o maior lance oferecido, desde que igual ou superior ao valor da dívida, das despesas, dos prêmios de seguro, dos encargos legais, inclusive tributos, atualizados até a data do leilão. Correrão por conta do arrematante todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como: pagamento de 5%(cinco por cento) a título de comissão do Leiloeiro sobre o valor da arrematação e no ato da arrematação, Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Foro, Laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações, etc., sendo que, assim como todas as despesas e diligências extrajudiciais e judiciais que forem necessárias para o registro da propriedade do mesmo. Não constam débitos de IPTU, energia elétrica e água, os valores atualizados serão informados no(s) dia(s) da realização do(s) Leilão(ões). Se houver, o pagamento será por conta do arrematante. O pagamento deverá ser feito à vista e a comissão do Leiloeiro em cheque separado ou depositado em conta corrente em até 24horas após o leilão. Os imóveis serão leiloados no estado em que se encontram, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. O referido imóvel encontra-se ocupado. A desocupação será de responsabilidade do arrematante. **Ponto importante: é de responsabilidade do arrematante a verificação da matrícula imobiliária, bem como dos débitos oriundos do imóvel (IPTU, Água/Esgoto, Condomínio, etc.).** Mais informações: contato@leiloaria.com.br ou (19) 3523-6393

- GIOVANNI LUCA TISSIANO MARTINS, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 1162.

**ANTONIO CARLOS PICCOLO**  
CORRETOR DE IMÓVEIS  
CRECI 11.549  
Rua 9, 948 - Centro - CEP 13.500.145  
Fone (19)3524-2370 - 3524.2822  
Email: piccoloac@gmail.com  
www.piccoloacimoveis.com.br

Econ. Antonio Carlos Piccolo  
Economista - CORECON 6.480  
Assessoria Financeira e Econômica  
TRADIÇÃO DESDE 1977

### PARA ALUGAR

Ref. 297 - Apto. Edif. CONDOR, salas Visita, de espera, Cozinha Banh. 3 Dorm. 1 Lavand. Apto. Empreg. WC. R\$ 1.200,00

Ref. 312 - Casa Centro, Av. 3, 536 sobrado, grande.

Ref. 316 - SALÃO COMERCIAL c/ 1.090 m2, AV. 3, 464

Ref. 290 - CASA GRANDE com 4 quartos e duas salas, Av. 3, 361,

### PARA VENDER

TERRENO EM ANALÂNDIA Vende ou Troca p/ Imóvel em Rio Claro

OTIMA CASA - Rua 8, Av. 1 e 3, Garagem, sala, copa, banheiro, Coz. Jd. De Inverno, SUPERIOR 3 dorm. c/ arm. Banh. Edic. Lavand. desp.

SALÃO COM. E APARTAMENTO Rua 5 Av. 1 e 3 salas, 2 WC, área externa 110 m2. PISO SUPERIOR 3 dorm. Banh. 2 salas, copa, coz. WC e área de serviço, varanda.

SALÃO COM 1.000,00 M2 na AV. 3, 464, com 1.090 m2 - CENTRO.

Casa Centro, Av. 3, 536 sobrado, bem grande.

APTO. ESTR. SOBRADO, 2 Dorm. Sala, Coz. banh. R\$ 135.000,00

CASA Av. 54, 2429 - Jd. Paulista 2 dorm.sala.coz.WC, quintal e edícula. R\$ 290.000,00

CASA no Arco Iris Rua 16, 8 arag. Sala, 2 dorm. Coz. ampla, banh. Lavand.churrasq. despejo quintal. R\$ 300.000,00

**Imobiliária J. F. Oliveira**  
COMPRA - VENDE - ADMINISTRA  
Creci 47760 Fone: (19) 99749-2815

Vendo casa, centro, 3 dormitórios, suite, garagem, \$ 380.000,00  
Vendo Ap. Edifício Thebas, 02 dormitórios c/ armários, sala, cozinha c/ armários, 01 vaga, piscina, salão de festas. R\$ 350.000,00  
Vendo casa Alto Santana, 2 dormitórios com A/E, sala, copa, banheiro, cozinha com A/E, portão Eletrônico, edícula c/banheiro \$ 560.000,00  
Vende-se terreno Portal dos Nobres 1000m² - R\$380.000,00  
Vendo/Alugo, Casa Alto Santana, 3 dormitórios, suite, garagem 03 carros. R\$650.000,00/R\$1800,00.  
Alugo casa no sítio, 2 dormitórios - R\$ 350,00 - ( pode fazer horta e criar galinhas)

**DESPACHANTE SÉRGIO**  
Automóveis, caminhonetes, ônibus, micro-ônibus, motos e similares

Mês	Abril
Parcela	3ª Parcela
Placa	Vencimento
Final 1	11/04/22
Final 2	12/04/22
Final 3	13/04/22
Final 4	14/04/22
Final 5	18/04/22
Final 6	19/04/22
Final 7	20/04/22
Final 8	22/04/22
Final 9	25/04/22
Final 0	26/04/22

SEU DOCUMENTO ESTÁ ATRASADO???

No Despachante Sérgio você parcela a documentação em até 12 vezes no cartão de crédito - Aproveite!

(Sob Consulta no Cartão)

3534-5966 / 3523-6492  
Rua 10 nº399 ( C/ Av. 15) - São Benedito

## OBITUÁRIO - MEMÓRIAS - SERVIÇOS

### Falecimentos

A família de IZABEL DE FATIMA SOUZA, participa seu falecimento ocorrido no dia 21/04/2022, às 14:40 horas aos 64 anos de idade, nesta cidade. A extinta deixa viúvo o Sr. SEBASTIAO ALMES DE PAULA. Deixa os Filhos: MARCIA, Solteiro(a), RITA, Casado(a) com RODNEI, MARILIA, Casado(a) com MATTHAUS. Deixa 4 netos. Deixa DE-MAIS FAMILIARES E AMIGOS

O seu sepultamento deu-se ontem, 23, às 10:30 horas, saindo o féretro do Velório MUNICIPAL em SANTA GERTRUDES, para o Cemitério MUNICIPAL em Santa Gertrudes. (Funerária João De Campos)

A família de RUBENS BAUNGARTNER, participa seu falecimento ocorrido no dia 22/04/2022, às 14:45 horas aos 68 anos de idade, nesta cidade. O extinto era viúvo de SONIA APARECIDA ROQUE BAUNGARTNER. Deixa os Filhos: LU-

CIANA, Casado(a) com MARIO, LUCIMARA, solteiro(a), DAIANY, Casado(a) com GABRIEL. Deixa 4 netos. O seu sepultamento deu-se ontem, 23, às 11:00 horas, saindo o féretro do Velório MEM. CIDADE JARDIM em Rio Claro, para o Cemitério MEMORIAL CIDADE JARDIM em Rio Claro. (Funerária João De Campos)

A família de JOSE GERALDO DE OLIVEIRA, ZEZA DO TIGRE participa seu falecimento ocorrido no dia 22/04/2022, às 17:00 horas aos 52 anos de idade, nesta cidade. Deixou a Mãe MARIA DE LOURDES NEVES OLIVEIRA. Deixa os Filhos: LUIS FERNANDO, Solteiro(a). Deixa IRMAOS, CUNHADOS, CUNHADAS, SOBRINHOS E AMIGOS. O seu sepultamento deu-se ontem, 23, às 16:00 horas, saindo o féretro do Velório MEM. CIDADE JARDIM em Rio Claro, para o Cemitério MEMORIAL CIDADE JARDIM em Rio Claro. (Funerária João De Campos)

**Memorial PARQUE DAS PALMEIRAS**

**Agora com CREMATÓRIO.**

Av. 53, 125 | Jd. Copacabana

Informações pelo Whatsapp

☎ 19 99779.3623

Facebook: MemorialParqueDasPalmeiras

**SERVIÇOS**

**QUEDES MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO** do Básico ao Acabamento. Av. M-21, 644 Cervezon. Disk-entregas e Remoção de Entulhos 3527-3510. (002303)

**AGENDAMENTO DO INSS** Anexamos docs. no INSS, Imposto de Renda. Nos procure! Ajudaremos você. F:3557-2865/3557-7706 PREVIDENCE. (002305)

**TELEVISORES CONSERTOS** Peças originais e garantia c/ retirada em domicílio TV TEC ELETRÔNICA 30 anos de bom atendimento. Rua 2B n.64 próx. ao shopping. F:3523-1748/ 3023-3130. (002308)

**QUER VENDER?**  
ANUNCIENOS CLASSIFICADOS DO DIÁRIO  
**9.9687-0475**

**Carlos Alberto Plantão 98152-4840** ASSOCIADO 58  
**FERNANDES** Atendimento c/ hora marcada CRECI: 31.467  
E mail: advcafernandes@gmail.com  
AV. 6 Nº 1137, RUAS 12 E 13 - CENTRO CEP: 13.500-430. RIO CLARO - ASS. JURÍDICA

**LOCAÇÃO**  
CENTRO - 3 dorms, sala, coz, wc, e lavanderia R\$ 3.700,00 estuda proposta  
BELA VISTA - Av. 18 A- 3 dorms, 2 wc, sala coz. R\$ 1.200,00 + IPTU

**VENDA**  
APTO - THETHYS 2 dorms (suíte), armários, sala, coz, wc, AS, garagem. R\$ 450 mil  
SANTA CRUZ - 3 dorms. Alto padrão. R\$ 1.800.000,00  
CASARÃO A VENDA NO CENTRO Av. 1 - Ruas 8 e 9 - Ótimo p/ comércio, clínicas ou p/ construção de prédios comerciais e residenciais. 691 m² ao lado do Ed. Tessália R\$ 1.382.000,00. Estuda troca por outros imóveis ou aptos a serem construídos.  
CORDEIRÓPOLIS Imóvel com 3 casas pequenas, com 2 ou 3 dorms, sala, coz, wc. R\$ 400 mil  
APTO - TIFFANYS 2 dorms (suíte), armários, sala, coz, wc, AS, garagem. R\$ 300 mil  
ANALÂNDIA - Tipo edícula - Terreno na frente. Oportunidade. R\$ 100.000,00  
SANTA CRUZ - Sobrado - 3 casas independentes. Salão comercial alugado, casa c/ 2 dorms assobradada e outra casa c/ 3 dorms e demais dep. Bom estado. Ótimo para investimento. R\$ 650 mil  
CID. JARDIM - JD. DONA ANGELA Av. 23 - 2 dorms c/ AE, sala 2 amb. Copa, coz., Wc social, lavanderia e wc de serviço. Garagem, jardim e quintal. R\$ 500 mil

ASSOCIADO 32  
**www.schioimoveis.com.br**  
19 3534-3944 19 98138-3242 ou 19 9 9729-3373  
Schio Corretores de Imóveis Schio Imóveis

**DESTAQUES DA SEMANA ALUGUEL**

**Conjunto Mariangela SALAS COMERCIAIS**  
Avenida 01 Ruas 07 e 08 Centro  
Sala 04: Superior medindo aprox. 20m², sala de espera e wc.  
Salas 05: Térrea medindo aprox. 55 m² com wc.  
Sala 06: Superior medindo aprox. 20m², sala de espera e wc.  
Salas 07: Superior medindo aprox. 20 m² com sala de espera e wc.  
Salas 10: Superior medindo aprox. 20 m² com sala de espera e wc.

**Salão Comercial**  
Centro Avenida 07 Ruas 02 e 03  
Com aproximadamente 70 m², com porta de aço, wc, escritório cozinha aberta para area de luz

**Salão Comercial**  
Centro Avenida 01 Ruas 07 e 08  
Com aproximadamente 43 m², com portas de aço, wc e mezanino.

**Salão Comercial**  
Centro Rua 05 Avenida 01 e 03  
Medindo aprox. 100 m², com grades frontal, escritório, cozinha e banheiros.

**SALA COMERCIAL**  
Avenida 01 Ruas 07 e 08  
Sala 02  
Térrea frente para avenida, medindo aprox. 55 m² e wc.  
Avenida 19 nº 835 Ruas 07 e 08 - Saúde

QR CODE  
SCAN ME  
Visite nosso site temos excelentes oportunidades para você

www.naterraimoveis.com.br  
**Imobiliária naterra imóveis**  
19. 3596-0577 / 3525-1558 / 9.9671-0013

Rua 7, 249 - Centro CEP 13500-143 Rio Claro - SP

**VENDE CASAS**  
JD. BANDEIRANTE - 2 dorm., garagem, edícula, salão comercial. R\$ 140 mil.  
JD. INDEPENDÊNCIA - 2 dorm., garagem (2). R\$ 220 mil.  
JD. HIPÓDROMO - Casa 2 dorm, com salão. R\$ 250 mil.  
JD. HIPÓDROMO - Casa 3 dorm, sendo 1 suíte, 2 vagas garagem, edícula assobradada. R\$ 270 mil.  
VILA ALEMÃ - 10 x 30 - 2 dorm., demais dependências, quintal c/ rancho, 2 vagas. R\$ 350 mil.  
SAÚDE - 2 dorm., garagem(2), excelente localização. R\$ 350 mil.  
JD. AMÉRICA - 4 dorm., 1 suíte, sauna, piscina, edícula com churrasqueira, garagem(4).

**VENDE APARTAMENTOS**  
VILA ALEMÃ - Residencial América I - 2 dorm., garagem p/ moto. R\$ 130 mil.  
JD. AMÉRICA - Residencial América II - 2 dorm., sendo 01 c/ AE, garagem coberta. R\$ 145 mil.  
JD. PALMEIRAS - Residencial Monterey - 2 dorm., 1 vaga de garagem. R\$ 150 mil.  
JD. PAULISTA - Rainha Silvia - 2 dorm c/AE, cozinha e área de serviço c/planejados, 1 vaga garagem coberta. Estuda troca com terreno ou casa. R\$ 170 mil

**CENTRO - Edifício Iracema** - 3 dormitórios, 2 banheiros, diferenciado, rico em armários embutidos. R\$ 380 mil. SÃO CARLOS - Centro - Kitnet.

**VENDE TERRENOS**  
Vila Alemã - 520m².

**VENDE JAZIGOS**  
Cemitério Parque das Palmeiras - 3 gavetas.

**ALUGA APARTAMENTOS**  
Alto Santana - Residencial Landgraf - 3 dorm. (1 suíte), 2 vagas cobertas. Área de lazer com piscina e churrasqueira. R\$ 650,00 (mais condomínio e IPTU).

**ALUGA CASAS**  
Jd. S. Caetano - 1 dorm, 1 banheiro. Fundos. R\$ 500,00.  
Vila Indaiá - 2 dorm (sendo 1 suíte), garagem (vários), escritório, demais dependências.

**ALUGA CHÁCARAS**  
PLANALTO SERRA VERDE - Itirapina Com casa com garagem(2 cobertas e 2 descobertas), 2 dorm, sala, cozinha com fogão e forno à lenha, churrasqueira, banheiro, piscina infantil, pomar, etc.

**ALUGA TERRENOS**  
JD. NOVO II - 10 X 25 - R\$ 500,00.  
SANTA CRUZ - 12X30m - R\$ 500,00.  
CIDADE JARDIM - 12 X 36m - R\$ 500,00.  
JD. CLARET - 600 m² - R\$ 800,00.

**ALUGA IMÓVEIS COMERCIAIS**  
SALA COMERCIAL - CENTRO - Edifício Columbia - R\$ 650,00.  
SALA COMERCIAL - V.ALEMÃ - R\$ 1.200,00  
SALA COMERCIAL + CASA FUNDOS - V.ALEMÃ - R\$ 2.000,00.  
SALÃO COMERCIAL - JD. NOVO I - R\$ 650,00.  
BARRAÇÃO - 5X25m - Rua 5, CENTRO - R\$ 850,00.  
BARRAÇÃO - 5X20m - Rua 2, CENTRO - R\$ 1.500,00.  
SALÃO COMERCIAL - Jd. Hipódromo

**ALUGA BOX ESTACIONAMENTO**  
CENTRO - Rua 2 entre avenidas 8 e 10: Mensalista para carro (R\$ 150,00) ou moto (R\$ 50,00).

FAÇA SEU CADASTRO CONOSCO: TEMOS VÁRIOS CLIENTES SOLICITANDO KITNETS E CASAS PARA LOCAÇÃO!!!

**CARLOS ALBERTO DE LIMA** Corretor de imóveis  
Tel.: 3534-2979  
Rua 06 nº 1408  
Creci 11.151

Reservatório  
152,28 m  
56,07 m  
9.020,71 m²  
160,03 m  
Rua Valentim Ragasso  
Rua do Sobrado

**Área comercial/industrial**  
Em Cordeirópolis/SP, com reservatório de 100 000 L. Área de 9000 m2. Sob consulta

**Jardim Centenário**  
11 Lotes juntos de 10x25 Zonamento sem restrição  
Jardim Porto Fino Lote de 10 x 25.....R\$245.000  
Cordeirópolis Área industrial: 3.000m² Próx. à Rod. W. Luís

**Pq. Universitário**  
Terreno de 10x42,50.....R\$250.000  
Sítio em Ipeúna 33 alq., ao lado do Rio Passa Cinco Valor....sob consulta  
Residencial Florença Terreno de 600 m2...300 mil

**Apto. Ed. Iracema**  
3 dormitórios Sem garagem  
Apartamento no Guarujá Morro do Maluf. Praia de Pitangueiras, de frente para o mar. Garagem e serviço de praia. Valor: R\$330 000

Empreendimentos Imobiliários Pavan Ltda  
Área: 4.254.444 m²  
108,53 m  
78,80 m  
41,88 m  
56,90 m  
Rua do Sobrado  
Município de Rio Claro Futura Avenida  
Avenida M - 37  
Jardim Santa Clara II  
Quadra G  
Quadra F

**GELSON TRIVELATO** CORRETOR DE IMÓVEIS  
Av. 07 nº504  
FONE: 3534 - 4266  
ASSOCIADO 14 CRECI:13.303  
Visite nosso site: www.gelsontrivelatocorretor.com.br

**CASAS PARA VENDA**  
CENTRO/JD. CLARET Excelente local Av.11 c/ Rua 19 - Gar., sala, coz., wc, 2 quartos, forro PVC, AS, quintal. Ter. 7,50x23. Ref. 3051 R\$ 160 mil  
FLORIDIANA/STA CLARA/SESI - Gar p/ 02 carros, sala de estar, copa/coz., Wc social, 03quartos (1 suíte), AS, quintal. Doc. Ok. Excelente Localização. Oportunidade p/ Morar ou Investimento. R\$ 260 MIL VISITAS 99614.2025.  
VILA OLINDA/BNH abrigo 3 carros c/ pe., sala, cozinha, WC, 03 dorms (1 suíte), AS, quintal, piso frio, terreno 10x26. Ref. 2972 R\$ 320 mil  
CENTRO Rua 12-com abrigo, sala, cozinha, banheiro, 02 dorms (1suíte) e salão comercial ao lado da casa.Ref. 3018 R\$340 mil  
VILA PAULISTA - Gar., sala, copa, cozinha, banheiro, 03 dorms., AS., quintal grande com fundo para o Horto com várias árvores incluindo uma nascente de água.R\$ 350 mil  
CENTRO Abrigo, sala, copa, coz., wc. social, 02 quartos (1 suíte), reformada Terreno 8X19 e 148,00 m² de construção.Ref. 2958 R\$ 355 mil  
CENTRO Av.13 - Garagem, sala estar, cozinha, WC, quintal parte superior c/ 03 dorms (1 suíte) e banheiro.Bom para comércio.Ref. 3023 R\$380 mil  
VILA BELA Abrigo carros, sala, cozinha, banheiro, 03 dorms (1 suíte), AS, quintal-terreno 11x25. Ref.3020 R\$430 mil  
ALTO DO SANTANA Ótima com abrigo para carros, 3 salas, 03 dorms c/AE (1 suíte), quintal, terreno 11,40x30.Ref. 3025 R\$530mil  
SANTA CRUZ- Imóvel comercial de esquina, medindo 21x30 em excelente local para comércio, Av. 08 - Casa c/ abrigo, sala, 03 dorms em bom estado, de esquina e mais um terreno ao lado.Ref. 2875 R\$ 600 mil  
VILA PAULISTA Abrigo 4, sala estar, jantar, copa-coz., WC, escritório,coz., piscina, sauna, churrasq., Parte sup. c/ 03 dorms (1 suíte), sala TV, Avarandada.490m² de terreno e 360m² de cosntr. Ref. 3054 R\$600 mil  
J.America- Abrigo, sala de jantar, sala de estar, copa-coz., 03 quartos (1 suíte), edícula completa parte superior + 2 quartos, espaço gourmet completo. Área construída - 440,00 m².Ref. 3026- R\$ 600 mil-  
CENTRO/COPACABANA abrigo, sala estar, jantar, lavabo, escritório, 01 dorm. Quintal com piscina, sauna, vest. Parte superior com elevador, 02 suítes c/ closet. Terreno 300m² e 250m² de construção.Ref. 2964 R\$600 mil  
CENTRO Rua 02 380m2 clínica médica de um lado com várias salas, Wcs, copa cozinha e quintal e escritório ao lado com várias salas, WCs, copa coz., quintal. Ótima localização central.Ref.3019 R\$650 mil  
SANTA CRUZ abrigo para 5 carros com PE, sala estar, jantar, lavabo, coz. planejada, 03 dorms (1 suíte com AE), banheiro social, AS, quintal c/ piscina e espaço gourmet, edícula. Ter. 10x46 e 278m² de constr. Ref. 2973 R\$650 mil  
CENTRO - Rua 8 - Imóvel com abrigo, sala, wc, 03 quartos, copa, coz., etc. Ter. 369 m² e 208m² de construçã. R\$ 700 mil  
C.Jardim Rua 8 Abrigo p/ diversos carros, sala estar, lavabo, copa/coz., AS, rouparia, 03 quartos sendo 02 apatos. Ter. 14x31,10 Ref. 2913 R\$ 750 mil  
SANTA CRUZ - Perto da Unimed c/ abrigo 4 carros, 02 salas, lavabo, escritório, coz., 04 quartos (03 suítes c/ AE), sala tv, quintal c/ piscina de alvenaria, edícula com quarto despejo etc. Ref.3039 R\$1.800.000,00

**TERRENOS/ SÍTIOS/ÁREAS E CHÁCARAS VENDE-SE**  
B. ESTÁDIO - Rua 23 - Avs. 19 e 21- 10x40 - R\$ 300 mil.  
P. DOS NOBRES - LAGEADO- Excelente terreno, passando o lago, subindo o morro, com uma vista panorâmica do lago e de todo o loteamento, medindo 25x40, praticamente plano. Aceita permuta com imóvel em Rio Claro no lado ímpar da cidade- R\$ 350 mil.  
CENTRO Rua 8- R\$ 560 mil terreno c/ 280m² c/ 2 casas antigas.Ref. 3042  
VILA INDAÍÁ AVENIDA 8-A 10x30 R\$270mil.ótimo ponto comercial.Ref. 3002  
BELA VISTA Ter. de 27x43, 1.161m2, excelente localização prox ao Grêmio e da Unesp. Ótimo p/ construção de aptos e kits p/ locação.R\$ 930mil.Ref. 2740  
BELA VISTA - Chacara com construção e árvores frutíferas com terreno medindo 21X30. Excelente.R\$ 550 mil.Ref. 2954  
ESTRADA RC-AJAPI 54.000,00 m²- área para industrias ou empreendimentos Próximo ao Alan Gray, topografia plana, excelente localização.  
RES. VILA RICA Ao lado do Clube de Campo. Excelente. Ter. 1.050 m² R\$ 525 mil. Aceita financiamento até 15 parcelas  
SANTA CRUZ - PERTO DA UNIMED - AV. 16 - 02 LOTES JUNTOS, SENDO 1 LOTE DE 407 M² E OUTRO DE 370 M². VENDE-SE JUNTOS OU SEPARADOS. CONSULTE NOSSAS CONDIÇÕES.

**APARTAMENTOS PARA VENDA**  
EDIFÍCIO TAYANA - RUA 4 DESOCUPADO, andar alto com 1 vaga, sala, coz, wc social, AS. EXCELENTE OPORTUNIDADE R\$ 200 MIL  
MORADA DAS FLORES Vaga, sala, cozinha, 02 dorms, etc - R\$180 mil  
RAINHA VITÓRIA - Térreo, 1 vaga, sala, coz., 02 dorms, wc. Social e pequeno quintal. Excelente - R\$160mil.  
STUDIO 6 - 1 vaga, sala, 1 quarto com closet, cozinha, wc. R\$220 mil  
Vista Alegre - 1 vaga coberta, 02 quartos (1 c/ AE), sala, coz., wc., Área de lazer c/ churrasq., brinquedoteca. Ótima posição. NOVO. R\$ 170 MIL Ed. J.S.Paulo II Rua 27 - 1 vaga, sala, coz., wc., AS, 02 quartos (01 suíte). NOVO. 63,00 m². Ref. 2953 R\$ 200 mil -  
PORTAL DA ESPANHA - Ótimo. 02 vagas, sala de estar/ jantar, 03 quartos c/ AE (1 suíte), coz., AS. R\$ 330MIL .  
GUARUJÁ PRAIA DA ENSEADA 01 vaga, sala estar, jantar, visita, coz. c/ AE, wc social, 03 suítes c/ AE, quarto e wc empregada. Mobiliado, Alto Padrão, só 3 quadras da praia, Excelente localização. R\$ 460 mil  
SANT MICHEL - Excelente apartamento, - 02 vagas, sala de estar, sala de jantar, copa, coz., AS, 03 quartos c/ AE, (1 suíte). Desocupado. R\$650mil -

**PRÉDIO COMERCIAL VENDE-SE**  
R\$ 210 mil - Salão Comercial - Rua 10 - Avs. 09 e 11 - 90m² de Construção. Ref. 2899 - CENTRO RUA 8 LADO ÍMPAR Dois salões 01 c/ 551m² e 01 c/ 216 m², construídos em terreno de 1.005 m², 24X45. Excelente localização. Ref.3019 R\$650 mil - CENTRO Rua 02 - 380 m². Clínica médica com várias salas, Wcs, copal coz., quintal e escritório ao lado com várias salas, wcs, copal/ coz. E Quintal. Ótima localização. CENTRO-Casa antiga com 320 m², salão comercial em anexo, térreo e sub-sala com 250 mts. R\$ 1.300.000,00

**LOCAÇÃO RESIDENCIAL**  
ED. TAYANA - Rua 4 - Apartamento - 01 quarto p/venda ou locação  
ED. APOLO - 02 quartos e demais dependências R\$ 1.000,00  
B. VISTA - Rua 12-B - Casa c/ abrigo, sala, 2 quartos, coz, wc etc. R\$ 1.000,00  
ED. TAINÁ - 03 quartos e demais dependências. R\$ 2.000,00

**LOCAÇÃO COMERCIAL**  
JD. NOVO I - Rua 4 - Barracão - Ótimo p/ Igreja, comércio, depósito.  
ED. COLUMBIA - Sala comercial. R\$ 1000,00+IPTU - condomínio



## OTAVIANO COSTA ENCARA MARATONA PARA PROMOVER COMPETIÇÃO CULINÁRIA

Otaviano Costa vai encarar uma maratona por programas do SBT para promover o reality show gastronômico “Cozinhe

se puder – Mestres da sabotagem”, agora sob seu comando, que volta ao ar no próximo dia 7, às 22h30. Com estratégia já

definida, ele surgirá em programas gravados e ao vivo para falar sobre sua volta à televisão e a expectativa em torno des-

te projeto, agora reformulado. Otaviano passará por atrações como “Domingo Legal”, “A Praça é Nossa”, “Elia”, “The Noite com Danilo Gentili”, “Programa Silvio Santos com Patrícia Abravanel”, entre outros. No total, o marido de Flávia Alessandra estará à frente de 13 episódios já inteiramente gravados e prontos para exibição nas noites de sábado. O Discovery Networks é parceiro nesta empreitada. “Cozinhe se puder” é uma competição gastronômica e já teve 15 temporadas produzidas nos Estados Unidos, sendo que

sete já foram exibidas no Brasil. A cada programa quatro cozinheiros disputam um prêmio de até R\$ 25 mil. Os competidores batalham em três provas eliminatórias e só um deles sai de lá com o dinheiro no bolso. Aliás, com o que sobrar dele. Durante a competição, acontecem diversos leilões de produtos e ingredien-

tes bem inusitados e quem der o maior lance vai poder sabotar um concorrente.

Ao fim de cada prova, o chef Giuseppe Gerundino faz a avaliação dos pratos e elege o pior, sem ter ideia do que aconteceu na cozinha. No próximo dia 5, o SBT faz a coletiva de imprensa do programa.

(Crédito: Lourival Ribeiro/SBT)



Otaviano Costa



### Cinema

A Paris Filmes marcou para 2 de junho a estreia de “45 do Segundo Tempo” nos cinemas. O elenco reúne Tony Ramos, Cássio Gabus Mendes, Ary França, Denise Fraga, Filipe Bragança e Louise Cardoso. Na trama, a história de Pedro Baresi (Tony), um palmeirense roxo e dono da tradicional cantina italiana Baresi. Ele ama futebol, ama a culinária italiana e ama sua vira-lata Calabresa, mas as dificuldades

financeiras e a falta de esperança o fazem refletir sobre sua própria existência.

### Reforço

O programa “Santa Receita”, exibido nas tardes da TV Aparecida, a partir de 2 de maio, passará a contar com a participação do chef Leonardo Roncon, ao lado da apresentadora Abiane Souza. Ele conduzirá os quadros: “Truque do Chef” e o “Mini Curso” de culinária.

### Na mira

Dalton Vigh, o Otto em “Poliana Moça”, ainda terá uma

longa jornada nas gravações, porque as produções do SBT já têm como característica o trabalho a perder de vista. Porém o ator que é fluente em inglês, inclusive já deu até aulas, vem sendo muito sondado para produções em língua estrangeira. Por enquanto, a prioridade é a novela.

### Exposição

A partir do dia 27, às 22h30, Marcos Mion passa a comandar o reality diário “Túnel do Amor” no Multishow, aumentando assim sua exposição no vídeo. Ele já pilota o “Caldeirão” nos sábados da Globo.

### Formato

“Túnel do Amor” reúne dez duplas de amigos, que serão divididas em duas casas, com o objetivo de escolher, cada um para seu respectivo parceiro, o crush ideal para um date. O programa também vai estar disponível para assinantes do Globoplay.

### Hora de acordar

Já sobre as críticas em relação ao “Superpop”, que o programa atravessa uma fase de abandono, pessoas próximas à apresentadora concordam: a Rede TV! precisa acordar. Afinal, trata-se de uma marca importante

e com história na casa. Mas tudo também passa pelo interesse da própria Luciana em mudar esse estado de coisas.

Cláudio Marzo na trama – ele viveu três. O final arrancou lágrimas de muita gente.

### Chamadas no ar

Na Rede TV! estão no ar as chamadas do “Operação Cupido”, mas ainda destacando a fase de inscrições para os interessados. Se realmente sair, será comandado por Luciana Gimenez.

### Sem comparação

Acompanhando Osmar Prado como Velho do Rio, em “Pantanal”, para aqueles que conferiram o original da Manchete, fica impossível não recordar um dos melhores trabalhos do saudoso

**IGREJA ANGLICANA DE SÃO JORGE**  
**SANTA EUCARISTIA AO VIVO PELO FACEBOOK**  
**SANTA EUCARISTIA DO SEGUNDO DOMINGO DA PÁSCOA**  
**FESTA DE SÃO JORGE MÁRTIR**  
**24/04/2022: DOMINGO : 09H30M**

**Links:**  
**FACEBOOK:** <https://www.facebook.com/juliano.godoy.33>  
**YOU TUBE:** <https://www.youtube.com/channel/UC4tCPDju8TxaEVEHSRS5pow>

Reverendo Juliano Bernardino de Godoy (Arcebispo IEACH) – Reverendo Antonio Claret Kapp (Vigário Coadjuutor)  
 Endereço: Avenida 50, esquina com Rua 2A, número 130- Bairro: Jardim Primavera- Rio Claro-SP- Web-site [www.igrejan Anglicana de São Jorge](http://www.igrejan Anglicana de São Jorge)  
 E-mail: [iatessaiojorgerioclaro@gmail.com](mailto:iatessaiojorgerioclaro@gmail.com) - Facebook: <https://www.facebook.com/IASJRC/> - Fones: 19- 3023-3739 – 19 98146-5253

**pixbet**  
 SAQUE RÁPIDO.  
**SACOU?**

PAGAMENTO IMEDIATO VIA PIX  
 MELHOR COTAÇÃO  
 DEPÓSITOS A PARTIR DE R\$ 1,00

**ALMOFADA PARA CADEIRA DE PISCINA**  
 MEDIDAS: 1,90 X 55 X 4 CM • CORES: AMARELA, AZUL, PRETA, VERDE E VERMELHA

**CASA TIMONI**

Pronta entrega!

Facebook /CasaTimoni | Instagram: @casatimoni  
 Rua 1, 1375 - Rio Claro - SP | (19) 3534-2644 | (19) 99737-4178  
 Av. Washington Luiz, 620 - Araras - SP | (19) 3541-2511 | (19) 99625-1675



**NOVO ENDEREÇO**

Igreja Batista Novo traz para Rio Claro:

**NOVO**

**SEMINÁRIO**

**PRIMAVERA**  
 DEIVE LEONARDO  
 28 DE ABRIL  
 GRÊMIO RECREATIVO  
 RIO CLARO / SP  
 RUA 9, 1569  
 SANTA CRUZ

**TUDO PARA SUA OBRA!**

**Rede Construção Vip**

**19 3523.6868**  
**19 9.9286.6911**

**RUA 5, 2322 - CENTRO**

**10** sem juros no cartão

**X** [casaviprioclaro@hotmail.com](mailto:casaviprioclaro@hotmail.com)

# SUNDAY

## BEAUTY AND FASHION

A bela  
Inaeh  
Diorio

## SOCIAL MENTE

Banda Forffé  
anima a noite no  
Quintal do Gira

## NEXUS

M. Isabel Escola  
de Música celebra  
30 anos com  
reinauguração de  
espaço



## A bela Inaeh Diorio

A Inaeh tem 20 anos e trabalha com alongamento de unhas no seu próprio estúdio. Ela é uma pessoa alegre, muito sorridente e determinada, que corre atrás do que quer. E, além de tudo isso, ela ainda é sensível, tem o coração derretido, e todos os dias tenta se descobrir de uma nova maneira.

“Do futuro eu espero muita luz, muita paz, muito amor ao lado da minha noivinha. Muitas realizações na área profissional. Quero ir muito longe, chegar onde nem eu imagino ainda, e aproveitar a vida do ladinho de quem eu amo”.



**BEAUTY**  
*and fashion*  
POR NETO CASSAB

facebook.com/ncassab

instagram.com/netocassabbeauty



**Amor Perfeito**  
FLORES ARTIFICIAIS E PRESENTES

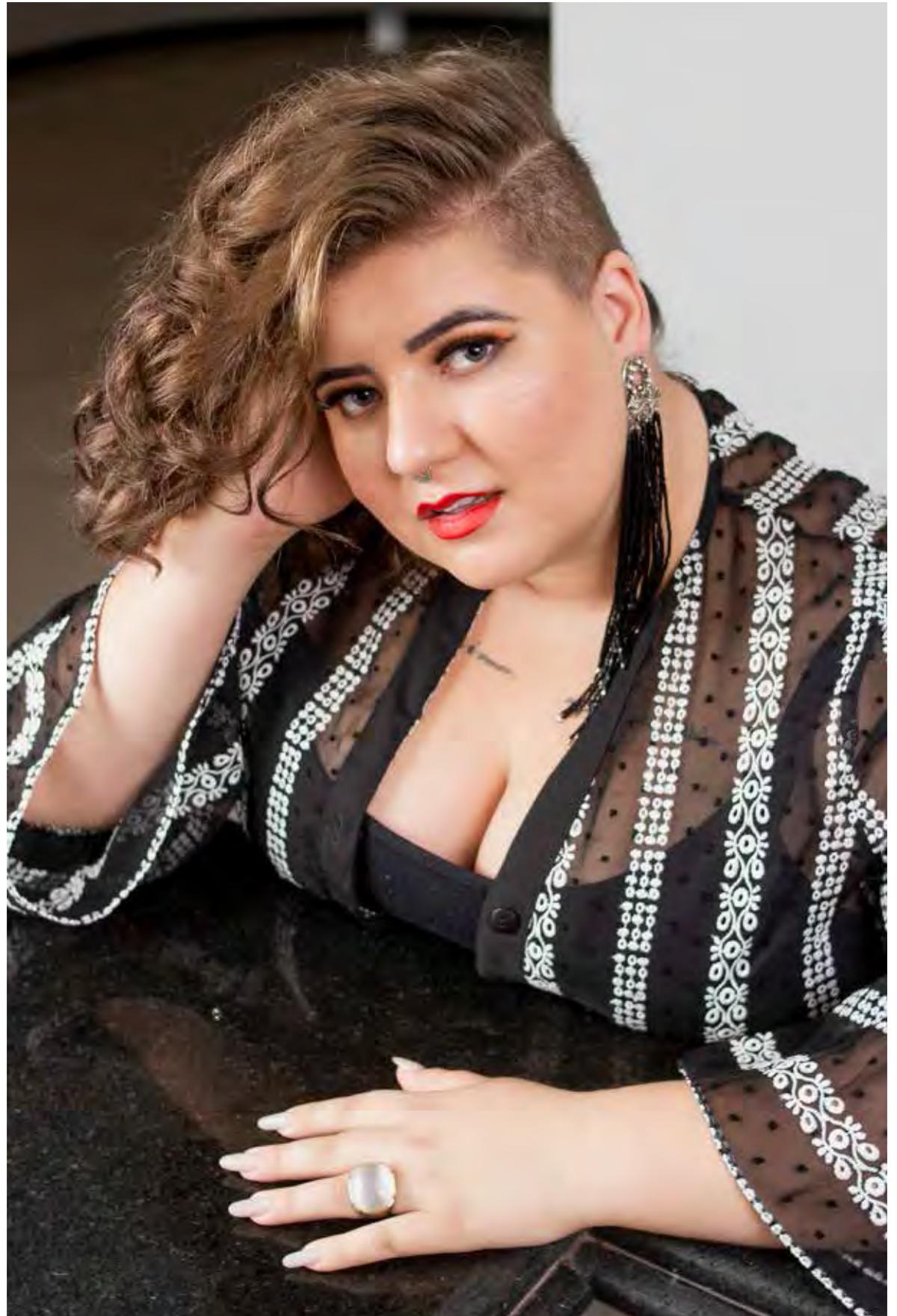
Av. 10,112 entre ruas 1 e 2  
Centro - Rio Claro-SP  
Tel: (19) 3534-0493

WhatsApp  
(19) 99686-2771

Instagram:  
@amor\_perfeito\_decor

Facebook:  
Amor Perfeito Decorações





## BEAUTY *and fashion*

CRÉDITOS:

**Produção de moda e beleza:**

Neto Cassab  
(@netocassabbeauty)

**Fotos:**

Thiago Fontana  
(@thiagofontana\_)

**Look:**

Emporio Zoom  
(@marciamarquesboutique)

**Localção:**

Bristol Hotel  
(@hoteisbristol)



## Banda Forffé & Quintal do Gira

**N**a quinta-feira, dia 14 de abril de 2022, às 19 horas, o Quintal do Gira abriu seu espaço para mais uma noite memorável com a presença da Banda Forffé, um dos maiores ícones do cenário musical de Rio Claro que, com toda sua energia, contagiou o público presente e permitiu grandes reencontros. Uma noite inesquecível que ficou marcada no coração de muitas pessoas que passaram por lá. Confira alguns clicks nesta coluna social pelas lentes do querido amigo e talentoso fotógrafo Tharlys São Pedro.







# LOTEAMENTO VILLE I

Novidade imperdível na compra  
do seu terreno!

Aceitamos como entrada  
**O SEU VEÍCULO  
PELO VALOR DA  
TABELA FIPE\***



Fale com nossa equipe  
de vendas 99916-0803

**PLANTÃO DE VENDAS  
DE SEG A SÁB,  
DAS 9H ÀS 17H.**

Avenida 7DV, n° 26  
no Bairro Ville I  
ao lado do Jardim das Palmeiras  
atrás da Viviani Veículos

**VP VERDEPLAN**  
EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

☎ 19 3597-2800 📱 verdeplanrc  
verdeplanempreendimentos.com.br  
Av 05, n° 575 - Centro

\*A loteadora se reserva o direito de aceitar ou recusar qualquer veículo oferecido pelo adquirente do lote, a seu exclusivo critério e análise. A loteadora poderá suspender a aceitação de veículos a qualquer momento, sem necessidade de prévio aviso.

O Loteamento Diário Ville I está registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Rio Claro - SP, junto a matrícula nº 3.519, sob o nº R13/5519. Projeto aprovado pelo Grupinhão - Certificado nº 419/2008 de 04 de setembro de 2012 e pela Prefeitura Municipal de Rio Claro. Financiamento somente com cadastro aprovado, à critério da loteadora. O valor mínimo da entrada será definido à critério da loteadora, à partir da proposta do comprador e simulação do saldo devedor restante. O saldo devedor poderá ser financiado em até 180 meses direto com a loteadora, em parcelas mensais acrescidas de juros de 1% a.m., calculados pela Tabela Price, mais comissão anual pelo IGP-M. (\*) A compra do lote com "Documentação no Ator" dar-se-á através de "Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel, com força de Escritura Pública, com Pacto de Alienação Fiduciária e subseq. Averbas", nos termos do Artigo 58 da Lei nº 374/97, devendo todas as demais condições expostas no contrato serem avaliadas junto à loteadora. A entrega do renda noturna, após a venda total dos lotes, será dada para a Associação do Bairro, quanto estiver constituída. O mapa de localização é em anexo.



**NEXUS**  
POR SILK RODRIGUES

## M. Isabel Escola de Música reinaugura seu espaço comemorando 30 anos de ensino

começa agora a nova fase de sua conceituada empresa. Grande musicista, divide com o marido Carlos Roberto Cava também de carreira musical, o alcance o sucesso de seu empreendimento. Parabéns a todos que mostraram suas habilidades e ganharam a admiração dos presentes.

A escola é encontrada no Facebook como M.Isabel Escola de Música, oferece musicalização infantil, aulas de teclado, piano, órgão, bateria, violão, guitarra e Ukulele.



Maria Isabel mostra sua garra e talento com sua escola de música



O casal símbolo da escola de música, Maria Isabel e Carlos Roberto, com o bolo do triunfo, dos 30 anos de atividade

A escola musical que leva o nome de sua idealizadora Maria Isabel Oliveira Cava, em festa pelo retorno após o período de pandemia, reabriu as portas oferecendo uma tarde agradável, onde todos os alunos puderam mostrar suas habilidades no último dia 2 de abril.

Após uma reforma sob cuidados de arquitetos, a escola modernizou suas instalações e tudo fez merecer o evento marcante. Tivemos o prazer de conhecer a respeito do método Daise utilizado, exclusividade na nossa cidade, de Daise Aguiar Silva, e o grande músico Luiz Carlos Uhlik, a interpretar impressionantemente composições musicais com um carismático bom humor.

Com um coquetel encerrou a tarde de festa, recebendo muitos elogios e, com o familiar lindo sorriso, despediu-se de todos e



Luiz Carlos Uhlik, Maria Isabel Oliveira Cava, prof. Denise Franzoni, Guilherme e prof. Carlos Roberto Cava



Aluno Juliano, Adriana Coza na voz, Professores Carlos Roberto e Denise, quando homenagearam Cidia Eni Pontes Lima, ausente por motivos maiores, em música de sua autoria.



# CURSO AUXILIAR VETERINÁRIO

INSCRIÇÕES  
ABERTAS







**MINISTRAMOS HÁ 11 ANOS EM RC E REGIÃO**



**(19)3524-9221**  
[WWW.NEXUS.COM.BR](http://WWW.NEXUS.COM.BR)



Daise Aguiar Silva falou sobre a importância do estudo da música no desenvolvimento neurológico da criança e adolescente



Maria Isabel apresentou os arquitetos Luciano Rigatto e Mariana Rossini, que assinaram a transformação local



Se a página do jornal tivesse som, o talento incrível de Luiz Carlos Uhlík seria revelado... ele, consultor da Yamaha e pianista internacional



Maria Isabel ladeada pela tia Ruth Rigatto Goos e tia avó, Mercedes Gomes Pereira, de Arujá



Maria Isabel e Jaime César Pereira, técnico de som, amigo de longa data



De Serra Negra, Adélia Beltrami e Antônio Beltrami, da loja Empório Musical vieram especialmente para o evento



A dedicação teve o sabor do sucesso, com a tecladista principal da empresa



Com várias ausências pelo adiantamento das horas, os alunos e equipe se reuniram para tradicional foto

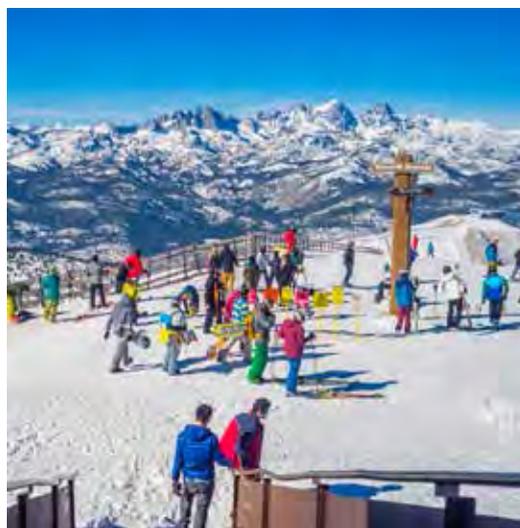


**VIAGENS**  
& destinos  
POR E. CORTEZ

**M**ammoth Lakes é uma cidade da Califórnia, nos Estados Unidos, com pouco mais de 8 mil habitantes. Este local é um destino turístico muito conhecido entre os viajantes, já que a região possui uma beleza natural exuberante e a geografia do local presenteia a cidade com a Sierra Nevada, uma cordilheira que divide grande parte da Califórnia.

O local é um dos lugares mais únicos e raros que você precisa conhecer pessoalmente. Seu nome fala do tamanho das montanhas, da extensão dos vales, do incrível número de lagos de águas cristalinas e das várias oportunidades de aventura.

## Mammoth Lakes: Conheça paisagens de tirar o fôlego neste lugar incrível



Mas o que impressiona mesmo em Mammoth Lakes são as paisagens surreais de deixar o queixo caído, que despertam a imaginação e fazem cada momento parecer uma obra de arte.

A montanha mais alta de esqui dos Estados Unidos está localizada em Mammoth Lakes e possui quase 4.000 metros de altura. A temporada de esqui mais importante da Mammoth Mountain é marcada pelo

mais famoso resort de esqui da cidade, que é um dos destinos de neve mais disputados da Califórnia, mas pouco conhecido dos brasileiros.

Toda a sua estrutura é pensada para proporcionar as melhores experiências para seus visitantes.

A cidade fica perto de um dos mais famosos parques nacionais americanos, o Yosemite National Park. Além disso, ela está

bem próxima da estrada mais cênica do Yosemite, a Tiog Pass, com paisagens exuberantes. Mammoth Lakes vai te impressionar com paisagens lindas, uma vibe deliciosa e muitas possibilidades de aventuras.

O destino pode ser visitado em qualquer época do ano, oferecendo muitas atividades ao ar livre, como caminhadas, trilhas, esportes aquáticos, mountain bike, ski, snowboard, entre outras.

**Rubini Assessoria Empresarial Ltda.**  
Assessoria empresarial Cobranças

**Rua 7, 556 - Centro**  
Fone (19) 3024.0953 - Celular (19) 99785.4126  
e-mail: advtadeu@hotmail.com

**Surdez NUNCA MAIS!**

**PILHAS R\$ 1,50**

- Tecnologia Alemã
- Parcelamos em até 60x
- Venda de Pilhas
- Avaliação Gratuita
- Consertamos qualquer marca de aparelho

**Segunda à sexta - 9h às 17h30**

☎ (19) 3523.3367 | 📞 (19) 99961.5367  
Rua 10, 964 - Centro - Rio Claro / SP  
(entre as avenidas 3 e 5)

**MARKI**  
APARELHOS AUDITIVOS